

27.10.2022

## Дитячий садок

Вид майна: об'єкт незавершеного будівництва

22856, Вінницька обл.,  
Гайсинський р-н, с. Нові Обиходи,  
вул. Мельника, 39а



### Загальні характеристики

**Об'єкт незавершеного будівництва – дитячий садок.**

**Балансоутримувач:** Управління будівництва Вінницької обласної військової адміністрації, код за ЄДРПОУ 43723542, адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 15А, телефон: (0432) 673-183.

**Опис об'єкта:** період будівництва 1992-1994 роки, **2-поверхова цегляна будівля з підвалом** літ «А», «А/п», **площа основи 765,8 кв.м.** Фундаменти та цоколь – фундаментні збірні бетонні блоки, стіни – цегляні, перегородки частково відсутні, перекриття – збірні залізобетонні пустотні панелі, підлога, двері, вікна відсутні, дах та покрівля – збірні залізобетонні пустотні панелі.

**Загальна будівельна готовність 46%.**

Консервація не проводилась.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: 22856, Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Нові Обиходи, вул. Мельника, 39а:**



**Загальна площа земельних ділянок:**

**0,4690 га**

**Загальна площа основи:**

**765,8 кв. м.**

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Об'єкт незавершеного будівництва – дитячий садок	765,8 (площа основи)	1700171105230	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 146 295803 від 21.11.2018	Державна. Вінницька обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 20089290)

**Функціональне призначення:** 1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів.

**Відомості про земельну ділянку:** площа земельної ділянки: **0,4690 га.** Кадастровий номер:

**0523085701:01:001:0184.** Цільове призначення: землі

житлової та громадської забудови. Обмеження (обтяження): через земельну ділянку проходить ЛЕП напругою 10кВ, діє публічний сервітут – право доступу та під'їзду до об'єктів для ремонту, технологічного обслуговування та інших робіт, пов'язаних з її експлуатацією. Право власності в Державному земельному кадастрі не зареєстроване.



## Умови приватизації:

- без умов.

## Час і місце проведення огляду об'єкта:

- понеділок - четвер – з 8.00 до 17.00;
- у п'ятницю – з 8.00 до 16.00

за місцем його розташування за адресою:

**Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Нові Обиходи,  
вул. Мельника, 39а.**

## Контактна особа:

- **від балансоутримувача:** Сільницький Андрій Володимирович – заступник начальника Управління будівництва Вінницької обласної військової адміністрації, телефон: 8 (093) 1104381;
- **від організатора аукціону:** Откідач Тетяна Олексіївна, заступник начальника відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок (0432) 67-26 -08, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

## Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях;
- адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10;
- адреса веб-сайту – [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua);
- телефон для довідок (0432) 67-26-08.



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://bit.ly/3Kvyego>

