

15.02.2023

ЄМК ДП Дружбівський кар'єр нерудних копалин «Кварц»

ЄДРПОУ: 07624867

11024, Житомирська обл.,
Коростенський р-н, смт Дружба,
вул. Миру, 1



Загальні характеристики

Єдиний майновий комплекс Державного підприємства Дружбівський кар'єр нерудних копалин «Кварц».

Основний вид діяльності відповідно до Статуту: добування піску, гравію, глини і каоліну (за КВЕД 08.12).

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 - 2022 роки: 82,35 тис.грн, у т.ч. експортної – 0,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: -, в тому числі експортної: -. Підприємство не здійснює господарську та виробничу діяльність з 2015 року.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), що розташоване за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, смт Дружба, вул. Миру, 1: ЄМК включає 24 одиниці частково зареєстрованих об'єктів нерухомого майна та інфраструктури (будівлі управління КНК, солдатської їдальні, побутового корпусу, солдатської казарми, РМЦ з прибудовами, гараж-стоянка для бульдозерів, корпус дроблення заводу № 2, трансформаторна підстанція, будівлі насосної станції, трансформаторних підстанцій, тепловозне депо, гараж, пункт ТО з прибудовою, будівля автогаража, диспетчерська АТЦ, будівля автовагової, дизельної електростанції з прибудовами, корпус первинного дроблення, будівля 2-го та 3-го дроблення, вузол розгрозотки з галереями загальною площею кв.м, бункер з лотками (8 шт.), фінське сховище, 4-й горизонт кар'єру (гірничка капітальна виробітка), технологічна дорога асфальтована тощо) загальною площею:

- згідно реєстрації – понад 11739,7 м.кв.;
- згідно технічного паспорта – понад 9210,9 м.кв.

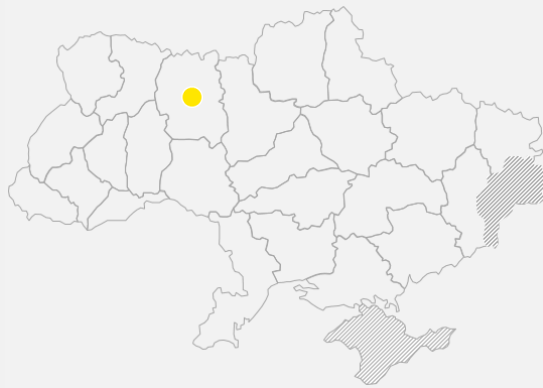
Об'єкти: вузол розгрозотки з галереями загальною площею 221,2 кв.м; будівля відвантажування з прибудовами, бункер з лотками (8 шт.) загальною площею 138,3 кв.м; фінське сховище площею 1493,4 кв.м, які зареєстровані у Реєстрі прав власності на нерухоме майно, в наявності відсутні.

Площі деяких об'єктів нерухомого майна згідно технічного паспорта не відповідають площам зареєстрованим у Реєстрі прав власності на нерухоме майно, оскільки з часу реєстрації (2011 рік) майно зазнало пошкоджень та руйнації.

Комплекс будівель переважно виробничого та складського призначення перебуває в незадовільному стані та потребує капітального ремонту (фізичний знос 41-80%). Стан несучих конструктивних елементів аварійний. За функціональним призначенням не використовуються.

Станом на 31.12.2022 договори оренди відсутні.

Викиди і скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснюються.



Загальна площа земельних ділянок:

128,7467 га

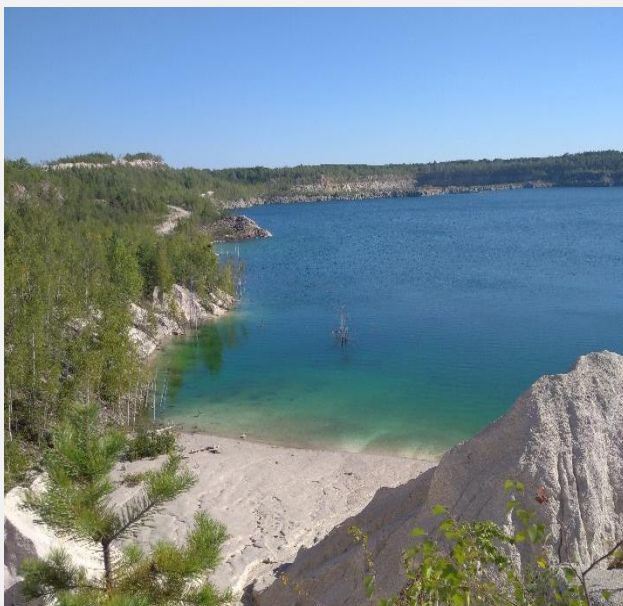
Загальна площа будівель та споруд:

9210,9 кв. м.

Кількість працівників

(на 31.12.2022 р.)

1



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2020 р.	2021 р.	2022 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	-	7652	7618
1.1	Необоротні активи	-	6923	6923
1.2	Оборотні активи	-	729	695
2.	Пасиви	-	7652	7618
3.	Доходи всього, в тому числі:	-	-	-
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	-	-95	- 290
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	-	-95	-290
4.4	Інші операційні витрати	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	-	-95	-290

Станом на 31.12.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість: **2828,0 тис. грн.**, у тому числі за:

- розрахунками за товари, роботи, послуги - **210,0 тис. грн.**;
- розрахунками перед бюджетом - **1887,0 тис. грн.** (в т.ч. з податку на прибуток – **42,0 тис. грн.**);
- розрахунками зі страхування - **413,0 тис. грн.**;
- розрахунками з оплати праці - **318,0 тис. грн.**

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020 р.	82,35	-
2021 р.	-	-
2022 р.	-	-

Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: * 11024, Житомирська обл., Коростенський р-н, смт Дружба, вул. Леніна,1 (Миру, 1):

Назва	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	128,7467	Кадастровий номер земельної ділянки та обмеження у використанні – відсутні. Відомості щодо зазначеної земельної ділянки не внесені до Державного земельного кадастру	Для виробництва промислових нерудних будівельних матеріалів	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 076367 від 18.11.2005

* На підставі рішення Дружбівської селищної ради II сесії VII скликання від 24.12.2015 «Про перейменування вулиць смт Дружба та смт Діброва» вулицю Леніна в смт Дружба перейменовано на вулицю Миру без зміни поштових номерів житлових будинків, установ та споруд.

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації: технологічна дорога в напрямку села Рудня-Радовельська 6,1 км (3,4 км асфальтована, 2,7 км щебенева) (літ. ТД1, ТД2).

Умови продажу:

- недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців;
- погашення протягом 6 місяців заборгованості підприємства із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на ЄМК.



Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://bit.ly/3K8sMfL>

