

01.11.2021

# ЄМК ДП “Калуська теплоелектроцентрально – нова”

ЄДРПОУ: 40885849

Івано-Франківська обл.,  
м. Калусь, вулиця Промислова, 1



## Загальні характеристики

Єдиний майновий комплекс державного підприємства "Калуська теплоелектроцентрально - нова".

**Основний вид діяльності за КВЕД:** 35.30 постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря.

**Обсяг продукції (робіт, послуг) за період 2018 рік - 9 місяців 2021 року:** 3 964 761 тис. грн., в тому числі експортної - відсутня.

**Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):** теплова енергія, електрична енергія, в тому числі експортної - відсутня.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає **87 об'єктів нерухомого майна** (будівлі та споруди) загальною площею **214544,3 кв. м**, **55 об'єктів інфраструктури, огорож, електро- та тепломереж, трубопроводів тощо** загальною протяжністю **48515,70 пог. м**, **4 ємності** загальною місткістю **606 куб. м**, розташованих за адресою: м. Калусь, вул. Промислова, 1.

**Відомості про земельні ділянки:** 6 зареєстрованих земельних ділянок загальною площею **166,7485 га**.

**Цільове призначення земельних ділянок:**

- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

**Відомості про рухоме майно:** на балансі підприємства обліковуються **5 вантажних автомобілів, 8 легкових автомобілів, 12 одиниць спецтехніки**.

**Відомості про договори оренди:** станом на 30.09.2021 частина нерухомого майна загальною площею **160 кв. м** відповідно до 2 наявних договорів передано в оренду. Граничний термін дії договорів – до **22.01.2024р.**

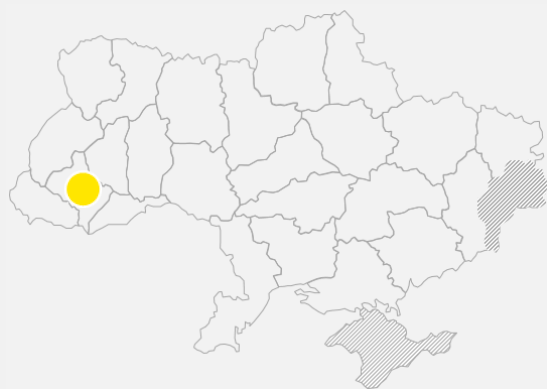
На балансі підприємства перебувають **2 об'єкти, що не підлягають приватизації** (захисна споруда цивільного захисту - об'єкт 30/35 - площею **553,90 кв. м**, за адресою: м. Калусь Промислова, 1, а також засоби цивільного захисту) загальною балансовою вартістю **24,696 тис. грн.**

**Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 9 місяців 2021 року** (згідно форми №2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству - 10580,881 т; крім того діоксид вуглецю – 770 596,570 т.

**Утворення відходів за 2020 рік** (згідно форми №1-відходи (річна) усього по підприємству: 36 604,894 т.

**Екологічні платежі за 2020 рік:** (згідно форми №1-екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього - 24 637,8 тис. грн.

**У поверхневі водойми скинуто нормативно-очищених виробничо-дошових зворотних вод за 2020 рік:** (згідно форми 2-ТП (вода) річна) – 261, тис. куб. м.



**Загальна площа земельних ділянок:**

**166,7485 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**

**214544,3 кв. м.**

**Кількість працівників**  
(на 30.09.2021 р.)

**625**



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

## Основні показники господарської діяльності:



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2018 р.	2019 р.	2020 р.	9 місяців 2021 р.
1.	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>577 990</b>	<b>545 029</b>	<b>246 784</b>	<b>230 183</b>
1.1	Необоротні активи	213 489	220 188	163 198	152 430
1.2	Оборотні активи	364 501	324 841	83 586	77 753
2.	<b>Пасиви</b>	<b>577 990</b>	<b>545 029</b>	<b>246 784</b>	<b>230 183</b>
3.	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>1 275 309</b>	<b>1 091 280</b>	<b>942 242</b>	<b>709 000</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1 270 283	1 080 876	934 829	678 773
4.	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>1 265 801</b>	<b>1 151 710</b>	<b>1 314 508</b>	<b>775 069</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1 205 025	1 089 298	887 669	718 197
4.2	Адміністративні витрати	36 974	34 025	40 796	28 886
4.4	Інші операційні витрати	14 225	19 851	339 053	16 823
4.6	Витрати з податку на прибуток	2 839	-	126	-
5.	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>9 508</b>	<b>-60 430</b>	<b>-372 266</b>	<b>-66 069</b>

Станом на 30.09.2021:

Прострочена кредиторська заборгованість складає 214 069 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість - 230 382 тис. грн., в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі - 5 112 тис. грн.;
- податки з заробітної плати - 1 233 тис. грн.;
- заборгованість з податку на нерухоме майно -
- туристичний збір -
- фінансова допомога -
- інша кредиторська заборгованість - 224 047 тис. грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2018 р.	1 275 309	381 879
2019 р.	1 091 280	398 187
2020 р.	942 242	325 506
За 9 місяців 2021 року	709 000	234 063

### Умови продажу:

- збереження основного виду діяльності підприємства протягом 5 років;
- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом протягом 6 місяців;
- погашення простроченої кредиторської заборгованості підприємства;
- виконання умов колективного договору протягом строку його дії, але не більше 1 року з моменту переходу права власності до покупця, при цьому у цей період сторони повинні розпочати переговори про укладення нового колективного договору;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців;
- працевлаштування осіб з інвалідністю у рахунок нормативу робочих місць для працевлаштування осіб з інвалідністю у розмірі 4% середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за рік – протягом 1 року;
- здійснення витрат на охорону праці у розмірі не менше 0,5% від фонду оплати праці за попередній рік – протягом 1 року;
- відшкодування протягом 30 календарних днів після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації витрат РВ ФДМУ а по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на проведення екологічного аудиту підприємства.



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://bit.ly/31b1D7c>

