

21.11.2022

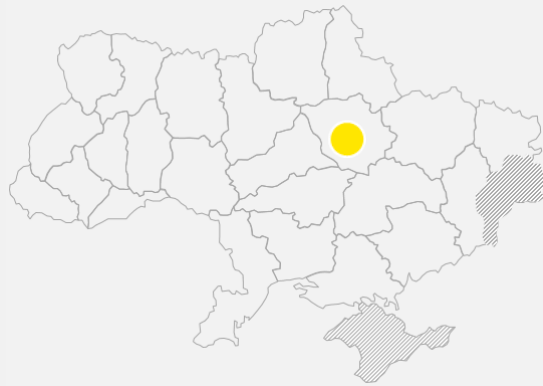
# ЄМК ДП «Жовтневий спиртовий завод»

ЄДРПОУ: 00374829

Полтавська обл., Полтавський р-н,  
м. Карлівка, вул. Полтавська, 3



## Загальні характеристики



**Загальна площа земельних ділянок:**

**90,1994 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**

**13502,7 кв. м.**

**Кількість працівників  
(на 30.09.2022 р.)**

**76 осіб**

**Основний вид діяльності, відповідно до Статуту:** виробництво інших основних органічних хімічних речовин.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг)**

за період 2019 р. – 9 місяців 2022 року – 337 779 тис. грн, в тому числі експортної – немає.

**Основна номенклатура продукції:** Розріджувач багатофункціональний.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає **93 зареєстрованих одиниць нерухомого майна** (виробничі, складські, нежитлові приміщення, автогараж, будівлі теплиці, клуб, магазин тощо) **загальною площею понад 13502,7 кв. м.** розташовані за адресами:

- Полтавська обл., м. Карлівка, вул. Полтавська, 3;
- Полтавська обл., м. Карлівка, вул. Полтавська, 154;
- Полтавська обл., м. Карлівка, вул. Полтавська, 156.

**Підприємство має в своїх активах транспортні засоби у кількості 23 одиниць** (немає в наявності – 9 од., відсутні документи по 14 од. техніки) **та виробниче обладнання.**

**Відомості про земельні ділянки:** Підприємство має 7 зареєстрованих земельних ділянок **загальною площею 90,1994 га**, які належать на праві постійного користування ДП, розташованих за адресами:

- Полтавська обл., Полтавський р-н (Карлівський р-н), м. Карлівка, вул. Полтавська, 3;
- Полтавська обл., Полтавський р-н (Карлівський р-н), м. Карлівка, вул. Полтавська (гуртожиток);
- Полтавська обл., Полтавський р-н (Карлівський р-н), Карлівська міська рада (за межами населених пунктів) поле фільтрації;
- Полтавська обл., Полтавський р-н (Карлівський р-н), м. Карлівка, вул. Полтавська, (ставок);
- Полтавська обл., Полтавський р-н (Карлівський р-н), м. Карлівка, вул. Полтавська, (будинки культури);
- Полтавська обл., Полтавський р-н (Карлівський р-н), м. Карлівка, вул. Полтавська, (магазин, їдальня);
- Полтавська обл., Полтавський р-н (Карлівський р-н), Карлівська міська рада (за межами населених пунктів).

**Форма власності:** державна.

**Підстава на право користування земельною ділянкою:**

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою.



## Основні показники господарської діяльності:



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2019 р.	2020 р.	2021 р.	9 міс. 2022 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	3 369	17 126	47 449	31 520
1.1	Необоротні активи	3 174	10 391	11 627	13 251
1.2	Оборотні активи	495	6 735	35 882	18 269
2.	Пасиви	3 669	17 126	47 449	31 520
3.	Доходи всього	88	59 557	162 078	158 072
4.	Витрати всього	3 121	75 277	171 278	160 301
5.	Чистий прибуток (збиток) +/-	-3 033	-17 637	-9 200	-2 229
6.	Середня кількість всіх працівників	6	65	76	76
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	358	9566,1	13 751	10 937
8.	Середньомісячна заробітна плата	4 972,2	12 264,2	15 077,9	15 989,8
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	3 369	17 126	47 449	31 520
1.1	Необоротні активи	3 174	10 391	11 627	13 251

Станом на 30.09.2022 кредиторська заборгованість (в т. ч. прострочена кредиторська заборгованість) – 79 598 964,60 грн.

- Прострочена кредиторська заборгованість – 67 067 648,41 грн;
- Поточна кредиторська заборгованість – 12 531 316,19 грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2019 р.	88	0
2020 р.	59 557	59 532
2021 р.	162 078	160 260
9 місяців 2022 р.	158 072	157 987

Майно, що входить до складу ЄМК ДП «Жовтневий спиртовий завод» не перебуває в оренді.

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме: захисна споруда цивільного захисту (ПРУ) № 61650 та захисна споруда цивільного захисту (ПРУ) № 61652, за адресою: Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Полтавська, 3; малосімейний гуртожиток, за адресою: Полтавський р-н, м. Карлівка, пров. Полтавський, 24.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:

- Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2021 рік (згідно податкової декларації екологічного податку) усього по підприємству – 3652,026 т.;
- Утворення відходів за 2021 рік (згідно декларації про відходи) усього по підприємству – 337,106 т.

Умови продажу:

Покупець ЄМК ДП «Жовтневий спиртовий завод» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6-ти місяців;
- погашення протягом 6-ти місяців заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Жовтневий спиртовий завод».



## Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46  
Investor Relations Office: +38 044 200 34 38  
[ir@spfu.gov.ua](mailto:ir@spfu.gov.ua)  
[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://bit.ly/3Ooto0l>

