

23.09.2022

ЄМК ДП «Науково - дослідний інститут «АКОРД»



ЄДРПОУ: 14309563

Черкаська обл., м. Черкаси,
вул. Одеська, 8



Загальні характеристики

Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Науково - дослідний інститут «АКОРД».

Основний вид діяльності відповідно до Статуту:

72.19 Дослідження й експериментальні розробки в галузі інших природничих і технічних наук.

Обсяг реалізації (робіт, послуг) за період 2019 -1 півріччя 2022 року: 5136,0 тис. грн., в тому числі експортної - 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції:

- дослідження й експериментальні розробки в галузі інших природничих і технічних наук;
 - електромонтажні роботи,
- в тому числі експортної: відсутня.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташоване за адресою: м. Черкаси, вул. Одеська, 8:

Назва	Загальна площа	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Громадський будинок літ. А6, корпус № 44, поверхи 1,2,5,6 та технічний поверх, загальною площею 2039,0 кв. м; замощення І; огорожа	2039,0 м. кв.	2407041471101	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 265586288 від 13.07.2021.	Державна, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)

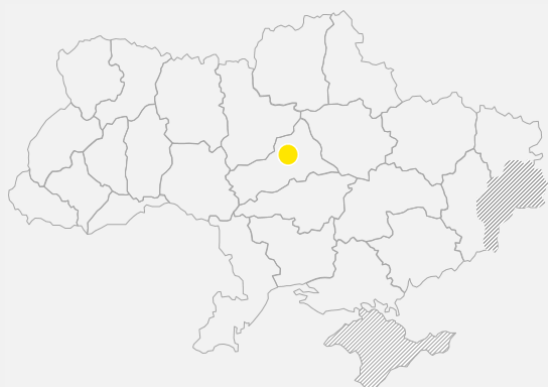
Функціональне використання: 1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ.

Відомості про земельні ділянки: 3 земельні ділянки загальною площею 12520 кв. м, розташовані за адресами:

- м. Черкаси, вул. Одеська, 8 (загальна площа - 1406 кв. м);
- м. Черкаси, вул. Михайла Грушевського, 110 (загальна площа - 6424 кв. м);
- м. Черкаси, пров. Тобілевича, 4 (загальна площа - 4690 кв. м).

Цільове призначення земельних ділянок:

- 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.



Загальна площа земельних ділянок:

1,2520 га

Загальна площа будівель та споруд:

2039,0 кв. м.

Кількість працівників (на 30.06.2022 р.):

5 осіб



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2019 р.	2020 р.	2021 р.	6 місяців 2022 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	1223	2529	1032	1032
1.1	Необоротні активи	790	769	752	744
1.2	Оборотні активи	433	1760	280	288
2.	Пасиви	1223	2529	1032	1032
3.	Доходи всього, в тому числі:	1283	1668	2069	284
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1189	1606	2057	284
4.	Витрати всього, в тому числі:	998	1657	2067	321
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1267	1284	1742	185
4.2	Адміністративні витрати	278	331	324	136
4.4	Інші операційні витрати	5	42	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	4	2	1	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +/-	16	9	2	-37

Станом на 30.06.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі:

- товари, роботи, послуги - **3 000,00 грн.;**
- заборгованість перед бюджетом - **26 000,00 грн.;**
- розрахунки з оплати праці - **45 895,65 грн.;**
- зі страхування - **10 000,00 грн.;**
- за одержаними авансами - **147 000,00 грн.**

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2019 р.	1283	1189
2020 р.	1668	1606
2021 р.	2069	2057
1 півріччя 2022 р.	284	284

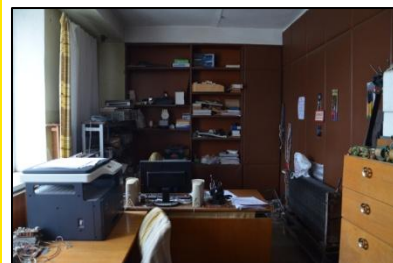
Договори оренди щодо об'єкта або його частин не уклалися.

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище відсутні. Екологічні збори та платежі підприємством не сплачуються.

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників протягом 6 місяців (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).



Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46
Investor Relations Office: +38 044 200 34 38
ir@spfu.gov.ua
privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://bit.ly/3QCKnfk>

