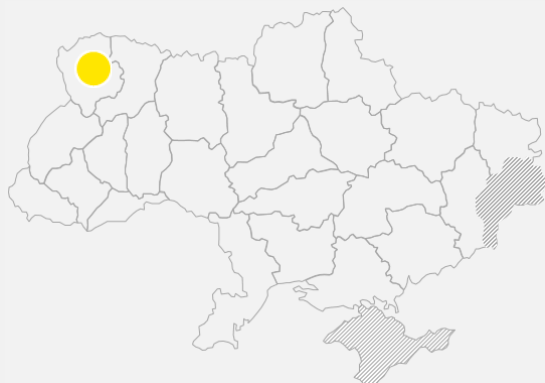


Вид майна: окреме майно

 44601, Волинська обл.,  
 Камінь-Каширський р-н, смт Маневичі,  
 вул. Андрія Снітка, 31 та 31з


Загальна площа земельних ділянок:

**11,6265 га**

Загальна площа будівель та споруд:

**4276,9 кв. м.**


## Загальні характеристики

Група інвентарних об'єктів у складі: побутове приміщення загальною площею 360,9 кв.м; побутовий корпус лісоскладу загальною площею 557,2 кв.м; цех столярних виробів /Й-1/ загальною площею 1167,2 кв.м; сушки /О-1/ загальною площею 144,2 кв.м; прохідна загальною площею 12,1 кв.м, центральна ремонтна майстерня /П-1/ загальною площею 361,5 кв.м; цех №1 /К-1/ загальною площею 650,7 кв.м; навіс цеху №2 загальною площею 50,9 кв.м; цех переробки деревини загальною площею 972,2 кв.м.

Опис: до складу Об'єкта приватизації входять:

- **побутове приміщення /літер Ф2, ф3/ загальною площею 360,9 кв.м** – двоповерхова будівля 1981 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – сталь покрівельна; перекриття – залізобетонні плити; підлога – дошка/плитка);
- **побутовий корпус лісоскладу /А-1/ загальною площею 557,2 кв.м** – двоповерхова будівля 1982 року побудови (фундамент – залізобетонний; стіни – цегляні; покрівля – руберойд; перекриття – залізобетонне; підлога – бетон/деревина);
- **цех столярних виробів /Й-1/ загальною площею 1167,2 кв. м** – двоповерхова будівля 1966 року побудови (фундамент – бетонний; стіни, перегородки – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонні плити);
- **сушки /О-1/ загальною площею 144,2 кв.м** – одноповерхова будівля (фундамент – бетонний; стіни – металопрофільні; покрівля – металева; перекриття – металеві балки; підлога – цементна);
- **прохідна /літер Х1/ загальною площею 12.1 кв.м** – одноповерхова будівля 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – дерев'яні; перекриття – дерев'яне; підлога – дошка);
- **центральна ремонтна майстерня /П-1/ загальною площею 361,5 кв.м** – одноповерхова будівля 1970 року побудови (фундамент – бетонний; стіни, перегородки – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – металеві балки/дерев'яне; підлога – бетонна);
- **цех №1 /К-1/ загальною площею 650,7 кв.м** – одноповерхова будівля (фундамент – бетонний; стіни, перегородки – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – металеві балки);
- **навіс цеху №2 /літер Ч/ загальною площею 50,9 кв.м** – одноповерхова будівля 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – стовпи металеві/деревина; покрівля – металопрофільна; перекриття – дерев'яне; підлога – бетонна);
- **цех переробки деревини загальною площею 972,2 кв.м** – двоповерхова будівля 1986 року побудови (фундамент – залізобетонний; стіни – металеві; покрівля – металева; підлога – бетонна/дерев'яна).

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає 9 зареєстрованих одиниць нерухомого майна загальною площею 4276,9 кв.м., що розташовані за адресами: 44601, Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31 та 31з.



Станом на 21.06.2023 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею 1167,2 кв.м. передано в оренду відповідно до 1 договору. Граничний термін дії наявного договору оренди - до 09.06.2022 включно. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» договір продовжено на період воєнного стану та протягом 4 місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою:**  
Волинська обл., Камінь-Каширський р-н\*, смт Маневичі:

Назва	Площа земельної ділянки	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	11,6265 га	0723655100: 01:001:0914	09.01 Для ведення лісогосподарського господарства і пов'язаних з ним послуг	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.01.2023, індексний номер витягу: 321183772. Право постійного користування. Правокористувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

\*- постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ Маневицький район ліквідовано та утворено Камінь-Каширський район у складі, в тому числі, територій Маневицької селищної територіальної громади.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

На зазначеній земельній ділянці знаходяться також інші об'єкти нерухомості, які не включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації та обліковуються на балансі Філії «Маневицьке лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

#### Умови продажу:

- без умов.

#### Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні – з 8.00 до 17.00;
- в п'ятницю – з 8.00 до 16.00

за місцем його розташування за адресами: 44601, Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31 та 31з.

**Контактна особа на об'єкті:** провідний юрист Філії «Маневицьке лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Шевчик Віта Адамівна, тел. (098) 5161266.

**Відповідальна особа організатора аукціону:** Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, e-mail: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).

**Організатор аукціону:** РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, Україна, м. Львів, Львівська область, вул. Коперника, 4.



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<http://surl.li/ims1t>

