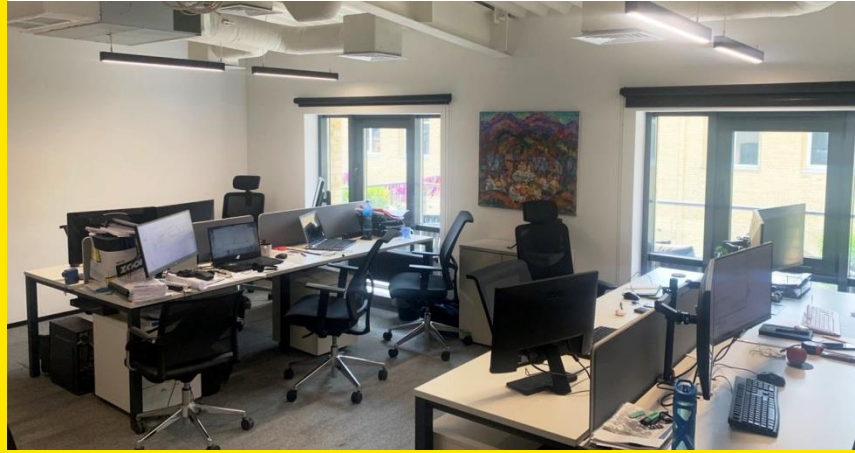


20.04.2023

**Частина нежитлових приміщень корпусу № 7, загальною площею 150 кв. м**

**Вид майна: окреме майно**

м. Київ, вул. Князів Острозьких  
(колишня назва – Московська), 8



## Загальні характеристики

**Балансоутримувач:** державне підприємство завод «Арсенал» (код за ЄДРПОУ 14310520), за адресою: 01010, м. Київ, вул. Князів Острозьких (колишня назва – Московська), 8, тел.: (044) 280-41-85, e-mail: [dparsenal@ukr.net](mailto:dparsenal@ukr.net).

**Опис:** об'єкт приватизації – частина нежитлових приміщень корпусу №7, загальною площею 150,0 кв.м, а саме: нежитлові приміщення №6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 групи приміщень №4, літ. «И», які знаходяться на другому поверсі будівлі корпусу №7, не мають окремого (власного) входу, тому прохід до вказаних приміщень здійснюється через інші приміщення, які належать на праві приватної власності ТОВ «БУДТРАНСЕРВІС».

**Нежитлова будівля корпусу №7 є пам'яткою архітектури місцевого значення - корпус №7 «Ковальська майстерня», включена до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини (позиція 190 наказу Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 25.06.2011 №10/38-11), взята на облік наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 11.10.2018 №05-ОД, який був переглянутий та перезатверджений наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 27.12.2019 №109, охоронний договір від 13.06.2019 № 4105, укладений між Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та державним підприємством завод «Арсенал» щодо охорони щойно виявленого об'єкту культурної спадщини - «Ковальська майстерня» (корпус №7).**

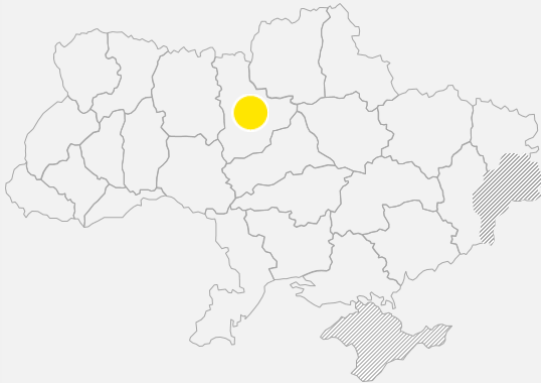
**Пам'ятка архітектури місцевого значення - корпус №7 «Ковальська майстерня» (місцезнаходження: вул. Князів Острозьких (колишня назва – Московська), 8, м. Київ) не перебуває у Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженому Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» від 23 вересня 2008 року №574-VI (зі змінами).**

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: м. Київ, вул. Князів Острозьких\* (колишня назва – Московська), 8:**

Назва	Загальна площа	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Частина нежитлових приміщень корпусу №7, загальною площею 150,0 кв.м	150,0 кв.м.	2153161880000	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 15.07.2021 № 266062258	Державна, Державне космічне агентство України (код за ЄДРПОУ 00041482)

\* - згідно з рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 №5444/5485 «Про перейменування вулиці Московської в Печерському районі міста Києва» вулицю Московську в Печерському районі міста Києва перейменовано на вулицю Князів Острозьких.

