

23.02.2022

# Нежитлова будівля, загальною площею 52,4 кв.м.

Вид майна: окреме майно

Харківська обл.,  
Ізюмський р-н, с. Придонецьке,  
вул. Ставка, 1-Б



## Загальні характеристики

**Нежитлова будівля, загальною площею 52,4 кв.м.**

**Балансоутримувач:** Державне підприємство «Ізюмське лісове господарство» (код ЄДРПОУ 00993113), адреса: Харківська обл., Ізюмський р-н, с. Левківка, вул. Горянівська, 16, тел. (05743) 2-15-98.

**Опис:** об'єкт приватизації – **одноповерхова нежитлова будівля**, загальною площею **52,4 кв.м.** **Рік побудови – 1953.** Стіни – дерев'яні, обкладені цеглою, фундамент – бетонний стрічкового типу, покрівля – шиферна, вікна – металопластикові, підлога – бетонна, дощата, лінолеум.

**Фізичний знос будівлі складає 34%.** У будівлі наявні: **електропостачання, опалення, водопровід, каналізація.** Будівля входить до складу комплексу будівель та споруд Придонецького лісництва. Село Придонецьке знаходиться в 3-х км від річки Сіверський Донець, село оточене великим лісовим масивом. Навколо села кілька невеликих озер. Будівля розташована в лісовому масиві, відстань до найближчої автомобільної дороги з твердим покриттям – **близько 5 км.**

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Харківська обл., Ізюмський р-н, с. Придонецьке, вул. Ставка, 1-Б:**

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля, загальною площею 52,4 кв.м.	52,4	193495136328	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.10.2019 №184458689	Державна, Державне підприємство «Ізюмське лісове господарство» (код ЄДРПОУ 00993113)

**Функціональне призначення:** 1271 Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства.

**Відомості про земельну ділянку:** земельна ділянка під нежитловою будівлею **не виділена.** Правовий статус земельної ділянки, на якій розташована будівля – земля лісгосподарського призначення, **кадастровий номер відсутній**, знаходиться в користуванні ДП «Ізюмське лісове господарство».



Загальна площа земельних ділянок:

**не виділена**

Загальна площа основи:

**52,4 кв. м.**



## Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини:



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата, грн.
Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАЙ» (код за ЄДРПОУ 31634355)	Нежитлове приміщення будівлі Придонецького лісництва (інв. №60) загальною площею 52,4 кв.м	52,4	З метою збереження інвентаря	Договір оренди №783-Н від 17.06.2004 (зі змінами), термін дії до 28.01.2024	Місячна орендна плата за грудень 2021 – 670,10 грн.

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

### Умови приватизації:

- покупець зобов'язаний протягом **30 календарних днів** з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській області вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності, залученого для проведення оцінки об'єкта приватизації, у розмірі **3900,00 грн. (три тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок)**, без урахування ПДВ.

**Час і місце проведення огляду об'єкта: з 9-00 до 16-00** (крім вихідних), огляд проводиться за місцезнаходженням об'єкта приватизації: **Харківська обл., Ізюмський р-н, с. Придонецьке, вул. Ставкова, 1-Б.**

**Особа, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта:** Галицький Павло Васильович (представник орендаря), тел. (067) 281-10-07.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-77-73.

**Контактна особа організатора аукціону:** Шпортак Наталія Юріївна, тел. (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: [kharkiv@spfu.gov.ua](mailto:kharkiv@spfu.gov.ua).



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://bit.ly/3JthuyC>

