

05.05.2023

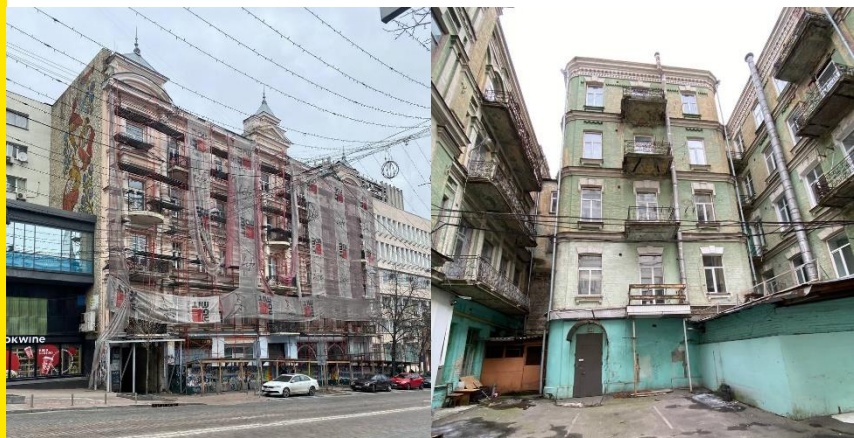
**Нежитлові будинки
у складі: фасадний
будинок літ. "Б" загальною
площею 3165,8 кв. м.,
будинок у дворі літ. "В"
загальною площею
1963,3 кв. м.**

Вид майна: окреме майно

**м. Київ,
вул. Богдана Хмельницького, 26**



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ



Загальні характеристики

Опис: об'єкт приватизації було зведено у 1902-1904 р.р. та складається з двох споруд:

- **фасадний будинок** п'ятиповерховий з підвалом, мурований, тинькований, у плані Г-подібний;
- **флігельний будинок**, розташований на другій лінії забудови, чотириповерховий, з підвалом, П-подібний, складається з фасадної частини та двох крил, мурований, тинькований, у плані Г-подібний, з проїздом у двір в лівому крилі.

Садиба на вул. Хмельницького Богдана, 26, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 15.07.1998 № 1463 занесена до переліку пам'яток історії та культури місцевого значення, за типологічною належністю архітектура, історія, охоронний № 348.

За обліковими даними, Готель «Ермітаж» на вул. Хмельницького Богдана, 26 (адреса за розпорядженням - вул. Хмельницького Богдана, 26-а) розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 15.07.1998 № 1463 занесений до переліку пам'яток історії та культури місцевого значення за типологічною належністю архітектура і історія, охоронний № 348/1.

Технічна адреса: вул. Хмельницького Богдана, 26, літ. «Б».

За обліковими даними, флігель на вул. Хмельницького Богдана, 26 (адреса за розпорядженням вул. Хмельницького Богдана, 26-б) розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 15.07.1998 № 1463 занесений до переліку пам'яток історії та культури місцевого значення за типологічною належністю історія, охоронний № 348/2.

Технічна адреса: вул. Хмельницького Богдана, 26, літ. «В»

Зазначені будинки не внесені до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації (згідно з Законом України від 23.09.2008 № 574-VI «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації»).

Відомості про земельну ділянку: інформація щодо земельної ділянки під об'єктом відсутня.

Відомості про договори оренди: станом на 01.05.2023 договори оренди, укладені щодо об'єкта приватизації або його частин, відсутні.



Загальна площа земельних ділянок:

відсутня

Загальна площа будівель та споруд:

5129,1 кв. м.



Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 26:

Назва	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Фасадний будинок літ «Б» загальною площею 3165,8 кв.м, Будинок у дворі літ «В» загальною площею 1963,3 кв.м	5129,1	142072780000	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.01.2023 № 48909321	Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Функціональне використання відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 №461:

- 1220.1 - Будівлі органів державного та місцевого управління.

Умови приватизації:

- у місячний термін з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації, покупець повинен звернутись до відповідного органу культурної спадщини та укласти охоронний договір на нежитлові будинки у складі: фасадний будинок літ.«Б» загальною площею 3165,8 кв.м, будинок у дворі літ. «В» загальною площею 1963,3 кв.м, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 26 (пункт 2 Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1768);
- використовувати нежитлові приміщення будинків - пам'яток згідно з умовами охоронного договору.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з **9-00 до 16-00** за місцем розташування Об'єкта приватизації за попередньою домовленістю.

Відповідальна особа: Прядка Олександра Петрівна (представник балансоутримувача).

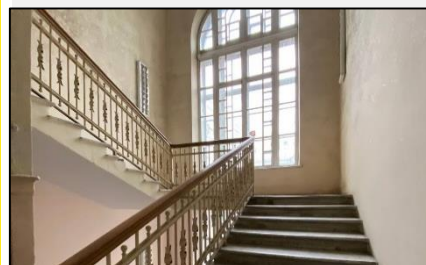
Телефон: (050) 607-17-73, E-mail: dp-2015@ukr.net.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву;
- адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г;
- веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>;
- час роботи з 08:00-17:00 (крім вихідних), п'ятниця з 08:00-15:45. Обідня перерва: з 12:00-12:45.

Контактна особа організатора аукціону:

- Кравченко Вікторія Владиславівна;
- телефон для довідок: (044) 281-00-35.



Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://bit.ly/3Ni6JET>

