

02.05.2023

ЄМК ДП «ЕЛЕКТРОНМАШ»



ЄДРПОУ: 14312789



м. Київ, вул. Кільцева дорога, 4

Загальні характеристики

Основний вид діяльності, відповідно до Статуту: виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 рік - 2022 рік: 40 242 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): надання в оренду нерухомого майна та отримання компенсації комунальних платежів, в тому числі експортної: відсутня.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно): об'єкт включає **37 одиниць зареєстрованого нерухомого майна** (будівлі та споруди виробничого призначення, склади, сховище, їдальня, база відпочинку тощо) **загальною площею 110794,55 кв. м.**, що розташовані за адресами:

- м. Київ, вул. Кільцева дорога, 4;
- Чернігівська область, Чернігівський район, село Соколівка, вул. Перемоги, 49 а.

Відомості про земельні ділянки:

Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м кв.)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
с.Петропавлівська Борщагівка, Києво – Святошинського р-ну, Київської обл.	137617	3222485901:01:015:5007	Промислового призначення	Державна власність. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, дата реєстрації земельної ділянки 24.10.2014
с.Соколівка, Козелецького р-ну, Чернігівської обл.	49000	відсутній	Земельна ділянка під базу відпочинку	Державна власність. Акт на право постійного користування Б №078027, 1987 рік
с.Дзвінкове, Васильківського р-ну Київської обл.	Знаходиться на узгодженні з сільрадою	відсутній	Сільськогосподарського призначення	Державна власність. Акт на право постійного користування ІІ-КВ №003224-116 від 12.02.1997

Загальна площа земельних ділянок:

понад 18,6617 га

Загальна площа будівель та споруд:

110794,55 кв. м.

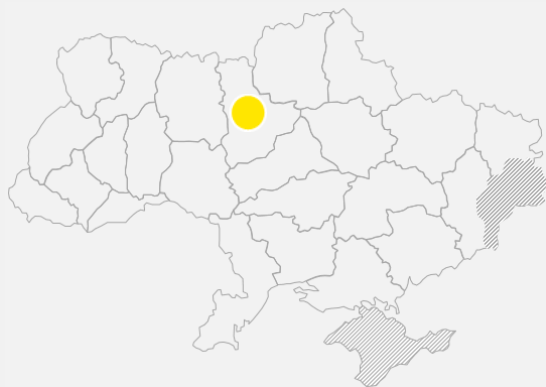
Кількість працівників (станом на 31.12.2022р.):

127 осіб

Договори про встановлення земельних сервітутів*:

Орендар (Сервітуарій)	Назва об'єкта оренди	Орендована площа	Реквізити договору оренди та термін його дії
ТОВ «УКРАЗТУРК»	Земельна ділянка 3222485901:01:015:5007	3,7607 га	№17 від 01.11.2021, безстрокове
ПП «Технопарк»	Земельна ділянка 3222485901:01:015:5007	3,7607 га	№03.12 від 01.11.2021, безстрокове
ТОВ «МАУЛД-ІНВЕСТ»	Земельна ділянка 3222485901:01:015:5007	3,7607 га	№01-11/21 від 01.11.2021, безстрокове
ТОВ «Н.С.К.»	Земельна ділянка 3222485901:01:015:5007	3,7607 га	№01/03 від 05.03.2021, безстрокове
ТОВ «РІЕЛТИКО»	Земельна ділянка 3222485901:01:015:5007	3,7607 га	№02/03 від 05.03.2021, безстрокове

*Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2020	2021	2022
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	87392,0	70370,0	67556,0
1.1	Необоротні активи	76491,0	65368,0	61468,0
1.2	Оборотні активи	10901,0	5002,0	6088,0
2.	Пасиви	87392,0	70370,0	67556,0
3.	Доходи всього, в тому числі:	14709,0	15117,0	10416,0
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	14709,0	15083,0	10380,0
4.	Витрати всього, в тому числі:	25588,0	39150,0	18627,0
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	22243,0	29607,0	10566,0
4.2	Адміністративні витрати	3060,0	2085,0	1666,0
4.4	Інші операційні витрати	124,0	3124,0	6322,0
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +/-	-10879,0	-24033,0	-8211,0

Станом на 31.12.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість – 21 396,00 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість – 1 690,00 тис. грн., в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі – 240,00 тис. грн.;
- податки по заробітній платі – 209,00 тис. грн.;
- заборгованість з податку на нерухоме майно (земля) – 50,00 тис. грн.

Основна номенклатура та обсяг продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2020 р.	14709,0	14709,0
2021 р.	15117,0	15083,0
2022 р.	10416,0	10380,0

Відомості про транспортні засоби: на балансі ДП обліковуються транспортні засоби і механізми в кількості 31 одиниці (легкові, вантажні автомобілі та спецтехніка) 1978 - 2007рр. випуску.

Станом на 31.03.2023 року частина майна загальною площею 7257,5 кв. м. передано в оренду відповідно до 5 договорів оренди. граничний термін дії усіх наявних договорів оренди - до 05.08.2029р.

На балансі підприємства перебуває об'єкт, що не підлягає приватизації, а саме: підземне сховище ЦО в корпусі №2 за адресою: м. Київ, вул. Кільцева дорога, 4 залишковою вартістю 6 257 673,47 грн.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.

Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань: мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на ЄМК (у разі наявності такої заборгованості).
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на ЄМК.



Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://bit.ly/44ksdqB>

