

23.12.2021

ЄМК «Одеський завод шампанських вин»

ЄДРПОУ орендаря: 32224466

Юридична адреса: м. Одеса,
Французький бульвар, 36

Адреси розташування нерухомого майна:

- м. Одеса, Французький бульвар, 36
- м. Одеса, Французький бульвар, 36-А
- м. Одеса, Французький бульвар, 36-Б



Загальні характеристики

Об'єкт приватизації - єдиний майновий комплекс «Одеський завод шампанських вин» переданий в оренду ПрАТ «Одеський завод шампанських вин» за Договором від 30.12.1992 (зі змінами), який діє до 24.02.2035 року включно.

Орендар (балансоутримувач): Приватне акціонерне товариство «Одеський завод шампанських вин» (код за ЄДРПОУ 32224466).

Основний вид діяльності за КВЕД орендаря ПрАТ «Одеський завод шампанських вин»: 11.02 – Виробництво виноградних вин (основний).

Основна номенклатура продукції орендаря ПрАТ «Одеський завод шампанських вин»: виробничі потужності Об'єкту приватизації використовуються орендарем ПрАТ «Одеський завод шампанських вин» для виробництва та розливу виноробної продукції, зокрема шампанського України та вин ігристих. З січня 2018 року ПрАТ «Одеський завод шампанських вин» зупинено виробництво виноробної продукції, зокрема шампанського України та вин ігристих з метою пошуку інвестора для модернізації виробничих потужностей.

Інформація про майно, що входить до складу об'єкту приватизації: Об'єкт складається з необоротних активів, а саме 975 одиниць основних засобів, у т.ч.:

- об'єктів нерухомості – 35 одиниць;
- машини та обладнання – 803 одиниць;
- транспортні засоби – 7 одиниць;
- інструменти, прилади, інвентар – 65 одиниць;
- інші основні засоби – 65 одиниць.

Відомості про об'єкти нерухомого майна: об'єкти у складі ЄМК «Одеський завод шампанських вин» розташовані за адресами:

- м. Одеса, бульв. Французький, 36 (35 об'єктів нерухомості та інфраструктури загальною площею 20005,50 кв. м.);
- м. Одеса, бульв. Французький, 36-А (1 об'єкт загальною площею 221,3 кв. м.);
- м. Одеса, бульв. Французький, 36-Б (1 об'єкт загальною площею 183,9 кв. м.).

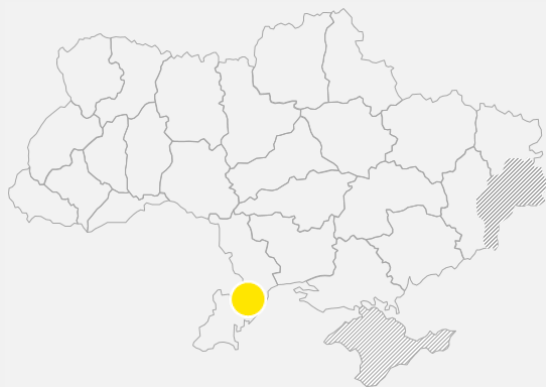
Відомості про земельну ділянку: 1 земельна ділянка загальною площею 3,6098 га (з урахуванням площі під об'єктами, що не входять до складу об'єкту приватизації).

У складі об'єкту приватизації наявні об'єкти нерухомого майна, що не підлягають приватизації, а саме:

- заглиблене сховище №56966 площею 183,9 кв.м. разом з системою вентиляції, що займає будівлю цивільної оборони, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 36-Б;
- житловий будинок площею 221,3 кв.м. за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 36-А.

Частина нерухомого та рухомого майна ЄМК «Одеський завод шампанських вин» передано в суборенду відповідно до 10 наявних договорів суборенди державного майна. граничний строк дії наявних договорів - 30.11.2024.

Екологічні платежі за 2020 рік: 88,5 грн. (за відведення та очищення стічних вод та за поводження з відходами).



Загальна площа земельних ділянок:

3,6098 га

Загальна площа будівель та споруд:

20410,7 кв. м.

Кількість працівників орендаря:

(на 31.10.2021 р.)

14



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Сукупні показники господарської діяльності орендаря – ПрАТ «Одеський завод шампанських вин»:



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2018	2019	2020	9 місяців 2021
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	50 420	45 987	48 490	46 710
1.1	Основні засоби	30 404	28 241	30 063	28 723
1.2	Оборотні активи	20 016	17 746	18 427	17 987
2.	Пасиви	50 420	45 987	48 490	46 710
3.	Доходи всього, в тому числі:	12 929	3 686	7 113	5 975
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	6 707	3 559	3 376	3 304
4.	Витрати всього, в тому числі:	-31 034	-16 737	-14 925	-13 139
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-5 958	-1 940	-1 633	-1 315
4.2	Адміністративні витрати	-8 836	-8 971	-10 593	-8 543
4.4	Інші операційні витрати	-7 212	-4 290	-1 275	-1 228
4.6	Витрати з податку на прибуток	0	0	0	0
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	-18 105	-13 051	-7 812	-7 164

Зобов'язання, що виникли внаслідок діяльності орендаря - ПрАТ «Одеський завод шампанських вин», у тому числі пов'язаної з експлуатацією виробничих потужностей Об'єкта приватизації, є виключно власними зобов'язаннями орендаря - ПрАТ «Одеський завод шампанських вин».

Прострочена кредиторська заборгованість ПрАТ «Одеський завод шампанських вин» відсутня.

Обсяг реалізованої продукції (робіт, послуг) орендаря – ПрАТ «Одеський завод шампанських вин»:

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2018 р.	6707	0
2019 р.	3559	0
2020 р.	3376	0
9 місяців 2021 р.	3304	0

Умови продажу:

1. Покупець ЄМК «Одеський завод шампанських вин» зобов'язаний **протягом 3 років з моменту переходу права власності до покупця:**
 - забезпечити збереження видів діяльності з виробництва виноградних вин;
 - забезпечити утримання захисної споруди цивільного захисту у готовності до використання за призначенням за рахунок коштів покупця відповідно до ч.8 ст. 32 Кодексу цивільного захисту.
2. Покупець ЄМК «Одеський завод шампанських вин» зобов'язаний укласти з державним органом охорони культурної спадщини охоронний договір на пам'ятку з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.
3. Покупець ЄМК «Одеський завод шампанських вин» зобов'язаний відшкодувати протягом 30 календарних днів з дня переходу права власності витрати Регіонального Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на проведення оцінки єдиного майнового комплексу «Одеський завод шампанських вин» у розмірі 39 500,0 гривень (без ПДВ).



Контакти

Контакт-центр: 0-800-50-56-46
Investor Relations Office: +38 044 200 34 38
ir@spfu.gov.ua
privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://bit.ly/3qnWuSe>

