

20.04.2023

Частина нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м.

Вид майна: окреме майно

м. Київ, вул. Князів Острозьких (колишня назва – Московська), 8



Загальні характеристики

Балансоутримувач: державне підприємство завод «Арсенал» (код за ЄДРПОУ 14310520), за адресою: 01010, м. Київ, вул. Князів Острозьких (колишня назва – Московська), 8, тел.: (044) 280-41-85, e-mail: dparsenal@ukr.net.

Опис: об'єкт приватизації – частина нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху літ «А» загальною площею 350,8 кв.м, немає окремого (власного) входу, тому прохід (доступ) до вказаних приміщень здійснюється через інші приміщення, які належать на праві приватної власності ТОВ «ФІН ЕКСПЕРТ ПРОДЖЕКТ».

Нежитлова будівля по вул. Князів Острозьких (колишня назва – Московська), 8 (корпус 1), в якій розташована частина нежитлових приміщень загальною площею 350,8 кв.м, перебуває у переліку об'єктів культурної спадщини:

- як «Виробничі майстерні» 1850-1851 рр., постановою Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442 (зі змінами) занесені до переліку пам'яток містобудування і архітектури національного значення, охоронний № 867/16;
- як будинок заводу «Арсенал», рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 №159 занесений до переліку пам'яток історії місцевого значення;
- як корпус заводу «Арсенал», рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 04.08.1980 № 1102 занесений до переліку пам'яток історії місцевого значення.

Між Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та державним підприємством завод «Арсенал» укладено охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 27.09.2016 №3343/1 щодо охорони пам'ятки містобудування і архітектури національного значення - виробничі майстерні за адресою: вул. Князів Острозьких (колишня назва - Московська), 8 (охоронний № 867/16, постановою Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442).

Пам'ятка архітектури національного значення «Виробничі майстерні» 1850-1851 рр. (місцезнаходження: вул. Князів Острозьких (колишня назва – Московська), 8, м. Київ) не перебуває у Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженому Законом України від 23 вересня 2008 року №574-VI (зі змінами).

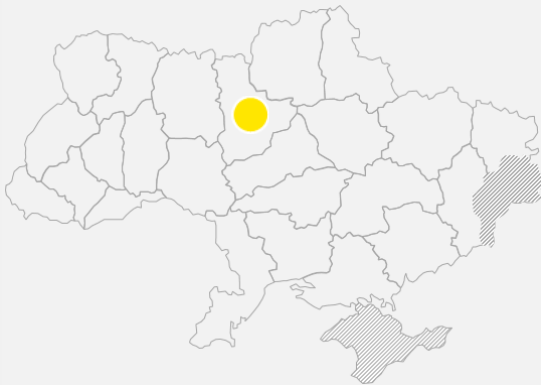
Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: м. Київ, вул. Князів Острозьких* (колишня назва – Московська), 8:

Назва	Загальна площа	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Частина нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м	350,8 м.кв.	1091535280382	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 15.07.2021 № 265974921	Державна, Державне космічне агентство України (код за ЄДРПОУ 00041482)

* - згідно з рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 №5444/5485 «Про перейменування вулиці Московської в Печерському районі міста Києва» вулицю Московську в Печерському районі міста Києва перейменовано на вулицю Князів Острозьких.

Функціональне використання відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 15.03.2006 № 461:

- 1220.9 – розміщення офісних приміщень;
- 1230.4 – розміщення кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв.



Загальна площа земельних ділянок:

Відсутня

Загальна площа будівель та споруд:

350,8 кв. м.





Орендар (код ЄДРПОУ)	Назва об'єкта оренди	Орендована площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м. за міс. без ПДВ
ТОВ «ФІН ЕКСПЕРТ ПРОДЖЕКТ» (39833108)	Частина нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м. в будинку пам'ятки архітектури та містобудування національного значення, що обліковуються на балансі державного підприємства заводу «Арсенал»	350,8 кв.м.	Розміщення офісних приміщень загальною площею 178,0 кв.м та розміщення кафе, барів, закусокних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи загальною площею 172,8 кв.м.	№ 264 від 11.10.2018, термін дії до 11.10.2043	282,36 грн.

** - згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

Умови приватизації:

Покупець зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- збереження частини нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху загальною площею 350,8 кв. м, за адресою: вул. Князів Острозьких (колишня назва – Московська), 8, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору на частину пам'ятки містобудування і архітектури національного значення – «Виробничі майстерні» 1850-1851 рр. від 27.09.2016 №3343/1, що укладений між Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та державним підприємством завод «Арсенал»;
- укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір на частину нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху загальною площею 350,8 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Князів Острозьких (колишня назва – Московська), 8, (частину пам'ятки містобудування і архітектури національного значення – «Виробничі майстерні» 1850-1851 рр.) не пізніше ніж через тридцять календарних днів після передачі об'єкта приватизації за актом приймання-передачі та дотримуватися умов і порядку такого охоронного договору, відповідно до Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1768.

Огляд об'єкта приватизації: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування Об'єкта приватизації за попередньою домовленістю.

Відповідальна особа:

- Моспан Іван Олександрович (представник балансоутримувача);
- телефон: 067-656-77-92;
- e-mail: dparsenal@ukr.net.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву;
- адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г;
- веб-сайт <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>

Час роботи:

- з 08:00-17:00 (крім вихідних);
- п'ятниця – з 08:00-15:45;
- обідня перерва: з 12:00-12:45.

Контактна особа організатора аукціону:

- Шкуріна Тетяна Михайлівна;
- телефон для довідок: (044) 281-00-35.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://bit.ly/41O1UqV>

