

05.10.2022

ЄМК ДП «Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро Інституту проблем моделювання в енергетиці ім. Г.Є. Пухова Національної академії наук України»

ЄДРПОУ: 13550630

10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Пушкінська, 44



Загальні характеристики

ЄМК ДП «Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро Інституту проблем моделювання в енергетиці ім. Г.Є. Пухова Національної академії наук України».

Основний вид діяльності відповідно до Статуту: дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук. Фактично не здійснюється з 2012 року.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за 2019 – I півріччя 2022р.: 729,0 тис. грн., в тому числі експортної: - .

Основна номенклатура продукції: - , в тому числі експортної: - .

До складу об'єкта входять: частина адмінбудівлі, а саме:

- нежитлові приміщення загальною площею **1282,7 кв. м.**, в тому числі: приміщення підвалу – **601,5 кв. м.**, приміщення I поверху – **236,3 кв. м.**, приміщення II поверху – **444,9 кв. м.**, ¹/₄ частина ганку.

Приміщення розташовані в триповерховій цегляній нежитловій будівлі, з залізобетонним перекриттям та азбестоцементною покрівлею, обладнані електроосвітленням, водопостачанням, каналізацією, центральним опаленням. Будівля **1966 року побудови**, стан задовільний;

-тепловодолічильник СВТУ-10М з датчиками в комплекті, заводський номер 15120, 2008 року введення в експлуатацію, виробник фірма «Семпал», Україна. Знаходиться в робочому стані.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: м. Житомир, вул. Пушкінська, 44: частина адмінбудівлі – право власності на об'єкт зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 07.05.2007, видане на підставі рішення виконкому Житомирської міської ради від 26.04.2007 № 322. Реєстраційний номер: **24542024**.

Загальна площа:

- згідно реєстрації станом на 01.09.2008р. - **1285,3 кв. м.**;
- згідно технічного паспорта станом на 15.12.2020р. - **1282,7 кв. м.**

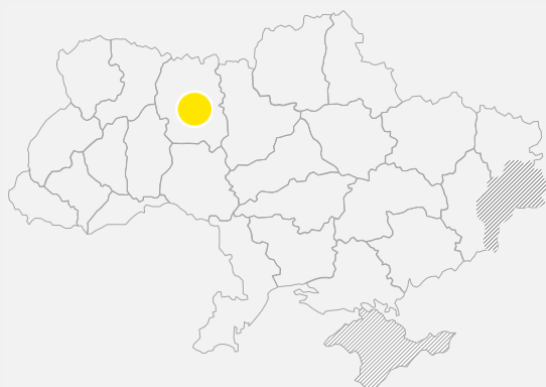
Форма власності: державна.

Власник: Держава Україна в сфері управління Національної академії наук.

Функціональне використання: 1263.1 Будівлі науково - дослідних та проектно - вишукувальних установ.

Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Пушкінська, 44:

Назва	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	0,1426	-	Для потреб науки	Державна. Державний акт на право постійного користування серія І-ЖТ № 002440 від 06.08.1999.



Загальна площа земельних ділянок:

0,1426 га

Загальна площа будівель та споруд:

1282,7 кв. м.

Кількість працівників (станом на 30.06.2022 р.):

1 особа



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2019 р.	2020 р.	2021 р.	6 місяців 2021 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	-	6003	5740	5636
1.1	Необоротні активи	-	5900	5686	5578
1.2	Оборотні активи	-	103	54	58
2.	Пасиви	-	6003	5740	5636
3.	Доходи всього, в тому числі:	-	327	378	24
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	-	327	367	24
4.	Витрати всього, в тому числі:	-	375	1412	312
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	-	176	897	312
4.4	Інші операційні витрати	-	199	312	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	203	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +/-	-	(48)	(1034)	(288)

За 2019 рік бухгалтерський облік відсутній.

Станом на 30.06.2022: прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість – 1080,00 тис. грн, у тому числі:

- заборгованість по заробітній платі – 345,00 тис. грн.;
- заборгованість за товари, роботи, послуги – 458,00 тис. грн.;
- заборгованість за розрахунками з бюджетом – 84,00 тис. грн.;
- заборгованість за розрахунками зі страхування – 83,00 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання – 110,00 тис. грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2019 р	-	-
2020 р	327,0	-
2021 р	378,0	-
I півріччя 2022 р	24,0	-

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.07.2022:

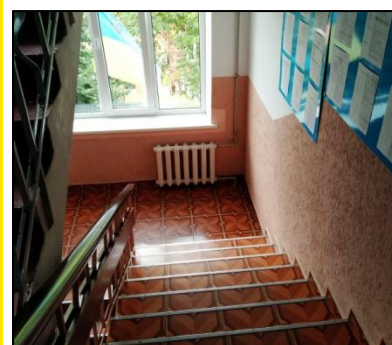
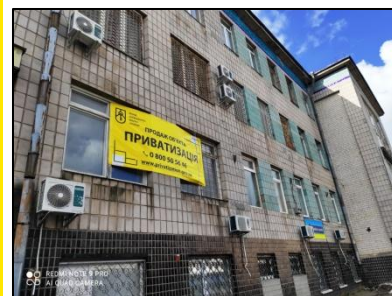
№ п/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м.)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Оренд-на плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн)
1	ФОП Яворський Вадим Олександрович	Нежитлове приміщення в підвалі трьохповерхової цегляної будівлі	99,5	Для розміщення виробництва реклами	№ 1 від 18.09.2019 діє до 30.08.2022	40,47

На баланс підприємства об'єкти, що не підлягають приватизації, відсутні.

Викиди і скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснюються.

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців згідно пункту 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».



Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46
Investor Relations Office: +38 044 200 34 38
ir@spfu.gov.ua
privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://bit.ly/3cA4ABH>

