

# ЄМК ДП «Подільський експертно-технічний центр Держпраці»

ЄДРПОУ: 21324155

м. Хмельницький, вул. І. Франка, 2



## Загальні характеристики

**Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Подільський експертно-технічний центр Держпраці».**

**Основний вид діяльності** відповідно до Статуту: діяльність у сфері архітектури.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг):** за період 2019 - I півріччя 2022 р. - 32 772,00 тис. грн. (без ПДВ), в тому числі експортної – відсутня.

**Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

- експертиза стану охорони праці та безпеки промислового виробництва суб'єкта господарювання під час виконання робіт підвищеної небезпеки;
- експертиза стану охорони праці та безпеки промислового виробництва суб'єкта господарювання під час експлуатації машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки;
- експертиза щодо відповідності машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки вимогам законодавства з питань охорони праці та промислової безпеки;
- огляд, випробування та експертне обстеження (технічне діагностування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки;
- паспортизація;
- навчання і перевірка знань з питань охорони праці посадових осіб та спеціалістів підприємств, осіб відповідальних за безпечне виконання робіт на об'єктах підвищеної небезпеки;
- навчання з електробезпеки (на II-V групу допуску);
- спеціальна підготовка водіїв з перевезення небезпечних вантажів;
- спеціальне навчання з питань охорони праці під час виконання робіт підвищеної небезпеки (згідно заявok підприємств);
- психофізіологічне тестування працівників, які виконують роботи підвищеної небезпеки та роботи де є потреби в професійному доборі.

Послуг на експорт підприємством не надавалось.

Державне підприємство має Атестат про акредитацію.

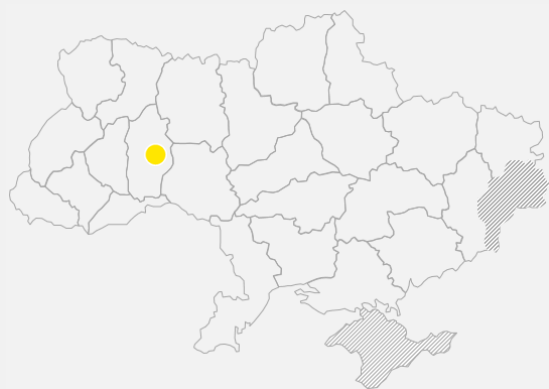
**Відомості про об'єкти (нерухоме майно), розташовані за адресами:**

- м. Хмельницький, вул. Сіциньського Юхима, 11/1 (нежитлова будівля 1)
- м. Хмельницький, вул. І.Франка, 2 (нежитлова будівля 2):

Назва	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1. Нежитлова будівля	348,3	1935407 068101	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 184525790 від 11.10.2019	Державна – ДП «Подільський експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 21324155
2. Нежитлова будівля*	283,8	1963398 168101	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 245911048 від 25.02.2021	Державна – ДП «Подільський експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 21324155

\*Наказом Управління культури, національностей та релігій Хмельницької ОДА від 15.09.2010 № 242 об'єкт включений до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини Хмельницької області за видом «архітектура та містобудування», як будинок.

**Функціональне використання:** 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші; 1274.6 Господарські будівлі.



**Загальна площа земельних ділянок:**

**0,1238 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**

**632,1 кв. м.**

**Кількість працівників (на 30.06.2022 р.)**

**30**



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відомості про земельні ділянки, розташовані за адресами: м. Хмельницький, вул. І. Франка, 2 і м. Хмельницький, вул. Сіцінського Юхима, 11/1:

Площа земельної ділянки (кв.м.)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
200,0	Державний акт не передбачає наявності кадастрового номера	Під адміністративний будинок	Державна, Державний акт на право постійного користування землею від 01.10.1997 ІІ-ХМ № 000903
1038,0	6810100000: 07:005:0131	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Комунальна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 15.10.2019 № НВ-0003897512019. Право постійного користування земельною ділянкою за ДП «Подільський експертно-технічний центр Держпраці». Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0041 га

#### Основні показники господарської діяльності:

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2019 р.	2020 р.	2021 р.	6 місяців 2022 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>5151</b>	<b>6771</b>	<b>8808</b>	<b>8060</b>
1.1	Необоротні активи	1363	6368	7600	7222
1.2	Оборотні активи	3788	403	1208	838
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>5151</b>	<b>6771</b>	<b>8808</b>	<b>8060</b>
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>12509</b>	<b>9519</b>	<b>7697</b>	<b>3047</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	12411	9467	7697	3047
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>12135</b>	<b>9330</b>	<b>7666</b>	<b>3848</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	9610	7318	5979	3010
4.2	Адміністративні витрати	2317	1577	1421	591
4.4	Інші операційні витрати	126	394	259	247
4.6	Витрати з податку на прибуток	82	41	7	0
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +/-</b>	<b>374</b>	<b>189</b>	<b>31</b>	<b>-801</b>

Станом на 30.06.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість – 1380,00 тис. грн., в тому числі:

- товари, роботи, послуги – 15,00 тис. грн.;
- розрахункам з бюджетом – 126,00 тис. грн.;
- розрахунки з оплати праці – 222,00 тис. грн.;
- поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами – 960,00 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання - 57,00 тис. грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2019 р.	12509,00	12411,00
2020 р.	9519,00	9467,00
2021 р.	7697,00	7697,00
I півріччя 2022 р.	3047,00	3047,00

Майно, що входить до складу ЄМК ДП «Подільський експертно-технічний центр Держпраці», не перебуває в оренді.

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме: автомобіль Dacia Logan BX 03-57 CI 2008 року випуску.

Умови продажу:

- Погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом протягом одного місяця у розмірі, що складеться на день переходу права власності (у разі наявності такої заборгованості).
- Недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності.



## Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46  
Investor Relations Office: +38 044 200 34 38  
[ir@spfu.gov.ua](mailto:ir@spfu.gov.ua)  
[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://bit.ly/3msdEML>

