

05.10.2021

## Адмінбудівля з терасою загальною площею 303,6 кв. м.

Вид майна: окреме майно

Херсонська область,  
Іванівський р-н, смт Іванівка,  
вул. Молодіжна, 1.



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ



### Загальні характеристики

**Адмінбудівля з терасою загальною площею 303,6 кв.м.**

**Балансоутримувач:** Головне управління Держпродспоживслужби в Херсонській області, адреса: вул. Перекопська, 17, м. Херсон, 73000, тел./факс: (0552) 32-17-37. Код за ЄДРПОУ: 40408678.

**Опис:** об'єкт приватизації – окремо розташована нежитлова будівля, яка є не огороженою.

До складу об'єкта входить адміністративна будівля з терасою (літ. А,а), 1962 року побудови, перед терасою – цегляний ганок на дві сходинки, асфальтове мостіння. Матеріал стін будівлі – черепашник, перекриття – дерев'яні, дах – шифер по дерев'яних балках, підлоги – дерев'яні, вікна та міжкімнатні двері – дерев'яні, вхідні двері – металеві, внутрішнє оздоблення – стіни поштукатурено, поклеєні шпалери, інженерне оснащення – електропостачання, водопостачання, каналізація, водяне опалення.

**Відомості про земельні ділянки:** об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці загальною площею 0,1 га, яка знаходиться на праві постійного користування Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. Дата реєстрації – 02.05.2018 за номером 25960292. Кадастровий номер – 6522955100:03:057:0002. Цільове призначення (використання) земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Об'єкт приватизації знаходиться в середній частині населеного пункту – смт Іванівка, на території адміністративного центру колишнього районного центру Іванівського району. Під'їдні шляхи мають асфальтове покриття. У пішохідній досяжності від території, на якій знаходиться об'єкт оцінки, розташований приватний житловий сектор, декілька адміністративних будівель, магазин. Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 1,0 км. Відстань до центру міста – 2,0 км. Право власності зареєстровано 04.04.2018, реєстраційний номер 735616865229.

Договори оренди щодо об'єктів нерухомого майна або його частин, які входять до складу Об'єкта приватизації, не уклалися.



Загальна площа земельних ділянок:

**0,1 га**

Загальна площа будівель та споруд:

**303,6 кв. м.**

## Умови приватизації

покупець зобов'язаний компенсувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі **4 000,00** (чотири тисячі гривень 00 копійок) в **місячний строк** з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** в робочі дні за місцем його розташування: **вул. Молодіжна, 1, смт Іванівка, Іванівський р-н, Херсонська область**, за попереднім узгодженням з контактною особою від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.

**Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка відповідає за забезпечення можливості огляду об'єкта:** Шерстюк Світлана Вікторівна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: [prodaga\\_65@spfu.gov.ua](mailto:prodaga_65@spfu.gov.ua).

**Контактна особа від Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області, яка відповідає за забезпечення можливості огляду об'єкта:** Онуфрієнко Аліна Віталіївна (тел. 099 037 12 14).

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, адреса: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, поверх 2, 73000.

**Телефон для довідок:** (0552) 22-44-44, e-mail: [prodaga\\_65@spfu.gov.ua](mailto:prodaga_65@spfu.gov.ua).

**Час роботи служби з організації аукціону:** понеділок – четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/>.



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://bit.ly/2MPqxT1>

