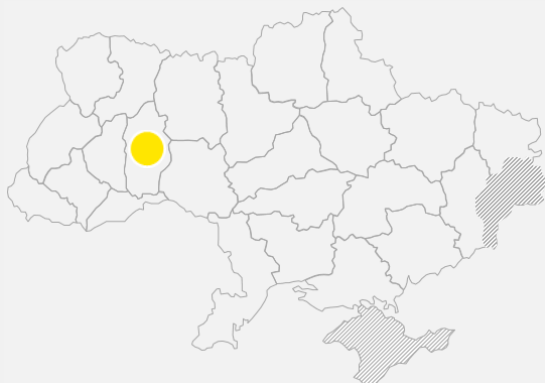


09.11.2022

# Нежитлова будівля загальною площею 712,9 кв. м

Вид майна: окреме майно

Хмельницька обл.,  
Хмельницький р-н,  
(колишній Деражнянський),  
м. Деражня, вул. Миру, 89



Загальна площа земельних ділянок:

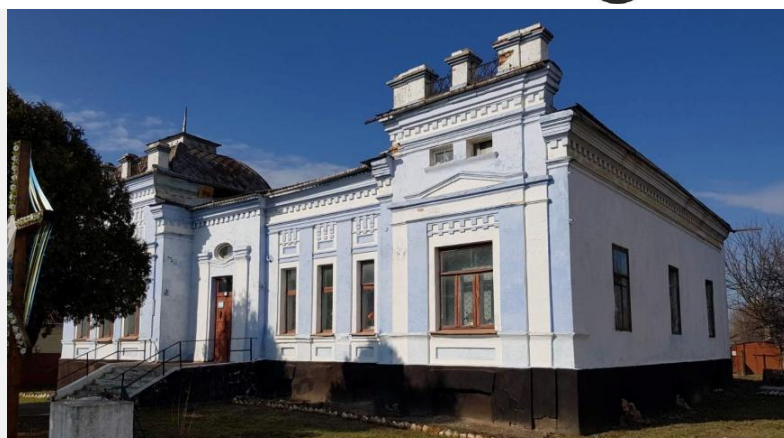
**не виділена**

Загальна площа будівель та споруд:

**712,9 кв. м.**



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ



## Загальні характеристики

Нежитлова будівля загальною площею 712,9 кв. м.

**Балансоутримувач:** Центрально-Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький), код за ЄДРПОУ 43316784, адреса: м. Хмельницький, вул. Володимирська, 91, тел. (0382) 76-57-49.

**Опис об'єкта:** нежитлова одноповерхова будівля з підвальним приміщенням та прибудованою котельнею загальною площею 712,9 кв. м. Рік побудови 1917, фундамент камінний, стіни цегляні, покрівля шиферна, перекриття дерев'яне, підлога дерев'яна, сходи дерев'яні, наявна електрифікація.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, (колишній Деражнянський)\*, м. Деражня, вул. Миру, 89:**

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля загальною площею 712,9 кв. м	712,9	413203368215	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права та їх обтяжень від 22.07.2014 № 24579939	Державна. Міністерство юстиції України, код за ЄДРПОУ 00015622

\*Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів» Деражнянський район у Хмельницькій області ліквідовано.

**Функціональне використання:** 1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління.

Наказом Управління культури, національностей та релігій Хмельницької ОДА від 28.02.2013 № 65н об'єкт включено до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини Хмельницької області за видом «архітектура», як «Особняк приватного адвоката Периторіна», 1910 року побудови.

**Відомості про земельну ділянку:** земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

**Договори оренди щодо об'єкта або його частин станом на 01.11.2022 року не уклались.**



## Умови приватизації:

Покупець об'єкта приватизації від дати переходу права власності на об'єкт зобов'язаний забезпечити:

- укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини та дотримуватися умов і порядку такого охоронного договору відповідно до Порядку укладання охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2011 № 1768;
- охорону та збереження щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, його використання відповідно до встановленого режиму, а також утримання в належному стані на умовах і в порядку, визначеному охоронним договором.

### Огляд об'єкта приватизації:

- у робочі дні – з 8-00 до 17-15;
- пт. – з 8-00 до 16-00

за місцем розташування об'єкта:

**Хмельницька обл., Хмельницький р-н, (колишній Деражнянський), м. Деражня, вул. Миру, 89.**

### Відповідальна особа від від балансоутримувача:

- Косевич Сергій Олександрович;
- тел. 3856-3-03-75, 3856-2-24-26.

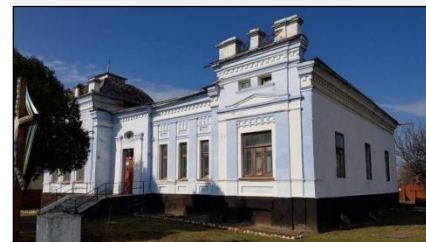
### Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях;
- адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10;
- e-mail [yinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:yinnytsia@spfu.gov.ua).

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

### Відповідальна особа від представника організатора аукціону:

- Степасюк Юрій Михайлович;
- телефон: (067) 8555-717.



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://bit.ly/3TCYPFv>

