

03.10.2022

ЄМК ДП «Гайсинський спиртовий завод»

ЄДРПОУ: 05459105

23700, Вінницька обл., м. Гайсин,
вул. Заводська, 28



Загальні характеристики

Єдиний майновий комплекс Державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод».

Основний вид діяльності, відповідно до Статуту: виробництво іншої хімічної продукції.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 – 6 міс. 2022: 42335 тис. грн., в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно): об'єкт включає **23 зареєстровані об'єкти нерухомого майна** (будівлі та споруди виробничого призначення, а саме: будівля мелясно-мазутної станції, трансформаторна, плотницька, мазутна станція, прохідна, компресорна, насосна станція артскважина, виробничий цех, цех сухих кормів дріждів, матеріальний склад СКД, будинок на пристанційній базі, котельня, 2 спиртосховища, мехмайстерня, каналізаційно - насосна станція, сушильне відділення, 2 градирні, димова труба, адмінприміщення заводу тощо) загальною площею **8904,87 кв. м**, розташовані за адресами:

- Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів (50-річчя СРСР), 21;
- Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28.

Станом на 30.06.2022 на балансі підприємства обліковується транспортні засоби в кількості 11 одиниць.

Відомості про земельні ділянки: 16 зареєстрованих земельних ділянок загальною площею **41,3263 га**.

Цільове призначення земельних ділянок: для промисловості.

Станом на 30.06.2022р. частина майна, що входить до складу ЄМК ДП «Гайсинський спиртовий завод», а саме: **нежитлові будівлі та споруди, обладнання, автотранспорт** передано в оренду відповідно до **9 договорів**. Граничний термін дії наявних договорів оренди - **до 17.01.2039р.**

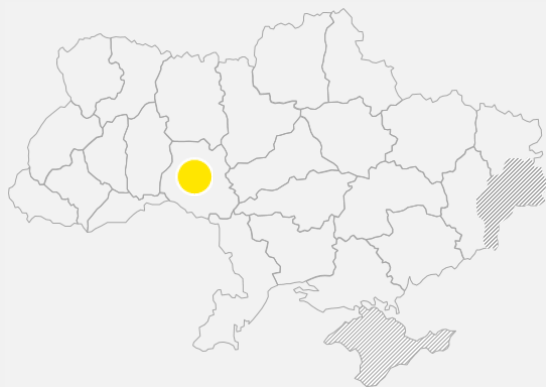
На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме: протирадіаційне укриття обліковий №00516, загальною площею **142,3 кв.м**, вбудоване в 2-х поверхову будівлю 1967 року вводу в експлуатацію.

Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2021 рік: (згідно форми «2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству - 194,946 т., крім того діоксиду вуглецю – 7850,95т.

Утворення відходів за 2021 рік: (згідно форми №1 - відходи (річна) усього по підприємству – 5,531 т.

Екологічні платежі за 2021 рік: (згідно форми №1- екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього - 172,0 тис. грн.

Скиди забруднюючих речовин у водойми ДП «Гайсинський спиртовий завод» не проводив.



Загальна площа земельних ділянок:

41,3263 га

Загальна площа будівель та споруд:

8904,87 кв. м.

Кількість працівників (на 30.06.2022 р.):

21



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2019 р.	2020 р.	2021 р.	6 місяців 2022 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	21888	20788	18867	18547
1.1	Необоротні активи	7354	6360	5291	4837
1.2	Оборотні активи	14534	14428	13576	13710
2.	Пасиви	21888	20788	22456	22154
3.	Доходи всього, в тому числі:	14499	12825	10022	4989
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	12078	12448	10022	4989
4.	Витрати всього, в тому числі:	15242	13220	12809	5007
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	9192	9878	6218	3444
4.2	Адміністративні витрати	1492	2035	2933	1563
4.4	Інші операційні витрати	4554	1307	3658	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	-743	-395	-2787	-18

Станом на 30.06.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість 21 136 827,14 грн, в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі - 273 447,65 грн;
- податки з заробітної плати - 51 054,02 грн;
- бюджет - 6 071 938,82 грн;
- туристичний збір - 0,00 грн;
- фінансова допомога - 0,00 грн;
- інша кредиторська заборгованість - 14 740 386,65 грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

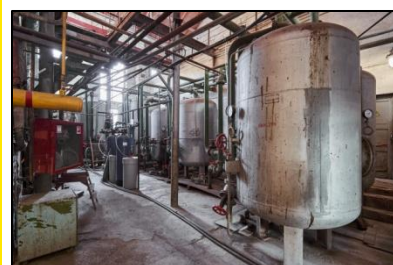
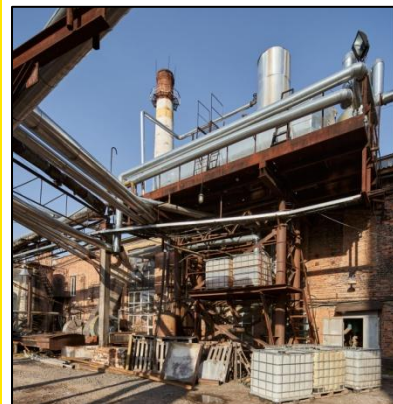
Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2019 р.	14499	-
2020 р.	12825	-
2021 р.	10022	-
1 півріччя 2022 р.	4989	-

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності ЄМК ДП «Гайсинський спиртовий завод»;
- недопущення звільнення працівників ДП «Гайсинський спиртовий завод» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом 6 місяців.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 за місцем розташування об'єкта.

Телефон: (0432) 55-28-31, 067-963-89-63, E-mail: dpvinct@ukr.net.



Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46
Investor Relations Office: +38 044 200 34 38
ir@spfu.gov.ua
privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://bit.ly/3QNZNhA>

