

11.05.2023

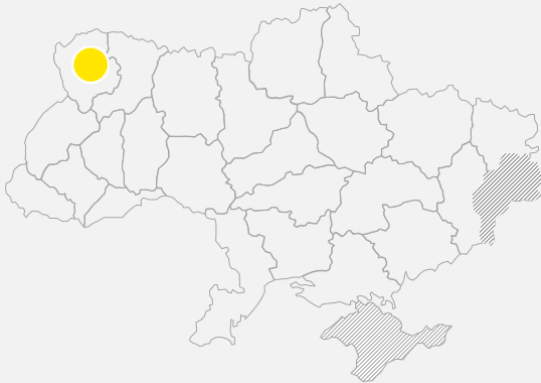
## Група інвентарних об'єктів

Вид майна: окреме майно

45250, Волинська обл., Луцький р-н,  
с. Звірів, вул. Мисливська, 12;  
Волинська обл., Луцький р-н,  
с. Звірів, вул. Мисливська, 10



## Загальні характеристики



Загальна площа земельних ділянок:

**2,9024 га**

Загальна площа основи (забудови):

**1593,0 кв. м.**

Група інвентарних об'єктів у складі: гараж /Є-1/, загальною площею 299,0 кв.м, конюшня /В-1/, загальною площею 157,1 кв.м, контора господарства /А-2/, загальною площею 225,7 кв.м, господарська будівля 2 (біяня) /Е-1/, загальною площею 64,2 кв.м, господарська будівля 3 /Г-1/, загальною площею 72,8 кв.м, господарська будівля 1 (для техніки) /Ж-1/, загальною площею 196,8 кв.м, будинок єгеря /Б-2/, загальною площею 63,7 кв.м, приміщення бані /Д-1/, загальною площею 52,6 кв.м, будинок мисливця /А-2/, загальною площею 461,1 кв.м.

**Балансоутримувач:** Філія «Ківерцівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45003195), адреса: 45200, Волинська обл., м. Ківерці, вул. Степана Бандери, 4, тел. (03365) 2-13-51.

**Опис:** до складу Об'єкта приватизації входять:

- **гараж /Є-1/ – одноповерхова будівля 1967 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; підлога – бетонна; покрівля – металочерепиця; перекриття – залізобетонне);
- **конюшня /В/ – одноповерхова будівля 1968 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; підлога – бетонна; покрівля – шиферна; перекриття – дерев'яні);
- **контора господарства /А-2/ – двоповерхова будівля 1964 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; підлога – дошки/плитка; покрівля – шиферна; перекриття – дерев'яне);
- **господарська будівля 2 (біяня) /Е-1/ – одноповерхова будівля 1985 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; підлога – плитка; покрівля – металочерепиця; перекриття – залізобетонне);
- **господарська будівля 3 /Г-1/ – одноповерхова будівля 1991 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – дерев'яні; підлога – плитка; покрівля – металочерепиця; перекриття – дерев'яне);
- **господарська будівля 1 (для техніки) /Ж-1/ – одноповерхова будівля 1985 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – блоки; підлога – бетонна; покрівля – металочерепиця; перекриття – дерев'яне);
- **будинок єгеря /Б-2/ – одноповерхова будівля з мансардою 1967 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; підлога – дошка/плитка; покрівля – шиферна; перекриття – дерев'яне);
- **приміщення бані /Д-1/ – одноповерхова будівля 1980 року побудови** (фундамент – дерев'яні стовпи; стіни – дерев'яні; підлога – плитка; покрівля – металочерепиця; перекриття – дерев'яне);
- **будинок мисливця /А-2/ – двоповерхова будівля 1990 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; підлога – бетон, плитка, паркет; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне).

Станом на 08.05.2023 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.





**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає 9 зареєстрованих одиниць нерухомого майна загальною площею 1593,0 кв. м., що розташовані за адресами:

- Волинська обл., Луцький р-н\*, с.Звірів, вул. Мисливська, 12;
- Волинська обл., Луцький р-н\*, с.Звірів, вул. Мисливська, 10.

**Функціональне використання:** 1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості.

**Форма власності та власник:** державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901).

**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою:**  
**Волинська обл., Луцький р-н\*, с. Звірів:**

Назва	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	2,9024	0721883600:01:001:0038	09.02 Для іншого лісогосподарського призначення	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав від 31.01.2023, індексний номер витягу: 321485024. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.12.2022, індексний номер витягу: НВ-0700685322022. Право постійного користування. Правокористувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034). Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0482 га.

\* - постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ Ківерцівський район ліквідовано та утворено Луцький район у складі, в тому числі, територій Цуманської селищної територіальної громади.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

#### Умови продажу:

- без умов.

#### Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні – з 8.00 до 17.00;
- у п'ятницю – з 8.00 до 16.00

за адресами: 45250, Волинська обл., Луцький р-н, с. Звірів, вул. Мисливська, 12; Волинська обл., Луцький р-н, с. Звірів, вул. Мисливська, 10.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник відділу юридичного та кадрового забезпечення Філії «Ківерцівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Павловська Наталія Володимирівна, тел. (068) 473 07 76.

**Організатор аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях; адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9; адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

#### Відповідальна особа від організатора аукціону:

- Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 240057;
- адреса електронної пошти: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://bit.ly/3NW0F5f>

