

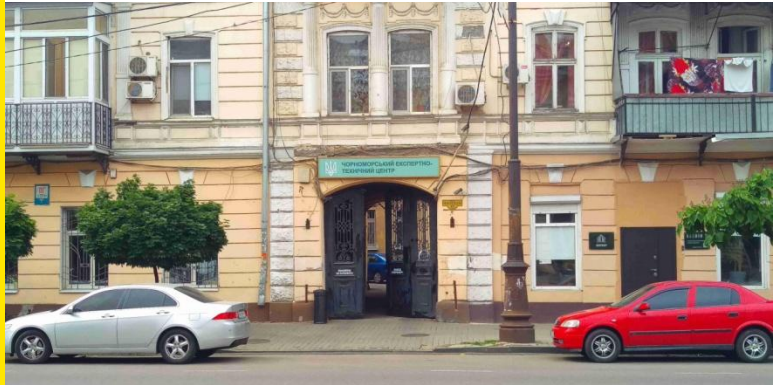
18.10.2021

ЄМК ДП “Чорноморський експертно-технічний центр Держпраці”

ЄДРПОУ: 20950040

Юридична адреса: м. Одеса, вул. Тираспольська, 12.

Адреси розташування нерухомого майна: м. Одеса, вул. Тираспольська, 12 та м. Одеса, вул. Новосельського, 37.



Загальні характеристики

Єдиний майновий комплекс державного підприємства „Чорноморський експертно-технічний центр Держпраці”. До складу підприємства входить відокремлений підрозділ – Миколаївська філія ДП „Чорноморський експертно-технічний центр Держпраці” (код ЄДРПОУ ВП 42644821), за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 34, розташований в орендованому приміщенні.
Основний вид діяльності, відповідно до Статуту: 71.20 Технічні випробування та дослідження.
Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2018-2020: 74821,0 тис. грн., у тому числі експортної - 0,0 тис. грн.
Основна номенклатура продукції: надання послуг з експертизи стану охорони праці та промислової безпеки на підприємствах, які виконують роботи підвищеної безпеки та експлуатують небезпечне обладнання.
Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва | Адреса розташування | Реєстраційний номер | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вбудоване приміщення першого поверху загальною площею 144,3 кв.м. | м. Одеса, вул. Тираспольська, 12 | 1389363351101 | Договір купівлі-продажу нерухомого майна, серія та номер: 4102, виданий 20.01.1998, зареєстрований Товарною біржею „Центральна Одеська біржа”. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, № інформаційної довідки 243175958 від 05.02.2021. | Державна. Власник - ДП „Чорноморський експертно-технічний центр Держпраці” (код за ЄДРПОУ 20950040) |
| Нежитлове підвальне приміщення (частка 18/25) загальною площею 53,7 кв.м. | м. Одеса, вул. Новосельського, 37 | 2401318551101 | Свідоцтво про право власності, серія та номер: 69, виданий 14.01.1997 Представництвом по керуванню комунальною власністю Одеської міської ради народних депутатів. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, № 264535981 від 06.07.2021. | Державна. Власник - ДП „Чорноморський експертно-технічний центр Держпраці” (код за ЄДРПОУ 20950040) |

Функціональне використання: 1220 Будівлі офісні
Земельні ділянки під об'єктами нерухомості окремо не виділялись. До складу об'єкта приватизації входять **13 транспортних засобів** (автомобілі).

Майно підприємства (або його частина) в оренду не передано. На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації. Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів підприємством не здійснюються.



Загальна площа земельних ділянок:

не виділена

Загальна площа будівель та споруд:

198,0 кв. м.

Кількість працівників (станом на 30.06.2021р.):

65 осіб



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:

| № п/п | Показники (тис. грн.) | 2018 | 2019 | 2020 | 31.08.2021 |
|-----------|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1. | Активи (форма №1, рядок 1300) | 7857,0 | 15931,0 | 12104,0 | 11414,0 |
| 1.1 | Необоротні активи | 3569,0 | 4984,0 | 8049,0 | 7480,0 |
| 1.2 | Оборотні активи | 4288,0 | 10947,0 | 4055,0 | 3934,0 |
| 2. | Пасиви | 7857,0 | 15931,0 | 12104,0 | 11414,0 |
| 3. | Доходи всього, в тому числі: | 19328,0 | 30658,0 | 25181,0 | 11998,0 |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 19322,0 | 30611,0 | 24888,0 | 11972,0 |
| 4. | Витрати всього, в тому числі: | 17968,0 | 28803,0 | 25052,0 | 13494,0 |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 14236,0 | 23733,0 | 21013,0 | 11357,0 |
| 4.2 | Адміністративні витрати | 3315,0 | 4532,0 | 3476,0 | 2072,0 |
| 4.4 | Інші операційні витрати | 118,0 | 66,0 | 178,0 | 31,0 |
| 4.6 | Витрати з податку на прибуток | 299,0 | 407,0 | 28,0 | - |
| 5. | Чистий прибуток (збиток) +,- | 1360,0 | 1855,0 | 129,0 | -1496,0 |

Станом на 31.08.2021:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі:

- за товари, роботи, послуги – **199 770,27 грн.;**
- за розрахунками з бюджетом – **504 466,49 грн.;**
- за розрахунками зі страхування – **167 094,47 грн.;**
- по заробітній платі – **759 385,49 грн.;**
- за одержаними авансами – **1 931 902,99 грн.;**
- інші поточні зобов'язання – **9 765,87 грн.**

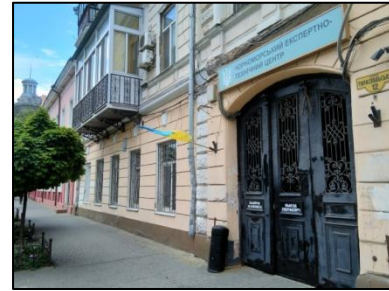
Основна номенклатура та обсяг продукції (робіт, послуг):

| Період | Загальний дохід, тис. грн | Дохід за основним видом діяльності, тис. грн |
|----------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| 2018 р. | 19328,0 | 19322,0 |
| 2019 р. | 30658,0 | 30611,0 |
| 2020 р. | 25181,0 | 24888,0 |
| Станом на 31.08.2021 | 11998,0 | 11972,0 |

Певне майно (техніка, меблі) ДП „Чорноморський експертно-технічний центр Держпраці” було передано за договором позики № МФ-М/25.11.19 від 16.12.2019 та Актом приймання-передачі майна від 16.12.2019 Управлінню Держпраці у Миколаївській області. Вказане майно у порушення вимог договору позики не було повернуто власнику. Господарським судом Миколаївської області по справі №915/209/21 за позовом ДП „Чорноморський експертно-технічний центр Держпраці” до відповідача Управління Держпраці у Миколаївській області про вилучення майна, 18.05.2021 було прийнято рішення про задоволення позову та вилучення майна. Відповідачем було подано апеляційну скаргу на рішення від 18.05.2021, у задоволенні якої рішенням Південно-західного апеляційного суду від 28.09.2021 відмовлено. Зазначене майно знаходиться на позабалансовому рахунку підприємства, вартість цього майна не врахована у вартості ЄМК ДП „Чорноморський експертно-технічний центр Держпраці” та не буде передано покупцю.

Умови продажу:

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4 ,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом 6 місяців від дати переходу права власності на об'єкт приватизації;
- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс, протягом 2 місяців.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://bit.ly/3DRZtYh>

