

30.05.2023

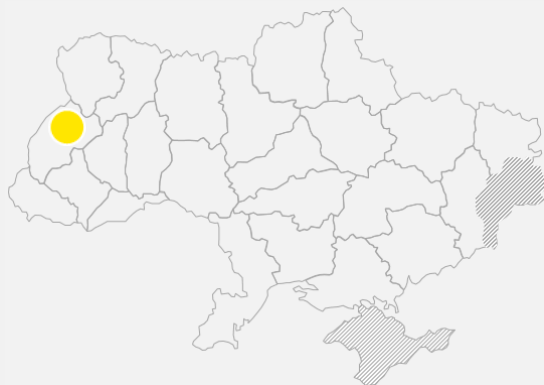
Будівлі і споруди санаторію «Роздол»

Вид майна: окреме майно

Львівська обл., Стрийський р-н,
смт Розділ, вул. Грушевського, 33



Загальні характеристики



Загальна площа земельних ділянок:

6,5189 га

Загальна площа будівель та споруд:

6308,2 кв. м.

Окреме майно - будівлі і споруди санаторію "Роздол" у складі: цегляний головний корпус "А-2" площею 3149,5 кв.м; цегляний лікувальний корпус "Б-2" площею 760,8 кв.м; клуб з цегли, каркасу, залізобетону "В-2" площею 1308,2 кв.м; цегляний продуктивний склад "М" площею 79,6 кв.м; цегляна майстерня "Н" площею 89,5 кв.м; цегляна котельня "П" площею 187,8 кв.м; цегляний гараж "Р" площею 104,4 кв.м; цегляний гараж "Т" площею 70,0 кв.м; цегляний господарський корпус "С" площею 267,5 кв.м; цегляна пральня "Ш" площею 204,3 кв.м; 3 бетонні каналізаційні відстійники "Г", "Д", "Ж" площею 41,6 кв.м.

Балансоутримувач: ДП "Управління справами Фонду державного майна України" (код за ЄДРПОУ 39950170), адреса: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9; телефон (050) 607-17-73, e-mail: dp-2015@ukr.net.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно): об'єкт включає 13 зареєстрованих одиниць нерухомого майна та інфраструктури загальною площею 6308,2 кв. м., що розташовані за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, смт Розділ, вул. Грушевського, 33.

Реєстраційний номер: 967073646230.

Функціональне використання: не використовується.

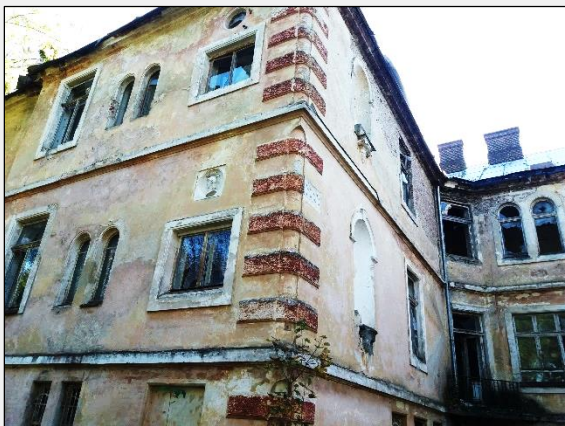
Підстава виникнення права власності: Рішення Господарського суду Львівської області від 29.01.2015, справа №5015/7077/11; інформація з Реєстру.

Форма власності та власник: Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945).

До складу Об'єкта приватизації входить пам'ятка архітектури: цегляний головний корпус "А-2" площею 3149,5 кв.м є пам'яткою архітектури місцевого значення - охоронний № 465/1-М – "Палац" сер. XIX ст. (рішення виконкому Львівської обласної ради народних депутатів від 26.02.1980 № 130). Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 30.09.2022 № 16-АА-22, укладений між Департаментом архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації та Державним підприємством "Управління справами Фонду державного майна України".

Зазначена будівля не внесена до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації (згідно з Законом України від 23.09.2008 № 574-6 "Про перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації" (із змінами)).

Майна, переданого в оренду, станом на 01.05.2023 року, немає.



**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою:
Львівська обл., Стрийський* р-н, смт Розділ,
вул. Грушевського, 33:**

Назва	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	6,5189	4623055400: 01:011:0001	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	Комунальна; Договір на право користування на умовах оренди земельною ділянкою від 14.07.2005, орендар ТзОВ "Мережа відпочинку"(ЄДРПОУ 32448683), термін дії – 49 років.

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» у Львівській області Миколаївський район ліквідовано, а створено Стрийський район (з адміністративним центром у місті Стрий) у складі територій Гніздичівської селищної, Грабовецько-Дулібівської сільської, Жидачівської міської, Журавненської селищної, Козівської сільської, Миколаївської міської, Моршинської міської, Новороздільської міської, Розвадівської сільської, Сколівської міської, Славської селищної, Стрийської міської, Тростянецької сільської, Ходорівської міської територіальних громад, затверджених Кабінетом Міністрів України.

Умови продажу:

Покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний:

- не пізніше ніж через місяць від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації укласти охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини з відповідним органом охорони культурної спадщини (п. 2 Порядку укладання охоронних договорів на пам'ятку культурної спадщини, затвердженого постановою КМУ від 28.12.2001 № 1768);
- погоджувати з відповідним органом охорони культурної спадщини подальшу передачу у володіння, користування чи управління пам'ятку культурної спадщини.

Огляд об'єкта приватизації:

- у робочі дні – з 8.00 до 17.00;
- у п'ятницю – з 8.00 до 15.45

за місцем його розташування за адресою: **Львівська обл.,
Стрийський р-н, смт Розділ, вул. Грушевського, 33.**

Контактна особа балансоутримувача об'єкта:

- начальник відділу обліку та оренди майна державного підприємства "Управління справами Фонду державного майна України" Прядка Олександра;
- тел. 050-607-17-73.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях;
- адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4;
- адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа:

- Дідик Оксана Степанівна;
- телефон для довідок: (032) 261-62-14;
- адреса електронної пошти: oksana.didyk@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://bit.ly/42dkOXZ>

