

04.11.2022

ЄМК ДП “Батьовський комбінат хлібопродуктів”

ЄДРПОУ: 00954165

90212, Закарпатська область,
Берегівський район, смт Батьово,
вул. Вашута, 132



Загальна площа земельних ділянок:

6,2790 га

Загальна площа будівель та споруд:

15696 кв. м.

Кількість працівників (на 30.09.2022 р.):

3 особи



Загальні характеристики

Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Батьовський комбінат хлібопродуктів».

Основний вид діяльності відповідно до Статуту:

10.61 Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості (основний).

Підприємство не здійснює виробничу діяльність впродовж багатьох років.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 року - 9 місяців 2022 року: 0 тис. гривень.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно): ЄМК включає **42 об'єкта нерухомого майна та інфраструктури** загальною площею **15696 кв. м.**, а саме:

1. **Комплекс будівель загальною площею 9944 кв. м.**, що складається з **10 об'єктів нерухомого майна** (будівля лабораторії та вагова, будівля матеріального складу, 5 зернових складів, склад готової продукції, склад, будівля КПП), розташованих за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н., смт Батьово, вул.Вашута, 132:

▪**Реєстраційний номер:** 423580121204

▪**Інформація про реєстрацію права власності:** свідоцтво про право власності № 25158911 від 05.08.2014.

▪**Форма власності:** державна.

2. **32 об'єкта нерухомого майна та інфраструктури**

(адмінбудинки, адміністративно-побутова будівля, будівля млина, вишка, гараж, споруда колишнього пожежного депо, будівля сушки, погріб, навіс, 3 матеріальні склади, вбиральня, пост №2, 12 побутових будівель, побутові приміщення, під'їзна колія (демонтована), естакада, магазин-пекарня, магазин, склад) загальною площею **5752 кв. м.**, розташованих за адресами: Закарпатська обл., Берегівський р-н., смт Батьово, вул. Вашута, 132; Закарпатська обл., Берегівський р-н., смт Батьово, вул. Вашута, 82:

▪**Реєстраційний номер:** відсутній.

▪**Інформація про реєстрацію права власності:** документи про права власності відсутні.

▪**Форма власності:** державна.

Виготовлені технічні паспорти на всі об'єкти нерухомого майна.

Будівлі та споруди перебувають в незадовільному стані, не забезпечені необхідними інженерними оснащеннями, відсутнє опалення, електропостачання, водопостачання, газопостачання.

Відомості про транспортні засоби: транспортні засоби відсутні.

Станом на 01.10.2022 договори оренди на майно, що входить до складу ЄМК, відсутні.

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.



Відомості про земельні ділянки:

Адреса розташування	Площа земельної ділянки	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Закарпатська обл. Берегівський р-н, смт Батьово, вул. Вашута, 132	5,4 га	2120455400:00:001:0520	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Державний акт на право постійного користування землею І-ЗК № 001447 від 22.08.1996 Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2022 № НВ-2100213872022
Закарпатська обл. Берегівський р-н, смт Батьово, вул. Вашута, 82	0,8790 га	2120455400:00:001:0521	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Державний акт на право постійного користування землею І-ЗК № 001447 від 22.08.1996 Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.10.2022 № НВ-2100230312022

Основні показники господарської діяльності:

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2019 р.	2020 р.	2021 р.	9 місяців 2022 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	-	-	962,0	908,26
1.1	Необоротні активи	-	-	962,0	908,00
1.2	Оборотні активи	-	-	0	0,26
2.	Пасиви	-	-	962,0	908,26
3.	Доходи всього, в тому числі:	-	-	0	0
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	0	0
4.	Витрати всього, в тому числі:	-	-	0	1095,8
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	0	0
4.2	Адміністративні витрати	-	-	0	1041,8
4.4	Інші операційні витрати	-	-	0	54,0
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	0	0
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	-	-	0	-1095,8

Станом на 01.10.2022 р.:

Кредиторська заборгованість 4 631 385,85 грн., в тому числі:

- заборгованість за товари, роботи, послуги – **866904,84 грн.;**
- заборгованість по заробітній платі – **42 262,50 грн.;**
- розрахунки з бюджетом – **3 240 540,81 грн.;**
- розрахунки зі страхування – **370 577,70 грн.;**
- інші поточні зобов'язання – **111 100,00 грн.**

З них прострочена кредиторська заборгованість – **3 611 118,51 грн.**

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2019 р.	-	-
2020 р.	-	-
2021 р.	-	-
9 місяців 2022 р.	0	0

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин: викиди і скиди

забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснюються, відходи на підприємстві не утворюються і не зберігаються.

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на ЄМК;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців з дати переходу права власності.



Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46
Investor Relations Office: +38 044 200 34 38
ir@spfu.gov.ua
privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://bit.ly/3zZ3cnm>