**Функціональне використання:** відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 15.03.2006 № 461: 1220.9 - розміщення офісних приміщень.



**Загальна площа земельних ділянок:**

**Відсутня**

**Загальна площа будівель та споруд:**

**150,0 кв. м.**



## Перелік майна, переданого в оренду станом на 13.04.2023:



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Орендар (код ЄДРПОУ)	Назва об'єкта оренди	Орендована площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м. за міс. без ПДВ
ГО «ЦЕНТР ПАМ'ЯТКО-ОХОРОННИХ ТА МІСТОБУДІВНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» (41949520)	Частина нежитлових приміщень загальною площею 150,0 кв. м. в будівлі корпусу №7 (літера «И»), що обліковується на балансі державного підприємства заводу «Арсенал»	150,0	З метою розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності – ГО «ЦЕНТР ПАМ'ЯТКО-ОХОРОННИХ ТА МІСТОБУДІВНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»	№80 від 27.05.2019 (зі змінами), термін дії до 26.05.2044	110,36 грн.

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

### Умови приватизації:

Покупець зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- збереження частини нежитлових приміщень корпусу №7, загальною площею 150,0 кв.м, за адресою: м.Київ, вул. Князів Острозьких (колишня назва - Московська), 8, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини від 13.06.2019 №4105, що укладений між Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та державним підприємством завод «Арсенал»;
- укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір на частину нежитлових приміщень корпусу №7, загальною площею 150,0 кв.м, за адресою: м.Київ, вул. Князів Острозьких (колишня назва - Московська), 8 (щойно виявленого об'єкта культурної спадщини - «Ковальська майстерня» (корпус №7)) не пізніше ніж через тридцять календарних днів після передачі об'єкта приватизації за актом приймання-передачі та дотримуватися умов і порядку такого охоронного договору, відповідно до Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1768.

**Огляд об'єкта приватизації:** у робочі дні з **9-00 до 16-00** за місцем розташування Об'єкта приватизації за попередньою домовленістю.

#### Відповідальна особа:

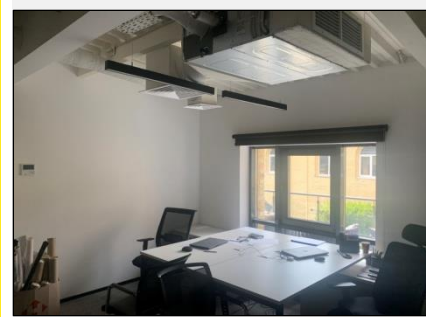
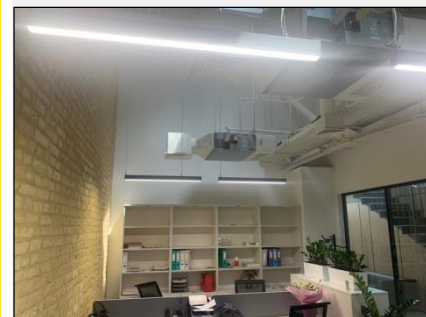
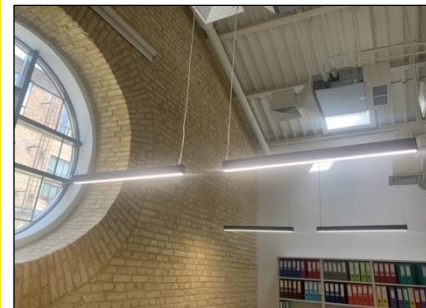
- Моспан Іван Олександрович (представник балансоутримувача);
- телефон: 067-656-77-92;
- e-mail: [dparsenal@ukr.net](mailto:dparsenal@ukr.net).

#### Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву;
- адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г;
- адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>
- час роботи з 08:00-17:00 (крім вихідних), п'ятниця з 08:00-15:45, обідня перерва: з 12:00-12:45.

#### Контактна особа організатора аукціону:

- Шкуріна Тетяна Михайлівна; телефон для довідок: (044) 281-00-35.



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://bit.ly/40F5bbb>

