

13.09.2021

Об'єкт незавершеного будівництва - «Розширення майданчику №3 ОМВО „Оріон”»



Загальні характеристики

Юридична адреса: м. Одеса, вул. Житомирська, 6.

Рівень будівельної готовності (з урахуванням зносу та питомої ваги елементів):

- виробничо-адміністративний корпус – 24,86%;
- адміністративно-побутовий корпус – 22,3%.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання
Розширення майданчику №3 ОМВО „Оріон” по випуску 1 млн компресорів до побутових холодильників	м. Одеса, вул. Житомирська, 6	18098,8	241738375110 1	4100.1. Будівлі виробничого призначення, що перебувають у недобудованом у стані

Об'єкт приватизації – дві недобудовані будівлі:

- будівля виробничо-адміністративного корпусу (літ. А, А1, А2, А3) являє собою зблоковані цехи та приміщення різного призначення, різної поверховості, без підвалу.
- будівля адміністративно-побутового корпусу (літ. Б) 3-поверхова без підвалу.

Конструктивна схема будівель – каркаси з залізобетонних елементів колон, балок, ферм, плит перекриття та покриття

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.



Загальна площа земельних ділянок:

не виділена

Загальна площа будівель та споруд:

18098,8 кв. м.

Балансоутримувач:

ПАТ „МВО „Оріон”

(код за ЄДРПОУ 14309913),

адреса: вул. Житомирська, 6,

м. Одеса, 65098,

телефон: (048)759-48-24.



Технічні характеристики будівельних матеріалів та конструкцій



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Будівельні матеріали та конструкції	Виробничо - адміністративний корпус		Адміністративно-побутовий корпус	
	Технічні характеристики	Готовність	Технічні характеристики	Готовність
фундаменти	бетонні стовпчасті під колони; бетонні стрічкові під стіни	100%	бетонні стовпчасті під колони	100%
колони	зборні залізобетонні прямокутної та квадратної в перерізі форми	70%	зборні залізобетонні квадратної в перерізі форми	100%
балки перекриття та покриття	збірні залізобетонні	70%	збірні залізобетонні	70%
ферми арочні (безраскосні)	збірні залізобетонні	70%	-	-
плити перекриття	збірні залізобетонні пустотні та ребристі	70%	збірні залізобетонні пустотні	60%
плити покриття	збірні залізобетонні пустотні та ребристі	70%	відсутні	0%
сходи	збірні залізобетонні елементи маршів та площадок	70%	збірні залізобетонні елементи маршів та площадок	60%
стіни зовнішні	навісні стінові панелі; кладка з керамічної, місцями з силікатної цегли	70%	відсутні	0%
перегородки	кладка з керамічної, місцями з силікатної цегли		відсутні	0%
покрівля	відсутня	0%	відсутня	
заповнення віконних та дверних прорізів	відсутні	0%	відсутні	0%
підлога	відсутня	0%	відсутня	0%
зовнішнє та внутрішнє опорядження	відсутнє	0%	відсутнє	0%
зовнішні та внутрішні інженерні мережі	відсутні	0%	відсутні	

Умови продажу:

- Без умов

Час і місце проведення огляду об'єкта:

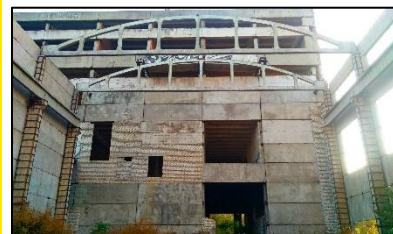
у робочі дні з **09-00** до **16-00** години за місцем розташування об'єкта:
м. Одеса, вул. Житомирська, 6.

Контактна особа:

представник балансоутримувача – в.о. голови правління
ПАТ „МВО „Оріон” Барабанов Володимир Євгенович,
телефон: **(048)759-48-24**, адреса електронної пошти: orion-ur@ukr.net

Телефони для довідок:

(048) 731-40-43, (048) 731-40-51,
адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua.
Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна,
(048) 731-40-43, spfu51@gmail.com.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://bit.ly/3k5KvqA>

