

23.09.2021

ЦМК СП Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікєро-горілкової промисловості «Чернігівспиртгорілка» - ЧЛГЗ «Кристал»

14005, м. Чернігів,
вул. Котляревського, 38



Загальні характеристики

ЦМК структурного підрозділу Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікєро-горілкової промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал» перебуває в оренді на підставі договору оренди від 09.11.2001 №16-01 (чинний до 09.11.2021 року) і як об'єкт оренди був приєднаний до майна орендаря - ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка» на підставі Закону України «Про оренду державного і комунального майна». Орендар має також власні активи та зобов'язання, фінансові результати діяльності від використання виробничих потужностей безпосередньо Об'єкту приватизації орендарем не виокремлювались.

Основний вид економічної діяльності орендаря за КВЕД:

11.01 – Дистиляція, ректифікація та змішування алкогольних напоїв.

Основна номенклатура продукції: ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка» є виробником горілкової та лікєро-горілкової продукції, настоянок, абсентів, сиропів. Найбільш широко відомі: горілки «Деснянські зорі», «Золото України», «Пшенична», «Золоте кільце», «Максимум», «Забавна мисливська», «Чернігівська ювілейна», абсенти «Абсент Вінсент», «Абсент Преміум», лікєри «Кюрасао», «Самбука Ібіца», «Крем де Кафе», «Пізан», настоянки «Де ла бо Джин», «Трафальгар джин», тощо.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2018-31.06.2021: 50809,2 тис. грн.

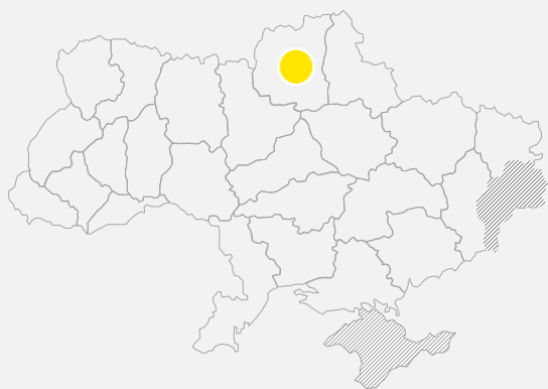
Об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що входять до складу ЦМК, що переданий в оренду ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка»: комплекс будівель ЦМК загальною площею 7 743,0 кв.м.:

Назва	Адреса розташування	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Об'єкти нерухомості, (частка 29/30)	м. Чернігів, вул. Котляревського, 38	262117074101	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.09.2021 №275767383	Державна, Держава в особі Фонду державного майна України, код ЄДРПОУ 00032945

Відомості про земельну ділянку, на яких розташоване майно ЦМК, що перебуває в оренді ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка», яка знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Котляревського, 38:

Назва	Площа земельної ділянки	Кадастровий номер	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	25914 кв.м.	7410100000:02:024:0041	Знаходиться в комунальній власності та в орендному користуванні ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка»

Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.



Загальна площа земельних ділянок:

2,5914 га

Загальна площа будівель та споруд:

7743,0 кв. м.

Кількість працівників

(на 30.06.2021 р.)

56



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відомості про рухоме майно: до складу ЦМК, що переданий в оренду ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка», входить 7 одиниць транспортних засобів (автокран, 2 автомобілі, 2 автовантажувача, екскаватор, трактор з причіпом).

Основні показники господарської діяльності орендаря - ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка»:

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2018	2019	2020	I півріччя 2021
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	45 395,0	40 871,7	35 251,8	36 483,0
1.1	Необоротні активи	20 213,0	20 634,1	20 335,4	20 442,7
1.2	Оборотні активи	25 182,0	20 237,6	14 916,4	16 040,3
2.	Пасиви	45 395,0	40871,7	35251,8	36483,0
3.	Доходи всього, в тому числі:	26 790,0	17 529,3	16 998,2	4 073,7
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	22 948,0	14 728,6	9 264,6	3 868,0
4.	Витрати всього, в тому числі:				
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	22 524,0	15 866,8	9 848,6	4 120,5
4.2	Адміністративні витрати	3 448,0	2273,0	3870,8	2 489,6
4.4	Інші операційні витрати	11 036,0	5 555,7	13 024,8	2 009,3
4.6	Витрати з податку на прибуток	0	0	0	0
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	-11 097,0	-7 118,4	-10 996,0	-5 146,5

Станом на 01.07.2021:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість, у тому числі:

- заборгованість по заробітній платі - **109,4 тис.грн.**;
- заборгованість зі страхування - **13,5 тис.грн.**;
- заборгованість з бюджетом - **157,3 тис.грн.**;
- заборгованість за товари, роботи, послуги - **12213,9 тис.грн.**;
- інші поточні зобов'язання - **115413,1 тис.грн.**

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2018 рік	26 790,00	22 948,00
2019 рік	17 529,30	14 728,60
2020 рік	16 998,20	9 264,60
I півріччя 2021 року	4 073,70	3 868,0

Інформація про обсяги викидів та скидів орендарем забруднюючих речовин:

фактичний обсяг викидів забруднюючих речовин (діоксида азоту, оксиду вуглецю, вуглецю діоксида, спирту етилового) складає **3,921 тонни**. Інформація про сплату екологічного податку відсутня.

Поточна діяльність на базі майна ЦМК не має значного впливу на довкілля та не підпадає під дію частин другої та третьої статті 3 Закону України № 2059-VIII «Про оцінку впливу на довкілля».

Умови продажу:

- покупець ЦМК структурного підрозділу Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікєро-горілкової промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал» зобов'язаний відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на проведення оцінки об'єкта приватизації в розмірі 28 000,00 грн. (Двадцять вісім тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ протягом 30 днів з дня переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://bit.ly/3AQsu5p>

