

03.10.2022

# ЄМК ДП "Рівненський експертно-технічний центр Держпраці"

ЄДРПОУ: 22560691

33028, м. Рівне,  
вул. Лермонтова, 7



## Загальні характеристики

Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці».

Основний вид діяльності, відповідно до Статуту: технічні випробування та дослідження.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019р. – 1 півріччя 2022р.: 29 065,00 тис. грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташоване за адресою: м. Рівне, вул. Лермонтова, 7:

- адміністративні вбудовані-прибудовані приміщення загальною площею 469,3 м. кв. (в 44/100 частки входять: приміщення підвалу: №1-8 загальною площею 106,6 кв.м.; приміщення I-го поверху: 10-28, ½ частина №9, ½ частина №29 загальною площею 227,1 кв.м.; приміщення II-го поверху: ½ частина №30, ½ частина №53 загальною площею 10,4кв.м.; приміщення III-го поверху: ½ частина №54, ½ частина №74 загальною площею 10,4кв.м.; приміщення IV-го поверху: №77-79, №88,1/2 частина №75, ½ частина №76, ½ частина №89 загальною площею 114,8кв.м.);
- лабораторний блок загальною площею 452,7 кв.м. (нежитлові приміщення складають приміщення по цокольному поверху площею – 86,5кв.м., приміщення по I поверху – площею 81,1кв.в., приміщення по II поверху – площею 83,7 кв.м., приміщення по III поверху – площею 82,1кв.м., приміщення по IV поверху – площею 80,9кв.м. та приміщення по технічному горщику – площею 38,4кв.м.).

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративні вбудовані-прибудовані приміщення	469,3	7990329 56101	Свідоцтво про право власності №6-946 від 27.05.2002р	Державна, Держава Україна
Лабораторний блок	452,7	1198690 056101	Свідоцтво про право власності ЯЯЯ №475174 від 18.01.2006р	Державна, Держава Україна

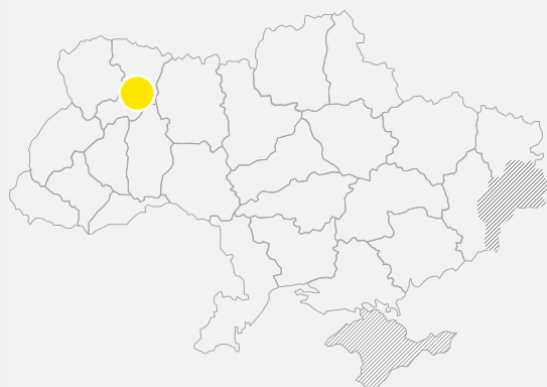
### Функціональне використання:

- адміністративне приміщення;
- лабораторія.

Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Рівне, вул. Лермонтова, 7:

Назва	Площа земельної ділянки (кв. м.)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою
Земельна ділянка	540,0	561010000: 01:041:0074	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна власність, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.12.2004р., ЯЯ262007

Майно, яке перебуває в оренді, станом на 30.06.2022р. відсутнє.



Загальна площа земельних ділянок:

**0,0540 га**

Загальна площа будівель та споруд:

**922,0 кв. м.**

Кількість працівників (на 30.06.2022 р.)

**12**



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відомості про рухоме майно: на балансі ДП перебувають 2 транспортні засоби.

Основні показники господарської діяльності:

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2019 р.	2020 р.	2021 р.	6 міс. 2022 р.
1.	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>7735</b>	<b>4153</b>	<b>12811</b>	<b>12168</b>
1.1	Необоротні активи	3393	3206	12294	11591
1.2	Оборотні активи	4342	947	517	577
2.	<b>Пасиви</b>	<b>7735</b>	<b>4153</b>	<b>12811</b>	<b>12168</b>
3.	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>17183</b>	<b>8363</b>	<b>3182</b>	<b>1027</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	16787	8248	3047	983
4.	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>16397</b>	<b>8759</b>	<b>5069</b>	<b>1822</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	11865	5649	2815	1067
4.2	Адміністративні витрати	3902	2593	2108	704
4.4	Інші операційні витрати	416	464	141	45
4.6	Витрати з податку на прибуток	173	-	-	-
5.	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>786</b>	<b>-396</b>	<b>-1887</b>	<b>-795</b>

Станом на 30.06.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість 548,00 тис. грн., в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі – 147 тис. грн.;
- розрахунки з бюджетом – 84 тис. грн.;
- розрахунки зі страхування – 35 тис. грн.;
- за одержаними авансами – 223 тис. грн.;
- інша заборгованість – 59 тис. грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2019 р.	17183	16787
2020 р.	8363	8248
2021 р.	3182	3047
1 півріччя 2022р.	1027	983

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме:

- право постійного користування земельною ділянкою 0,0540 га. – 375 659,00 грн.;
- автомобіль Renault Master – 125 565,44 грн.;
- автомобіль Suzuki – 133 453,48 грн.;
- автомобіль IVEKO – 80 708,53 грн.;
- автомобіль Renault TRAFIC – 155 905,74 грн.;
- автомобіль PEUGEOT EXPERT – 156 762,33 грн.

ДП «Рівненський ЕТЦ» є платником екологічного податку за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення (котельня).

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців заборгованості із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців (пункту 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).



## Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46  
Investor Relations Office: +38 044 200 34 38  
[ir@spfu.gov.ua](mailto:ir@spfu.gov.ua)  
[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://bit.ly/3zQaJDI>

