

12.12.2022

# Табір праці та відпочинку разом з будівлею їдальні з господарчими будівлями та спорудами

Вид майна: об'єкт соціально - культурного призначення

Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50;

Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 53.



## Загальні характеристики

Табір праці та відпочинку разом з будівлею їдальні з господарчими будівлями та спорудами.

**Балансоутримувач:** Державне підприємство «Управління справами Фонду державного майна України» (код за ЄДРПОУ 39950170).

**Опис:** до складу Об'єкта входять дерев'яні та цегляні будинки відпочинку, вбиральні, душ, їдальня з навісом, склади, овочесховище, огорожа з воротами, інші споруди, пожежна металева ємність, інженерні мережі.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає **14 зареєстрованих одиниць нерухомого майна** (3 будинка відпочинку, 2 будинка відпочинку з терасами, душ, 2 вбиральні, їдальня, склад, склад-овочесховище-приміщення охорони) **та інфраструктури** (2 огорожі, вимощення) загальною площею **823,5 кв. м.:**



Загальна площа земельних ділянок:

**не виділена**

Загальна площа будівель та споруд:

**823,5 кв. м.**

Адреса	Загальна кількість, одиниць	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50	9	399,0	34594148	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 CAE №263294	Державна власність. Власник Держава Україна в особі Фонду державного майна України
Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 53	5	424,5	34593698	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 CAE №263293	Фонду державного майна України

**Функціональне використання:**

- 1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше
- 1252.8 Склади універсальні
- 2421.1 Огородження
- 2111.9 Автомобільні дороги інші

До складу майна також входить водовідведення їдальні, електромережа табору, водопровід, пожежна металева ємність.

**Об'єкт здано в оренду** за договором оренди №209840912107 від 28.09.2021, який діє **до 12.10.2026**. Орендар - ПП „СІ РЕСТ”.

**Майно передано в оренду для організації відпочинку.** Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна згідно ч.4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».





**Відомості про земельну ділянку:** землевпорядна документація на земельні ділянки, на яких розташовані будівлі та споруди, відсутня. Земельні ділянки не виділені в натурі.

## Умови приватизації:

- покупець об'єкта приватизації зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити збереження профілю діяльності не менше 1 року.

## Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з **09-00 до 16-00 години** за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

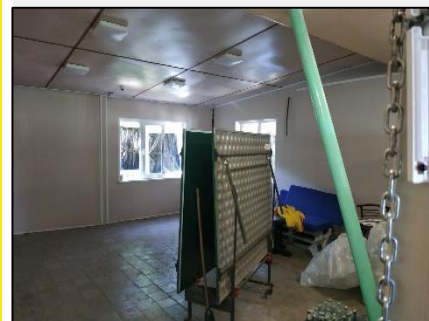
## Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях;
- адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106;
- час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45;
- адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua//>.

**Телефони для довідок:** (048) 731-40-43, (048) 731-40-51,  
адреса електронної пошти: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua).

## Контактна особа:

- Ланова Юлія Віталіївна;
- (048) 731-40-43;
- [spfu51@gmail.com](mailto:spfu51@gmail.com).



## Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46  
Investor Relations Office: +38 044 200 34 38  
[ir@spfu.gov.ua](mailto:ir@spfu.gov.ua)  
[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

## Детальна інформація про об'єкт:

<https://bit.ly/3YmJtJ4>

