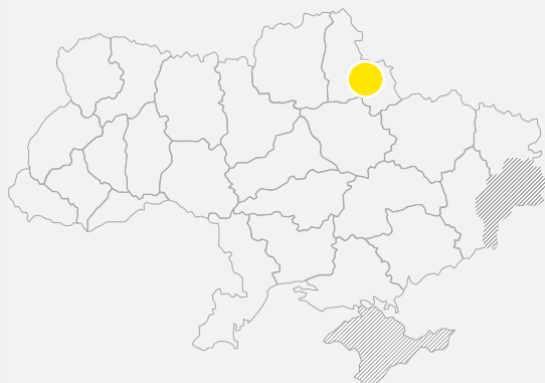


05.01.2022

Нежитлове приміщення загальною площею 710 кв.м (другий поверх)

Вид майна: окреме майно

Сумська область,
м. Суми,
вул. 1-ша Замостянська, 92



Загальна площа земельних ділянок:

Відсутня

Загальна площа будівель та споруд:

710,0 кв. м.



Загальні характеристики

Нежитлове приміщення загальною площею 710 кв. м. (другий поверх).

Балансоутримувач: Державна установа «Сумська обласна фітосанітарна лабораторія» (код за ЄДРПОУ 38396920), адреса: 40035, м. Суми, вул. Івана Сірка, 9, тел./факс (0542)60-59-21, e-mail: pr@fitolab.gov.ua.

Опис: об'єкт приватизації – нежитлове приміщення загальною площею 710 кв.м., яке у відповідності з даними технічного паспорту складається з двох основних нежитлових приміщень та трьох допоміжних. За результатами проведення технічного обстеження другого поверху нежитлової будівлі, проведеного ФОП Косиком В.М. 13.11.2017 встановлено, що нежитловий 2-ий поверх надбудований в 2009 році. Вхід на другий поверх влаштовано по відкритих металевих сходах.

Зовнішні стіни 2-го поверху виконані з газосилікатних блоків товщиною 200 мм, зовні утеплені пінополістирольними плитами товщиною 100 мм, опоряджені броньованою штукатуркою та пофарбовані водоемульсійною фарбою; перекриття – дерев'яні ферми прогоном 12 м; покрівля – металочерепиця по дерев'яній обрешітці, обладнана організованим зовнішнім водостоком системи "Ранілла"; прорізи заповнені пластиковими вікнами та дверима. Всередині стіни опоряджені гіпсокартонними листами. В приміщенні виконані оздоблювальні роботи. Підлога виконана з керамічної плитки. Підвісна стеля "Арнстронг", утеплена мінераловатними плитами товщиною 100 мм. Інженерні мережі (електроосвітлення, холодне водопостачання, міська (центральна) каналізація, вентиляція та засоби зв'язку) підведені до 1-го поверху об'єкта нерухомого майна. За висновком обстеження встановлено, що у зв'язку з порушенням норм ДБН, технічний стан приміщення площею 325,17 кв.м визнано в цілому, як аварійний. Використання приміщень є небезпечним, підлягають розбиранню конструкції даху та стін другого поверху. На решті приміщення 2-го поверху площею 384,83 кв.м відсутні конструктивні елементи стін та перекриття, закладено двері. Конструктивні елементи міжповерхового перекриття та підлоги закриті дахом - металочерепиця по дерев'яній обрешітці.

Об'єкт приватизації не перебуває в оренді.



Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Сумська область, м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92:



Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення загальною площею 710 кв.м (другий поверх)	710,0	597042059101	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №194281409 від 21.12.2019. Підстава: договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, серія та номер ВМІ №152887/152888 (реєстр. №1239), виданий 11.08.2009. Видавець: Приватний нотаріус Сумського міського нотаріального округу Таранушич В.В.	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Функціональне використання: 1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші.

Умови приватизації:

- без умов.

Огляд об'єкта приватизації: у робочі дні з 8-00 до 14-00 за місцезнаходженням об'єкта: **Сумська область, м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92.**

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- завідувач загального відділу Державної установи «Сумська обласна фітосанітарна лабораторія» **Левченко Віктор Васильович;**
- тел. **066-815-52-08.**

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях;
- адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23;
- адреса веб-сайту- <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа:

- заступник начальника Управління-начальник відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області **Білоброва Наталія Михайлівна;**
- телефон для довідок у м. Суми **(0542) 36-11-32.**



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://bit.ly/2ZiATNX>

