

10.10.2022

## База механізації АТЦ

Вид майна: о об'єкт  
незавершеного будівництва

Дніпропетровська обл.,  
м. Кам'янське, вул. Горобця, 4в



### Загальна площа земельних ділянок

2,0978 га

### Загальна площа будівель та споруд

не визначена



### Загальні характеристики

**Балансоутримувач:** АТ «ДНІПРОАЗОТ» (код за ЄДРПОУ 5761620).

**Рівень будівельної готовності:** літ. А-1 – 80%, літ.Б-5 – 40%, літ. В-1 – 60%, літ. Г-1 – 80%, літ. Д-1 – 80%, каналізаційна насосна станція № 1 – 10%, очисні споруди мийки №2 – 30%, очисні споруди зливових стоків №3 – 20%.

**Опис:** до складу об'єкта приватизації входять:

**1. Адміністративно-побутовий корпус літ. Б-5:** прямокутна 5-ти поверхова будівля із збірних залізобетонних каркасного типу. Виконана ґрунтова подушка, змонтовані збірні залізобетонні фундаменти, колони, ригелі, плити перекриття, сходи і площадки 1-го та 2-го поверхів та частково стінових панелей. змонтовані колони, ригелі, діафрагми жорсткості, плити перекриття 3-го, 4-го та 5-го поверхів, цегляні перегородки 1-го та 2-го поверхів, змонтовані фундаменти перехідної галереї.

**2. Виробничий корпус літ. А-1:** одноповерхова 2-х прольотна будівля із збірних залізобетонних фундаменти, колони, ригелі, ферми, плити покриття, стінові панелі, металеві вікна, покрівля. Виконані: підлоги, оглядові ями, внутрішні стіни та перегородки, штукатурка стін, частково встановлені двері у корпусі та ворота; частково змонтовані електроосвітлення, внутрішній водопровід та зливаю каналізація, система вентиляції, які знаходяться у незадовільному стані та частково зруйновані під впливом корозії. **На об'єкті змонтовано обладнання у кількості 13 одиниць**, а саме: охолоджувач конденсату (1 од.), конденсатозбірник V-1м<sup>3</sup> (2 од.), насос КС2-110 (конденсатний без електродвигуна) (2 од.), насос центробіжний 2/90/33-Д (1 од.), електричний шкаф ЯУ (лише корпус, 1 од.), розподільчий пункт ПР (лише корпус, 2 од.), комплексна трансформаторна підстанція (1 од.), вентилятор Ц4 №1 з електродвигуном (2 од.), вентилятор Ц4-75 (1 од.).

**3. Механізована мийка літ. В-1:** прямокутна будівля із силікатної цегли. Виконана шлакова подушка, змонтовані: фундаменти із збірних залізобетонних блоків, зовнішні та внутрішні стіни, перегородки з силікатної цегли, збірні залізобетонні плити перекриття та покриття. Виконувалася підготовка під підлоги з бетону, покрівля тече, стіни частково поштукатурені та облицьовані плиткою; вікна частково відсутні.

**4. Будівля літ. Г-1:** будівля з силікатної цегли для зберігання матеріалів та інструментів. Двері в будівлі відсутні.

**5. Вбиральня літ. Д-1:** прямокутна будівля з залізобетонних блоків. Стіни частково поштукатурені.

**6. Каналізаційна насосна станція №1:** прямокутний підземний резервуар глибиною приблизно 3 м. Відритий котлован, виконане монолітне залізобетонне днище, змонтовані залізобетонні панелі стін резервуара.

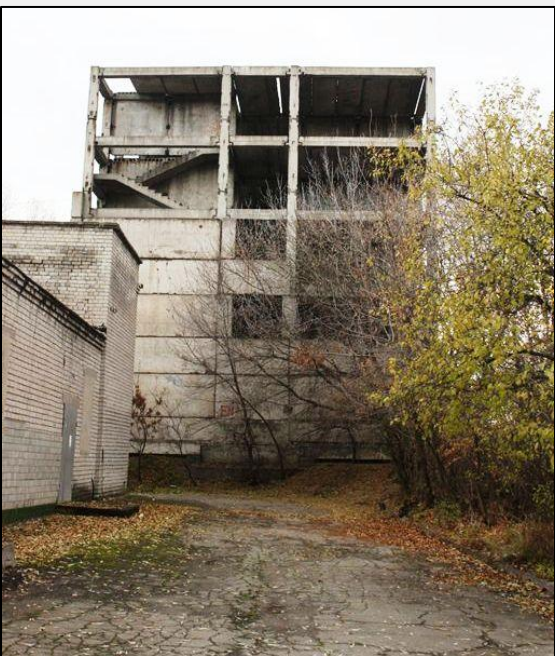
**7. Очисні споруди мийки №2:** прямокутний підземний резервуар глибиною 4 м. Відритий котлован, виконана шлакова подушка та монолітне залізобетонне днище, змонтовані збірні залізобетонні панелі стін резервуара та виконане закладення стиків панелей.

**8. Очисні споруди зливних стоків №3:** прямокутний підземний резервуар глибиною 4 м. Відритий котлован, виконане монолітне залізобетонне днище.

**9. Каналізаційні колодці №4к:** зовнішні інженерні споруди – залізобетонні кільця.

**10. Водопровідні колодці №5в:** зовнішні інженерні споруди - залізобетонні кільця.

**11. Замощення I та II:** автодороги та майданчики (внутрішньо дворові). Покриття автодоріг з асфальтобетону та площадкою із збірних залізобетонних плит.





**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою:**

**Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Горобця, 4в:**

- загальна площа: не визначена;
- реєстраційний номер: 833796412104;
- функціональне використання: 4200.2 Споруди виробничого призначення, що перебувають у недобудованому стані; 4209.9 Споруди невиробничого призначення, що перебувають у недобудованому стані інші;
- підстава виникнення права власності: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.11.2020 №232220823;
- форма власності та власник: Держава, в особі Фонду державного майна України.

**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Горобця, 4в.:**

Назва	Площа земельної ділянки (м.кв)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	20978	1210400000: 03:031:0092	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, договір оренди з АТ «ДНІПРОАЗОТ» (код за ЄДРПОУ 5761620). Обтяження відсутні. Обмеження - санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта:** договори оренди, укладені щодо об'єкта приватизації або його частини, відсутні.

**Умови приватизації:**

- без умов.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** в робочі дні з 9.00 до 16.00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону за місцем розташування об'єкта: **Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Горобця, 4в.**

**Відповідальна особа:**

- Остащенко Ольга Сергіївна;
- тел. (056) 744-11-41;
- адреса електронної пошти: [privat\\_12@spfu.gov.ua](mailto:privat_12@spfu.gov.ua).

**Організатор аукціону:**

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях;
- адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36;
- час роботи з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45;
- адреса веб-сайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua).

**Телефон для довідок:** (056) 744-11-41.



**Контакти**

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

**Детальна інформація про об'єкт:**

<https://bit.ly/3uxcV2m>

