

08.03.2023

ЄМК ДП „Одеський спеціальний науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут”

ЄДРПОУ: 00237630

Юридична адреса: м. Одеса,
вул. Івана Франка, 55

Адреси розташування нерухомого майна:

- м. Одеса, вул. Івана Франка, 55
- м. Одеса, вул. Суднобудівна, 1



Загальні характеристики

Єдиний майновий комплекс державного підприємства „Одеський спеціальний науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут”.

Згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань юридична особа ДП „Одеський спеціальний науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут” має **4 відокремлені підрозділи без права юридичної особи**.

Фактично існує лише один відокремлений підрозділ - ВСП „Випробувальний центр” (код за ЄДРПОУ ВП 38785240) за адресою: м. Одеса, вул. Суднобудівна, 1.

Основний вид діяльності відповідно до Статуту: Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 – 2022рр.: 322,8 тис. грн., у тому числі експортної - 0,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції:

- надання послуг технічного консультування у сфері інжинірингу, геології та геодезії;
- технічні випробування та дослідження;
- дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва | Загальна площа (м кв.) | Реєстраційний номер | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|--|---|---------------------|--|---|
| Нежитлове приміщення за адресою: м. Одеса, вул. Суднобудівна, 1 | 557,7 за даними ДРРПНМ (524,8 за даними технічного паспорту від 16.12.2020) | 1228527351101 | Договір купівлі-продажу, серія та номер 8495 від 27.12.2006; рішення Малиновського районного суду м. Одеси №2-4632/2007 від 04.07.2007. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, № інформаційної довідки 249188940 від 22.03.2021. | Державна. Власник - ДП „Одеський спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут” (код за ЄДРПОУ 00237630) |
| Нежитлове приміщення першого поверху за адресою: м. Одеса, вул. Івана Франка, 55 | 126,4 | 1227270851101 | Договір купівлі-продажу, серія та номер 1522 від 15.03.2007; рішення Малиновського районного суду м. Одеси №2-4632/2007 від 04.07.2007. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, № інформаційної довідки 249188940 від 22.03.2021. | Державна. Власник - ДП „Одеський спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут” (код за ЄДРПОУ 00237630) |

Функціональне використання нерухомого майна: 1220 Будівлі офісні
Земельні ділянки під об'єктами нерухомості окремо не виділялись.



Загальна площа земельних ділянок:

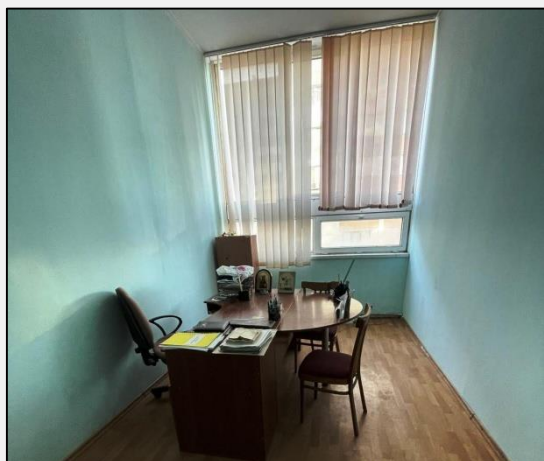
не виділена

Загальна площа будівель та споруд:

684,1 кв. м.

Кількість працівників
(на 31.12.2022 р.)

8



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати Антимонопольного комітету України на безопосередкове або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвол на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

| № п/п | Показники (тис. грн.) | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------|--|---------------|----------------|---------------|
| 1. | Активи (форма №1, рядок 1300) | 6363,5 | 5975,3 | 5637,1 |
| 1.1 | Основні засоби | 3485,0 | 3008,2 | 2697,9 |
| 1.2 | Оборотні активи | 2878,5 | 2967,1 | 2939,2 |
| 2. | Пасиви | 6363,5 | 5975,3 | 5637,1 |
| 3. | Доходи всього, в тому числі: | - | 175,4 | 147,4 |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | - | 175,4 | 147,4 |
| 4. | Витрати всього, в тому числі: | 107,2 | 4946,2 | 1121,3 |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | - | - | - |
| 4.2 | Адміністративні витрати | - | - | - |
| 4.4 | Інші операційні витрати | - | 4946,2 | 1121,3 |
| 4.6 | Витрати з податку на прибуток | - | - | - |
| 5. | Чистий прибуток (збиток) +/- | -107,2 | -4770,8 | -973,9 |

Станом на 31.12.2022:

Поточна кредиторська заборгованість (в тому числі прострочена кредиторська заборгованість) – 8474,2 тис. грн., в тому числі:

- із заробітної плати – 1 556,7 тис. грн.;

- до бюджету – 6856,47 тис. грн., в тому числі:

▪ податок на доходи фізичних осіб (податок із з/п) – 1 042,97 тис.грн.;

▪ військовий збір(податок із з/п) – 17,58 тис.грн.;

▪ податок на додану вартість (ПДВ) – 400,48 тис.грн.;

▪ податок на прибуток – 399,14 тис.грн.;

▪ частина чистого прибутку – 0,56 тис.грн.;

▪ рентна плата за спец використання води – 1,93 тис.грн.;

▪ Пенсійний фонд України – 17,41 тис.грн.;

▪ стягнення на користь бюджету частини прибутку згідно Постанови Одеського окружного адміністративного суду від 28.03.2013 по справі №6517/09/1570 – 4 426,3 тис.грн.;

▪ розрахунки зі страхування: ЄСВ (податок із з/п) – 550,1 тис.грн.

- розрахунки за товари, роботи, послуги – 55,1 тис.грн.;

- неоплачені витрати на санацію розпорядника майна арб. кер. – 5,9 тис.грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

| Період | Загальний дохід, тис. грн. | Дохід за основним видом діяльності, тис. грн. |
|---------|----------------------------|---|
| 2020 р. | - | - |
| 2021 р. | 175,4 | 175,4 |
| 2022 р. | 147,4 | 147,4 |

Майно підприємства (або його частина) в оренду не передано.

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів підприємством не здійснюються.

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом 6 місяців від дати переходу права власності на об'єкт приватизації.



Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://bit.ly/3ZAhtl9>

