

11.05.2023

## Група інвентарних об'єктів

Вид майна: окреме майно

45042, Волинська обл.,  
Ковельський р-н, с. Білін,  
вул. Войтовщина, 7



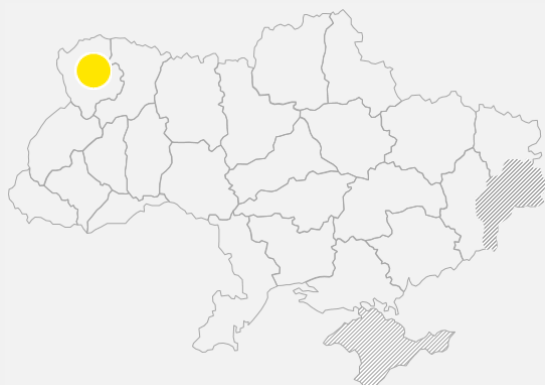
### Загальні характеристики

Група інвентарних об'єктів у складі: столярний цех /літер 3-1/, загальною площею 483,4 кв.м, склад готової продукції /літер Ф-1/, загальною площею 280,8 кв.м, лісопилний цех /літер Г-1/, загальною площею 514,1 кв.м, сувенірний цех-контора /літер А-2/, загальною площею 406,3 кв.м, склад склотари /літер П-1/, загальною площею 246,0 кв.м, котлопункт /Б-1/, загальною площею 127,0 кв.м, котельня з мазутним господарством /літер Н-1/, загальною площею 288,0 кв.м, котельня /літер Х-1/, загальною площею 50,4 кв.м, приміщення (котел-паровоз) /літер У-1/, загальною площею 204,7 кв.м, склад готової продукції /літер М-1/, загальною площею 380,6 кв.м, башня Рожновського /літер Р-1/, загальною площею 1,8 кв.м.  
Балансоутримувач: Філія «Ковельське лісове господарство»

Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45101582), адреса: 45008, Волинська обл., м. Ковель, вул. Холмська, 46, тел. (0252) 4-81-68.

Опис: до складу Об'єкта приватизації входять:

- **Столярний цех /літер 3-1/ – будівля 1989 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля –шифер; перекриття – залізобетонні панелі).
- **Склад готової продукції /літер Ф-1/ – одноповерхова будівля 1985 року побудови** (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – бетонна– покрівля – шифер).
- **Лісопилний цех /літер Г-1/ – одноповерхова будівля 1989 року побудови** (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – дерев'яна).
- **Сувенірний цех-контора /літер А-2/ – двоповерхова будівля 1982 року побудови** (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – дерево, плитка; покрівля – шифер; перекриття – залізобетонні плити).
- **Склад склотари /літер П-1/ – одноповерхова будівля 1977 року побудови** (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – бетонна).
- **Котлопункт /літера Б-1/ – одноповерхова будівля 1989 року побудови** (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – бетонна, покрівля – азбестоцементні листи).
- **Котельня з мазутним господарством /літер Н-1/ – одноповерхова будівля 1986 року побудови** (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – бетонна; покрівля – залізобетонні панелі; перекриття – шифер).
- **Котельня /літер Х-1/ – одноповерхова будівля 1976 року побудови** (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – бетон; покрівля – руберойд; перекриття – залізобетонні панелі).
- **Приміщення (котел-паровоз) /літер У-1/ – одноповерхова будівля 1974 року побудови** (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; перекриття – металеві конструкції; покрівля – шифер).



Загальна площа земельних ділянок:

**3,5440 га**

Загальна площа основи (забудови):

**2983,1 кв. м.**





▪ **Склад готової продукції /літер М-1/ – одноповерхова будівля 1976 року побудови** (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; перекриття – шифер; підлога – бетонна; покрівля – залізобетонні панелі).

▪ **Башня Рожновського /літер Р-1/ 1967 року побудови** (фундамент- бетонний; стіни, перекриття – металеві).

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає **11 зареєстрованих одиниць нерухомого майна** загальною площею **2983,1 кв. м.**, що розташовані за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Білин, вул. Войтовщина, 7.

**Функціональне використання:** 1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості.

**Форма власності та власник:** державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901).

**Відомості про земельну ділянку\*, розташовану за адресою:** Волинська обл., Ковельський р-н, с. Білин, вул. Войтовщина, 7:

Назва	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	3,5440	0722180800:03:004:01188	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.11.2018, індексний номер витягу: 143734862. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.08.2018, номер витягу: НВ-0704436522018. Право постійного користування. Правокористувач: Державне підприємство «Ковельське лісове господарство» (код за ЄДРПОУ 00991539. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,2913 га.

\* Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу. На зазначеній земельній ділянці знаходяться об'єкти, які не включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

**Станом на 09.05.2023 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.**

#### Умови продажу:

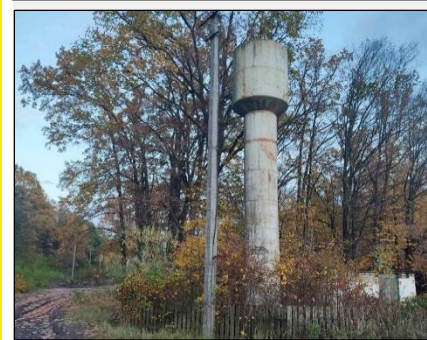
- без умов.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Білин, вул. Войтовщина, 7.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** головний інженер Філії «Ковельське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Ковальчук Богдан Миколайович, тел. (067) 332 14 01.

**Організатор аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

**Відповідальна особа від організатора аукціону:** Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://bit.ly/3n1TVHO>

