25.01.2022

Група інвентарних об`єктів

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Вид майна: окреме майно

Закарпатська обл., Ужгородський (колишній Великоберезнянський) р-н, смт Великий Березний, вул. Штефаника (вул. Радянської Армії), 45

Загальні характеристики

Група інвентарних об'єктів у складі:

- **адмінбудинок - літ. А загальною площею 458,24 кв.м;**
- **гаражі – літ.Б загальною площею 93,63 кв.м;**
- **кочегарка – літ. В загальною площею 43,50 кв.м.**

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 02360464), адреса: 88008, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Юрія Гойди,11, тел. (0312) 61-34-68.

Опис: до складу об'єкта входять **три одиниці нерухомого майна, побудовані в 1975 році**, зокрема: двоповерховий адмінбудинок літ. А загальною площею **458, 24 кв.м**, гаражі – літ. Б загальною площею **93,63 кв.м** та кочегарка – літ. В загальною площею **43,50 кв.м.** Фундаменти будівель - бутобетонні, стрічкові; стіни та перегородки – цегляні; перекриття – залізобетонне, покрівля адмінбудівлі - шифер, гаражів та кочегарки - толь, бітум. **Приміщення першого поверху** адмінбудинку площею **233,07 кв.м.** перебувають **в хорошому стані**, **приміщення другого поверху** адмінбудинку - **в задовільному та потребують ремонту. Будівлі гаражів та кочегарки перебувають в незадовільному технічному стані**, наявні дефекти несучих конструкцій, часткове руйнування цегляної кладки стін, заповнення віконних прорізів – відсутнє, дверних – відсутнє частково.

Внутрішні системи інженерного забезпечення: в адмінбудинку наявні електропостачання, водопостачання, каналізація; в будівлях гаражів та кочегарки електропостачання, водопостачання та каналізація – зруйновані. **Будівлі гаражів та кочегарки потребують капітального ремонту.**

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський (колишній Великоберезнянський) р-н, смт Великий Березний, вул. Штефаника (вул. Радянської Армії), 45:

Назва	Загальна площа	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Група інвентарних об'єктів	595,37 кв.м.	163832321208	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 136892214 від 07.09.2018, Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія ЯЯЯ № 176365, видане виконавчим комітетом Великоберезнянської селищної ради 21.11.2005	Державна, Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)

Функціональне використання: 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші.

Загальна площа земельних ділянок:

0,1816 га

Загальна площа будівель та споруд:

595,37 кв. м.

Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський (колишній Великоберезнянський) р-н, смт Великий Березний, вул. Штефаника (вул. Радянської Армії), 45:

Назва	Площа земельної ділянки	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	1816 кв.м.	2120855100:02:003:0010	Для обслуговування адмінбудинку відділу статистики у Великоберезнянському районі	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №124295540 від 17.05.2018, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 098457 від 27.09.2006

Перелік майна, переданого в оренду станом на 10.01.2022:

Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата (за 2021 рік) грн.
Прокуратура Закарпатської області	Частина першого поверху адмінбудинку літ. «А»	188,66	Розміщення Великоберезнянського відділу Ужгородської місцевої прокуратури	Від 05.05.2009 № 47-09/06-05 по 04.12.2023 включно	1,00 грн. в рік

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

Умови продажу: п покупець зобов'язаний протягом **30 календарних днів** з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати в сумі **2 400,00** (дві тисячі чотириста гривень 00 копійок) гривень (без урахування ПДВ), які понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації.

Огляд об'єкта приватизації: у робочі дні **з 8.00 до 17.00**; в п'ятницю – **з 8.00 до 15.45** за місцем розташуванням об'єкта: **Закарпатська обл., Ужгородський (колишній Великоберезнянський) р-н, смт Великий Березний, вул. Штефаника (вул. Радянської Армії), 45.**

Відповідальна особа:

- балансоутримувача: Гриник Галина Дмитрівна, тел.: (0312) 61-34-68, e-mail: stat@uz.ukrstat.gov.ua;
- організатора аукціону – Качур Марія Михайлівна, тел. : (0312) 61-38-83, e-mail: mariia.kachur@spfu.gov.ua.

Організатор аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях;
- адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька,60;
- адреса веб-сайту: zakarpattia@spfu.gov.ua.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

https://bit.ly/3fKB2Cw

Інформація, опублікована у цьому матеріалі, була підготовлена Фондом державного майна (далі - Фонд) виключно для інформаційних цілей у відповідності до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації". Фонд не несе відповідальності за рішення покупців, потенційних покупців або інших осіб та їх наслідки, які ґрунтуватимуться на інформації, опублікованій у цьому матеріалі.