

06.01.2023

ЄМК ДП Міністерства оборони України "Готель "Власта"

ЄДРПОУ: 31362413

м. Львів, вул. Клепарівська, 30



Загальна площа земельних ділянок:

0,5631 га

Загальна площа будівель та споруд:

8174,7 кв. м.

Кількість працівників (на 30.09.2022 р.):

30 осіб

Загальні характеристики

Єдиний майновий комплекс державного підприємства "Готель "Власта".

Основний вид діяльності відповідно до Статуту: діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування (55.10).

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 - 9 місяців 2022: 24581,0 тис. грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: м. Львів, вул. Клепарівська, 30:

| Назва | Загальна площа | Реєстраційний номер | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|----------------------------|----------------|---------------------|--|--|
| Будівля готелю літ. "А-12" | 8174,7 м. кв. | 764845 346101 | Свідоцтво про право власності №46756799 від 02.11.2015 | Державна, Міністерство оборони України |

Функціональне використання: для забезпечення виробничої діяльності.

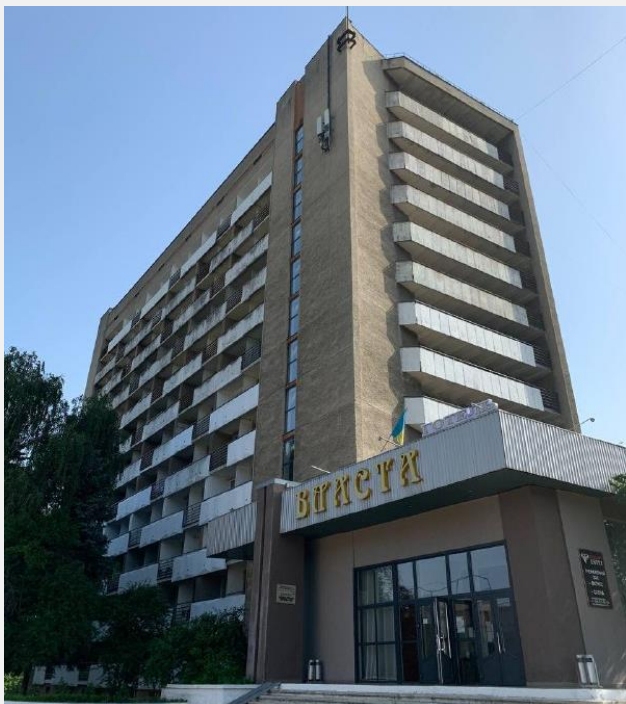
На об'єкт нерухомого майна накладено арешт Шевченківським відділом державної виконавчої служби у місті Львові Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (постанова № ВП 59438499 від 03.07.2019). Нерухоме майно перебуває у податковій заставі, рішення про державну реєстрацію обтяжень від 13.10.2017, обтяжувач Головне управління ДФС у Львівській області.

Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Львів, вул. Клепарівська, 30:

| Назва | Площа земельної ділянки | Кадастровий номер | Цільове призначення | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|--|
| Земельна ділянка | 0,5631 га | - | Виробничі потреби | Користування земельною ділянкою на підставі рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 08.02.1985 № 3-С, наказу начальника Львівського гарнізону від 27.01.1998 № 2. Земельна документація відсутня. |

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.09.2022 р.:

| Орендар | Назва об'єкта оренди | Орендована площа (кв. м.) | Цільове призначення оренди | Реквізити договору оренди та термін його дії | Орендна плата, грн./міс. |
|------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|--------------------------|
| ТзОВ "Лайф селл" | Частина даху площею 34,9 кв.м | 34,9 | Для розміщення телекомунікаційного та іншого обладнання | № LV0009 від 30.06.17, до 01.08.24 | 9688,0 |



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.



На підставі укладених Договорів про надання послуг з тимчасового довгострокового проживання №№ 468, 469, 471, 477, 478, 480, 494 від 01.11.2022 в готелі проживають сім'ї з дітьми (7 двокімнатних номерів). Договори чинні до кінця 2022 року з правом пролонгації.

Основні показники господарської діяльності:

| № п/п | Показники (тис. грн.) | 2019 р. | 2020 р. | 2021 р. | 9 місяців 2022 р. |
|-------|--|---------------|---------------|---------------|-------------------|
| 1. | Активи (форма №1, рядок 1300) | 4989,0 | 6779,0 | 6916,0 | 6994,0 |
| 1.1 | Необоротні активи | 3199,0 | 3692,0 | 3632,0 | 3804,0 |
| 1.2 | Оборотні активи | 1790,0 | 3087,0 | 3284,0 | 3190,0 |
| 2. | Пасиви | 4989,0 | 6779,0 | 6916,0 | 6994,0 |
| 3. | Доходи всього, в тому числі: | 7513,0 | 5054,0 | 7487,0 | 5549,0 |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 7298,0 | 4793,0 | 7162,0 | 5328,0 |
| 4. | Витрати всього, в тому числі: | 7493,0 | 5305,0 | 7565,0 | 5970,0 |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 6157,0 | 4180,0 | 5868,0 | 4663,0 |
| 4.2 | Адміністративні витрати | 1067,0 | 1005,0 | 1237,0 | 975,0 |
| 4.4 | Інші операційні витрати | 259,0 | 118,0 | 453,0 | 328,0 |
| 4.6 | Витрати з податку на прибуток | 4,0 | - | - | - |
| 5. | Чистий прибуток (збиток) +/- | 20,0 | -251,0 | -78,0 | -421,0 |

Станом на 30.09.2022 р.:

Кредиторська заборгованість - 7 977 920,93 грн, в тому числі:

- розрахунки з постачальниками - **13 127,81 грн.;**
- розрахунки з іншими кредиторами - **1 670 253,93 грн.;**
- розрахунки з бюджетом - **6 177 613,83 грн.,** в тому числі:
- прострочена заборгованість - **5 978 214,59 грн.;**
- розрахунки з оплати праці - **116 925,36 грн.**

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

| Період | Загальний дохід, тис. грн. | Дохід за основним видом діяльності, тис. грн. |
|-------------------|----------------------------|---|
| 2019 р. | 7513,0 | 7298,0 |
| 2020 р. | 5054,0 | 4793,0 |
| 2021 р. | 7487,0 | 7162,0 |
| 9 місяців 2022 р. | 5549,0 | 5328,0 |

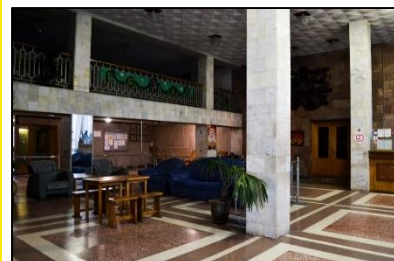
На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

ДП "Готель "Власта" в своїй діяльності не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє середовище, не утворює і не розміщує відходів.

Умови продажу:

- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дати переходу права власності.



Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46
privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://bit.ly/3ZhnmdZ>

