

# ЄМК ДП “Коростишівський спиртовий комбінат”

ЄДРПОУ: 00374634

Юридична адреса: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46.

Місцезнаходження об'єкта приватизації:

- Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46;
- Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41;
- Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Мирна, 1Б;
- Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Сонячна, 1.



## Загальні характеристики

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:** виробництво інших основних органічних хімічних речовин (за КВЕД 20.14). Підприємство не здійснює господарську діяльність за основним видом діяльності з 2012 року.

**Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):** послуги з транспортування та очищення стоків.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 - 2022 роки:** 13 096,00 тис. грн., в тому числі експортної: відсутній.

**Опис:** ЄМК складається із двох виробничих дільниць:

- **дільниця № 1** (Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46) знаходиться на відстані 29 км від обласного центру. Об'єкти нерухомості (**27 одиниць** загальною площею **9238 кв. м**) перебувають у незадовільному стані, потребують капітального ремонту, інженерні комунікації не функціонують.
- **дільниця № 2** (Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41, вул. Мирна, 1Б) знаходиться на околиці міста, на відстані 45 км від обласного центру. Об'єкти нерухомості (**40 одиниць** загальною площею **26 467 кв.м**) перебувають у незадовільному стані, деякі з них напівзруйновані та в аварійному стані.

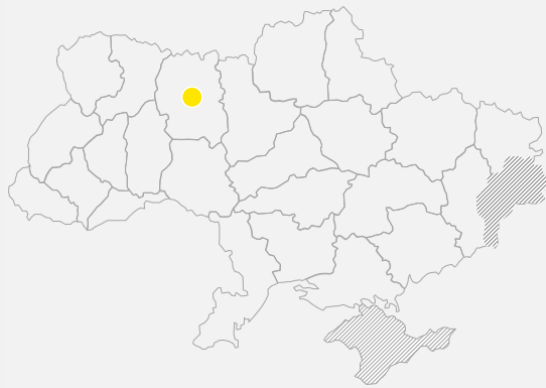
На дільниці № 2 наявні електро- та водопостачання, функціонують каналізаційно-насосна станція, очисні споруди та поля фільтрації. До складу об'єкта на дільниці № 2 входять: під'їзна дорога; водосховище (озеро), водоприймальник береговий, водойма штучна прилегла до р. Гуйва (резервний водозабірник для охолодження), які задіяні в технологічному процесі підприємства та знаходяться в межах території ДП.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає **87 зареєстрованих одиниць нерухомого майна та інфраструктури** загальною площею:

- згідно реєстрації – **35010,5 кв.м;**
- згідно технічного паспорта – **33799,6 кв.м.**

**Відомості про транспортні засоби:** **26 зареєстрованих одиниць транспортних засобів та спецтехніки** (легкові, вантажні, спеціальні автомобілі, причіпи, екскаватор, мотоцикл тощо) 1980-2004рр. випуску.

**Крім нерухомого майна та транспортних засобів до складу об'єкта входять:** інші основні засоби, зокрема: колони бражні, ефірні, сивушні, спиртові та кінцевої очистки спирту; чани бродильні, паточні; дрожжанки; ємності для спирту; зернопогрузчики; бардопровід; кабельні лінії електропередач; станки деревообробні; станки токарні; трансформаторна підстанція; апарат чистої культури; мулові площадки; вторинні відстійники, аеротенки, метантенки, артсвердловини та ін.; машини і обладнання; інструменти, прилади, інвентар.



**Загальна площа земельних ділянок:**

**228,1452 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**

**35010,5 кв. м.**

**Кількість працівників**  
(на 31.12.2022 р.)

**32**



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

## Основні показники господарської діяльності:



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2020 р.	2021 р.	2022 р.
1.	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>4053</b>	<b>4050</b>	<b>3883</b>
1.1.	Необоротні активи	4035	4053	3869
1.2.	Оборотні активи	18	15	14
2.	<b>Пасиви</b>	<b>4053</b>	<b>4050</b>	<b>3883</b>
3.	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>2750</b>	<b>4696</b>	<b>5650</b>
3.1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2750	4696	5650
4.	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>2766,7</b>	<b>4699</b>	<b>5650</b>
4.1.	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2686	2344	3508
4.2.	Адміністративні витрати	-	-	-
4.4.	Інші операційні витрати	80,7	2355	2142
4.6.	Витрати з податку на прибуток	-	-	-
5.	<b>Чистий прибуток (збиток) +/-</b>	<b>-16,7</b>	<b>-3,0</b>	<b>-</b>

Станом на 31.12.2022:

Поточна, в т.ч. прострочена кредиторська заборгованість: 40 260,0 тис. грн,  
у тому числі за:

- розрахунками перед бюджетом – 38 244,0 тис. грн;
- розрахунками по ЄСВ та ПДФО – 774,0 тис. грн;
- розрахунками з оплати праці – 645,0 тис. грн;
- інші поточні зобов'язання – 597,0 тис. грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020 р.	2750,0	-
2021 р.	4696,0	-
2022 р.	5650,0	-

Відомості про земельні ділянки: 19 зареєстрованих земельних ділянок  
загальною площею 228,1452 га, що розташовані за адресами:

- Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46;
- Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41;
- Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка.

На балансі підприємства перебувають активи, що не підлягають  
приватизації, а саме: 3 протирадіаційні укриття; приміщення захисної  
споруди цивільного захисту; 7 житлових будинків; міст бетонний через  
р. Гуйва.

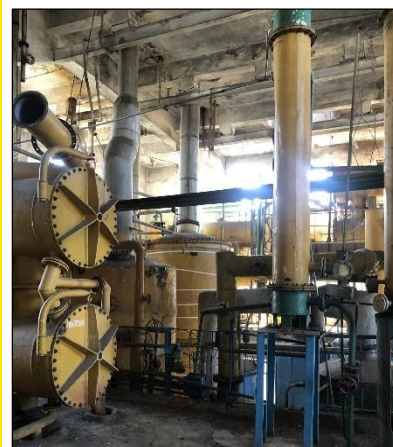
Обсяг забруднюючих речовин скинутих у р. Гуйва за 2022 рік (згідно  
податкової декларації екологічного податку) усього по підприємству –  
195,0 тис. куб. м.

Екологічні платежі за 2022 рік фактично сплачено усього – 39992,18 грн,  
у т.ч.: за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними  
джерелами забруднення – 528,80 грн; за скиди забруднюючих речовин  
безпосередньо у водні об'єкти – 38127,11 грн.

Станом на 31.12.2022 договори оренди відсутні.

Умови продажу:

- недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців;
- погашення протягом 6 місяців заборгованості підприємства із заробітної плати, перед бюджетом, у розмірі, що складеться на день переходу права власності на об'єкт приватизації.



## Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://bit.ly/3MRrg2Y>

