

17.11.2021

# Нежитлова будівля, магазин, загальною площею 83,2 кв.м



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Вид майна: окреме майно



Харківська обл., Богодухівський р-н,  
сщ Мала Іванівка,  
вул. Мала-Іванівська, 18

## Загальні характеристики

**Нежитлова будівля, магазин, загальною площею 83,2 кв.м.**

**Балансоутримувач:** відсутній.

**Опис:** об'єкт приватизації - **одноповерхова будівля магазину площею 83,2 кв. м**, яка складається з трьох приміщень: тамбур - **1,5 кв.м.**, торговий зал - **47,7 кв.м.**, підсобне приміщення - **34,0 кв.м.**

Стіни - «жужалка», обкладена цеглою, наявні тріщини в цоколі та стінах, необхідне посилення однієї зі стін металевим каркасом. Перекриття – дерев'яне, покриття підлоги у торговельному залі - вінілова плитка зі слідами тріщин; у підсобному приміщенні – бетон. Покрівля – залізо, місцями потребує заміни листів. Внутрішнє оздоблення: стіни – фарбовані, стеля – штукатурка, побілка зі слідами протікання. Вхідні двері – металеві, внутрішні двері - дерев'яні, пофарбовані. **Наявне електропостачання та опалення (піч типу «буржуйка»).**

**Загальний стан будівлі незадовільний, потребує ремонту.**

Об'єкт приватизації знаходиться на в'їзді до сщ Мала Іванівка, до найближчого населеного пункту – с<sup>мт</sup> Вільшани – **20 км**, до м. Богодухів - **25,5 км**, до траси Т 2113 – **1,5 км**, автобусна зупинка знаходиться на трасі.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, сщ Мала Іванівка, вул. Мала-Іванівська, 18\*:**

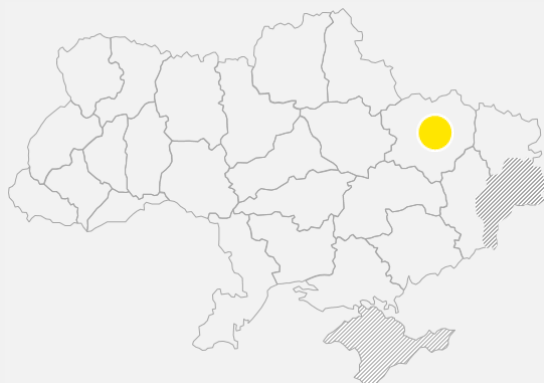
Назва	Загальна площа	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля, магазин, загальною площею 83,2 кв.м.	83,2 кв.м.	35539110	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2020 № 230733438, Свідоцтво про право власності серія САС № 469514 від 16.12.2011 видане на підставі рішення виконкому Кленівської сільської ради від 08.11.2011 № 56.	Державна, Держава Україна в особі регіонального відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

\*– згідно з Постановою Кабінету міністрів «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» від 19 травня 2016 року № 1377-VIII селище Володарівка Богодухівського району перейменоване на селище Мала Іванівка; згідно з рішенням Кленівської сільської ради від 25.10.2016 №68-VII вулиця Володарівська перейменована на вулицю Мала-Іванівська.

**Функціональне призначення:** 1230.1 торгові центри, універмаги, магазини.

**Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.**

**Договори оренди щодо об'єкта приватизації відсутні (договір оренди нерухомого майна від 13.07.2018 №6544-Н припинив свою дію, майно з оренди не повернуто).**



Загальна площа земельних ділянок:

**не виділена**

Загальна площа будівель та споруд:

**83,2 кв. м.**



## Умови приватизації:

- покупець зобов'язаний протягом **30 календарних днів** з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській області вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності, залученого для проведення оцінки об'єкта приватизації, у розмірі **2610,00 грн.** (дві тисячі шістсот десять гривень 00 копійок), без ПДВ.

**Огляд об'єкта приватизації: з 9-00 до 14-00** (крім вихідних), огляд проводиться за місцезнаходженням об'єкта приватизації: **Харківська обл., Богодухівський р-н, сщ Мала Іванівка, вул. Мала-Іванівська, 18.**

### Контактна особа організатора аукціону:

- Салій Оксана Олександрівна;
- тел. (057) 700-75-60;
- адреса електронної пошти: [kharkiv@spfu.gov.ua](mailto:kharkiv@spfu.gov.ua).

### Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області;
- адреса: 61057, Харківська область, м. Харків, майдан Театральний, 1;
- адреса вебсайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua);
- тел. (057) 700-77-73.



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://bit.ly/3irgEXv>

