

23.11.2021

Нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля літера «Б-3» загальною площею 3028,9 кв. м, гараж літера «В-1» площею 149,5 кв. м.

Вид майна: окреме майно

Запорізька обл., м. Токмак, вул. Дружби, 230



Загальні характеристики

Нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля літера «Б-3» загальною площею 3028,9 кв. м, гараж літера «В-1» площею 149,5 кв. м.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Запорізькій області (код за ЄДРПОУ 02360576), адреса: 69600, Запорізька обл., м. Запоріжжя, пр. Соборний, 75, тел. (061) 787-60-41.

Опис: об'єкт приватизації – нежитлова будівля з прилеглим гаражем, розташована в центральній частині вулиці Дружби міста Токмак. В зоні пішохідної доступності розташовані міська рада, міська лікарня, шкільні та дошкільні заклади, підприємства торгівлі, громадського харчування та сфери надання послуг.

▪Будівля літера «Б-3» – триповерхова цегляна адміністративна будівля з підвалом, забезпечена всіма інженерними мережами крім газу. Фундамент – залізобетонні блоки, стіни та перегородки – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, покрівля – сумісна, рулонна, м'яка. Частина вікон – металопластикові, частина – дерев'яні. Вхідні двері металеві, внутрішні двері дерев'яні. **Наявне паркування.**

▪Гараж літера «В-1» – одноповерхова цегляна будівля, забезпечена електропостачанням, водопостачанням, каналізацією. Фундамент – бетонний, стіни та перегородки – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, покрівля – сумісна, рулонна, м'яка.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Запорізька обл., м. Токмак, вул. Дружби, 230:

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративна будівля літера «Б-3» загальною площею 3028,9 кв. м, гараж літера «В-1» площею 149,5 кв. м	3178,4	1189894323110	Витяг з Державного реєстру речових порав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 149512418 від 14.12.2018; свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 06.12.2004 серія САА № 217135	Державна, Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)

Функціональне використання: 1220.1 будівлі органів державного та місцевого управління.

Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Запорізька обл. Запорізька обл., м. Токмак, вул. Дружби, 230:

Назва	Площа земельної ділянки	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	2674,0 м. кв	231100000:01:013:0215	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, для розташування адміністративної будівлі та гаражів	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 12.09.2007 серія ЯЯ№ 113207, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 115289315 виданий 26.02.2018, інформація про обтяження земельної ділянки відсутня.



Загальна площа земельних ділянок:

0,2674 га

Загальна площа будівель та споруд:

3178,4 кв. м.



Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 18.11.2021:

Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн)
Фізична особа - підприємець	Нежитлове приміщення № 3 першого поверху триповерхової будівлі	15,9	Інше використання нерухомого майна (розміщення майстерні з виготовлення печаток та штампів)	Договір № 3458/д від 29.12.2015, із змінами, строк дії по 26.12.2021 включно	38,71
Головне управління ДПС у Запорізькій області, код за ЄДРПОУ 43143945	Нежитлові приміщення в нежитловому будинку на першому, третьому поверхах, частина нежитлових приміщень гаражу тощо.	1327,4	Розміщення службових приміщень	Договір № 1918/д від 04.04.2006, із змінами, строк дії по 26.03.2021 включно (договір припинено 27.03.2021, акт повернення з оренди нерухомого майна не підписано орендарем та балансоутримувачем)	1 грн за рік

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

Умови приватизації:

- без умов.

Час і місце проведення огляду об'єкта: в робочі дні з 9-00 до 15-00 за місцем його розташування: **Запорізька обл., м. Токмак, вул. Дружби, 230.**

Відповідальна особа: Музика Олена Володимирівна, тел.: (061) 787-60-41, e-mail: buh.stat.zp@gmail.com.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях;
- адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, тел. (061) 226-07-76;
- адреса веб-сайту організатора аукціону: <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа: Ткаченко Ольга Анатоліївна, тел.: (061) 226-07-76, e-mail: reform2_23@spfu.gov.ua, olha.tkachenko@spfu.gov.ua.



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

**Контакти**

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://bit.ly/3lUtWir>

