

06.06.2023

Майновий комплекс дитячого оздоровчого комплексу «Придніпровський»

Вид майна: об'єкт соціально-культурного призначення

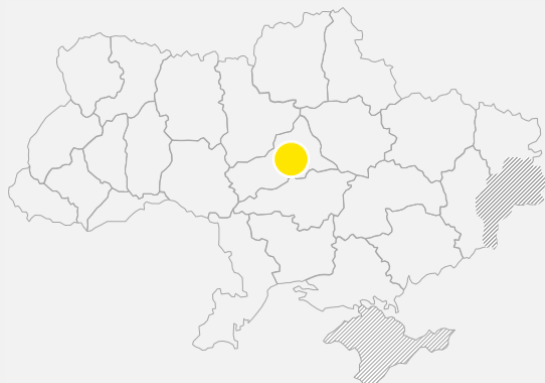
Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Благодатне



Загальні характеристики

Опис: до складу об'єкта приватизації входять **24 зареєстровані одиниці нерухомого майна та інфраструктури** загальною площею **5715,5 кв. м.**, а саме:

- **будинки 2-х поверхові, спальні корпуси 40-44** – двоповерхові дерев'яні будинки, корпуси обладнані системами водопостачання, каналізації та електроосвітлення - потребують капітального ремонту. **Фізичний стан незадовільний;**
- **будинок 2-х поверховий, спальний корпус 45** – двоповерховий дерев'яний будинок знаходиться у непридатному для експлуатації стані. **Фізичний стан незадовільний;**
- **2-х поверховий спальний корпус на 110 місць (літ. А3)** – двоповерховий цегляний будинок з цоколем поверхом знаходиться у аварійному стані. Віконні та дверні блоки дерев'яні; покрівля рулонна; опорядження фасаду місцями пошкоджене. Будівля обладнана системами водопостачання, каналізації, опалення та електроосвітлення. **Фізичний стан незадовільний;**
- **будинок контори (літ. Л)** – одноповерхова цегляна будівля знаходиться у незадовільному стані, зруйнована покрівля, **потребує ремонту;**
- **будівля овочесховища (літ. О)** - одноповерхова цегляна будівля, знаходиться в аварійному стані;
- **будинок господарського корпусу (літ. У)** - одноповерхова цегляна будівля знаходиться у незадовільному стані, потребує ремонту;
- **будинок цегляний (літ. Ф)** – одноповерховий будинок з силікатної цегли з азбестоцементною покрівлею. Частково зруйнований, потребує капітального ремонту;
- **їдальня (літ. Б)** - одноповерховий цегляний будинок, майже повністю зруйнований;
- **будинок буфету (літ. Н)** – одноповерховий будинок комбінованої конструкції. **Знаходиться в незадовільному стані;**
- **санітарний блок (літ. 25В)** – одноповерхова цегляна будівля. **Перебуває у незадовільному стані, руйнується;**
- **будівля душевої (літ. Т)** - одноповерхова цегляна будівля зблокована з будівлею госпкорпусу. **Знаходиться у незадовільному стані, потребує ремонту;**
- **насосна (літ. 2Ж)** – кругла одноповерхова цегляна будівля з бетонним ганком. Фасад поштукатурений, місцями пошкоджений;
- **кінотеатр (К-1)** – будівля з силікатної цегли у напівзруйнованому стані;
- **будинок цегляний (б/н)** – одноповерховий будинок з силікатної цегли з азбестоцементною покрівлею. Місцями пошкоджений;
- **павільйон (літ. З)** – будівля зруйнована майже на 100%;
- **скважина (I, II)** – наявні сліди руйнації;
- **резервуар (III, IV)** – резервуар III у задовільному стані, резервуар IV – зруйнований;



Загальна площа земельних ділянок:

8,817 га

Загальна площа будівель та споруд

(Інформація надана з Технічного паспорту за 1989 рік (інвентаризаційна справа №8):

5715,5 кв. м.





- **вагончик** – відсутній (вагончик був переміщений на територію готельного комплексу «Росава» по вул. Фрунзе, 29, м. Черкаси. Із засобів масової інформації стало відомо, що 23.08.2013 у центрі міста біля готелю «Росава» зафіксовано пожежу, осередком якої був вагончик);
- **каналізація** – стан не встановлено, розміщена під землею;
- **очисні споруди** – за межами території знаходяться каналізаційні очисні споруди. Частково демонтовані труби. Цегляна будівля насосної станції не експлуатується. Відсутні дверні, віконні блоки та обладнання.

Будівлі та споруди тривалий час не використовуються, під впливом зовнішніх факторів руйнуються, не охороняються, піддаються пошкодженню та розкраданню сторонніми особами. Технічні документації на електромережі, водопровідні мережі, на внутрішньобудинкові системи теплопостачання та каналізаційні системи відсутні.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка загальною площею **8,817 га**, на якій знаходиться майновий комплекс ДОК «Придніпровський», розташована в адміністративних межах Благодатнівської сільської ради (за межами населених пунктів), відповідно до державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями станом на 01.01.2015 рахувалась землями запасу для рекреаційного призначення. Відомості про вищезазначену земельну ділянку не внесені до Державного земельного кадастру, кадастровий номер не присвоювався.

Рішенням господарського суду Черкаської області від 11.11.2013 № 925/1459/13, задоволено позов Золотоніського міжрайонного прокурора в інтересах держави в особі Фонду державного майна України до Золотоніської районної державної адміністрації Черкаської області та ДП «Черкаситурист» ПрАТ «Укрпрофтур», зокрема, скасовано державний акт серії II – ЧР №000048 на право постійного користування землею, що розташована в адміністративних межах Благодатнівської (Чапаєвської) сільської ради, Золотоніського району, Черкаської області загальною площею 8,817 га, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №60 від 04.02.1999 та виданий Черкаському обласному дочірньому підприємству «Черкаситурист» Українського акціонерного товариства по туризму «Укрпрофтур».

Договори оренди щодо використання нерухомого майна оздоровчого комплексу станом на 31.05.2023 відсутні.

Умови продажу: збереження профілю діяльності Об'єкта приватизації як оздоровчого закладу в сфері охорони здоров'я, з можливістю його перепрофілювання в такій сфері, **протягом 5 (п'яти) років** від дати переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Час і місце проведення огляду об'єкта: в робочі дні за місцем його розташування з **9:00 до 16:00**, за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Контактна особа від балансоутримувача: Прядка Олександра Петрівна - начальник відділу обліку та оренди майна, тел.: (050) 607-17-73, е-пошта: dp-2015@ukr.net.

Контактна особа від РВ: Буряк Ірина Вікторівна, телефон: (050) 937-29-21, е-пошта: iryna.buriak@spfu.gov.ua; cherkasy@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://bit.ly/3ZcuW1E>

