

06.10.2022

# Громадський будинок з допоміжними будівлями та спорудами

Вид майна: окреме майно

Полтавська обл.,  
Кременчуцький р-н,  
смт Козельщина,  
вул. Остроградського, 40А



## Загальні характеристики

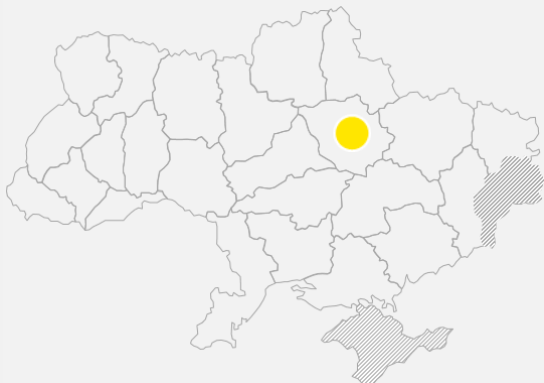
Громадський будинок з допоміжними будівлями та спорудами у складі: будівля основного корпусу з добудовою, Д-1, д, д1, д2, д3, загальною площею 177,7 кв.м; гараж на 2 авто, Б-1, загальною площею 52,1 кв.м; господарчий сарай на 5 відділень, б, б1,б3, загальною площею 62,0 кв.м; гараж на 4 авто, Е-1, загальною площею 93,5 кв.м; вбиральня, Л; ворота, № 1; огорожа, № 2; колодязь, № 3; вимощення, І.

**Балансоутримувач:** Державна установа «Полтавський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38502841), адреса: м. Полтава, вул. Ватутіна, 35А, телефон: (0532)569557.

**Опис:** до складу об'єкта приватизації входять: будівля основного корпусу з добудовою, загальною площею **177,7 кв.м**, рік побудови - **1970**; гараж на 2 авто, загальною площею **52,1 кв.м**, рік побудови - **1973**; господарчий сарай на 5 відділень, загальною площею **62,0 кв.м**, рік побудови - **1974**; гараж на 4 авто, загальною площею **93,5 кв.м**, рік побудови - **1971**; вбиральня, рік побудови – **1974**; ворота, № 1; огорожа, № 2; колодязь, № 3; вимощення, І.

**Наявні інженерні комунікації:** опалення, водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою:** Полтавська обл., Кременчуцький р-н, смт Козельщина, вул. Остроградського, 40А:



Загальна площа земельних ділянок:

**0,2324 га**

Загальна площа будівель та споруд:

**385,3 кв. м.**

Назва	Загальна площа	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Громадський будинок з допоміжними будівлями та спорудами	385,3 м. кв.	52447063220	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2022 №304904451, номер запису про право власності 47297267, дата державної реєстрації 08.07.2022.	Державна. Власник: Міністерство охорони здоров'я України код ЄДРПОУ 00012925. Правокористувач: Державна установа «Полтавський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України», код за ЄДРПОУ 38502841

**Функціональне використання:** 1264.9 – Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші; 1242.1 – Гаражі наземні; 1274.6 – Господарські будівлі.

**Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.10.2022 року:**

Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за за місяць без ПДВ (грн)
ТОВ «Партнер Агро Груп»	Частина нежитлового приміщення	83,7	Розміщення офісу	№ 24/18-н від 27.03.2018 (нова редакція) від 26.02.2021, термін дії до 27.03.2023	35,77



**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою:**  
**Полтавська обл., Кременчуцький р-н, смт Козельщина,**  
**вул. Остроградського, 40А:**

Назва	Площа земельної ділянки (м кв.)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування, інформація про обтяження
земельна ділянка	2324	5322055100:30:003:0182	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна власність, власник: Козельщинська селищна рада Територіальна громада (код ЄДРПОУ 21063513), правокористувач: Головне управління Держсанепідслужби Полтавської області, (код ЄДРПОУ 38276860)- ліквідовано; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.02.2015 №33084118, номер запису про інше речове право: 8594650, дата державної реєстрації 29.01.2015. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.



## Умови приватизації:

- без умов.

### Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **09.00 до 17.00**;
- за місцем розташування об'єкта:

**Полтавська обл., Кременчуцький р-н, смт Козельщина,**  
**вул. Остроградського, 40А.**

### Відповідальна особа:

- Захар'єва Марина Анатоліївна;
- телефон: 0668165399;
- e-mail: [poltava-olc@ukr.net](mailto:poltava-olc@ukr.net).

### Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях;
- м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,
- адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>;
- час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

### Контактна особа організатора аукціону:

- Толста Ірина Борисівна;
- телефон для довідок: (0532)500612;
- e-mail: [iryna.tolsta@spfu.gov.ua](mailto:iryna.tolsta@spfu.gov.ua).

## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://bit.ly/3VJbEAv>

