

28.07.2021

ЄМК ДП

“Радивилівський комбінат  
хлібопродуктів”

ЄДРПОУ: 00955791

35500, Рівненська область,  
м. Радивилів, вул. Волковенка, 11



## Загальні характеристики

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:** здійснення діяльності пов'язаної з виробництвом продукції борошномельно-круп'яної промисловості.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** до складу ЄМК входять 43 зареєстровані одиниці нерухомого майна (будівлі та споруди), зосереджені у наступних локаціях:

- м. Радивилів, вул. Стрижака, 4: 22 одиниці нерухомого майна (10 зернових складів ХПП, будівлі та споруди ферми «Серпанок», вагової залізничної ваги, комбикормового заводу та його структурних підрозділів (котельні, елеватора, майстерні, автогаража, прохідної тощо), майстерень тощо загальною площею – 31046,7 кв.м.);
- м. Радивилів, вул. Волковенка, 11: 13 одиниць нерухомого майна (будівлі та споруди примлинового елеватора, 2 млинзаводів, адмінприміщення, прохідної, вагової, побутового та оздоровчого комплексу, лабораторії-їдальні, мехмайстерні, автогаража тощо) загальною площею – 24164,6 кв.м.);
- Радивилівський р-н, с. Гаї-Лев'ятинські, вул. ім. Т.Шевченка, 3: 2 одиниці будівель та споруд тваринницької ферми загальною площею – 7813,4 кв.м.
- м. Радивилів, вул. О.Невського, 60а: будівлі та споруди крупозаводу загальною площею – 1079,2 кв.м.;
- м. Радивилів, вул. Стрижака, 9а: будівля пекарні та макаронного цеху загальною площею – 340,3 кв.м.;
- м. Радивилів, вул. Волковенка, 11а, 11б: 2 одиниці нерухомого майна (магазин «Хлібодар», будівля та склад кафе-бару «Млин») загальною площею – 386,9 кв.м.;
- Радивилівський р-н, с/рада Бугаївська: будівля залізничного транспорту загальною площею – 125,2 кв.м.;
- м. Радивилів, вул. Четвертного, 5к: магазин загальною площею – 27,5 кв.м.

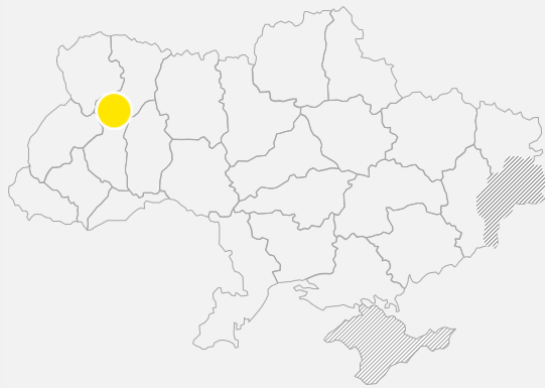
Загальна площа нерухомого майна – 64 983,8 кв.м.

**Відомості про земельні ділянки:** 10 земельних ділянок загальною площею 414 536 кв. м.

На балансі підприємства перебувають 10 об'єктів будівель та споруд, обладнання, транспортних засобів тощо, які не підлягають приватизації, загальною балансовою вартістю 261,0 тис. грн.

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:**

1. Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за I півріччя 2021 року (згідно форми №2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству – 4,31 т.
2. Утворення відходів за I півріччя 2021 року (згідно форми №1-відходи (річна) усього по підприємству – 0 т.
3. Екологічні платежі за I півріччя 2021 року (згідно форми №1-екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього – 1,927 тис. грн., у т.ч.:
  - за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – 1,927 тис. грн.;
  - поводження з відходами – 0 тис. грн.
4. Скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище відсутні. Підприємство є платником екологічного податку за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення (котельня).



Загальна площа земельних  
ділянок:

**41,4536 га**

Загальна площа будівель  
та споруд:

**64 983,8 кв. м.**

Кількість працівників  
(станом на 30.06.2021р.):

**102 особи**



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

## Основні показники господарської діяльності:

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2018	2019	2020	6 міс. 2021
1.	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>43580</b>	<b>36653</b>	<b>38329</b>	<b>141749</b>
1.1	Необоротні активи	32733	31300	39636	136569
1.2	Оборотні активи	10847	5353	8693	5180
2.	<b>Пасиви</b>	<b>43580</b>	<b>36653</b>	<b>38329</b>	<b>141749</b>
3.	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>79636</b>	<b>58342</b>	<b>66477</b>	<b>17068</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	76338	56745	64581	17068
4.	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>73609</b>	<b>53472</b>	<b>60823</b>	<b>17028</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	68223	47939	56643	15816
4.2	Адміністративні витрати	2733	4042	3189	1192
4.4	Інші операційні витрати	590	319	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	1286	757	825	7
5.	<b>Чистий прибуток (збиток) +/-</b>	<b>2729</b>	<b>3273</b>	<b>3758</b>	<b>33</b>

Станом на 30.06.2021 р.:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість 2789 тис. грн., в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі – 403 тис. грн.;
- розрахунки з бюджетом – 95 тис. грн.;
- розрахунки зі страхування – 0 тис. грн.;
- за одержаними авансами – 1992 тис. грн.;
- за товари, роботи, послуги – 27 тис. грн.;
- інша заборгованість – 272 тис. грн.

Основна номенклатура та обсяг продукції (робіт, послуг):

Період	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн..	Дохід за основним видом діяльності, тис.грн.
2018 р.	76338	11991
2019р.	56745	8980
2020р.	64581	3600
1 півріччя 2021р.	17068	287

Обсяг продукції за 1 півріччя 2021 року (робіт, послуг): 17068,0 тис. грн.

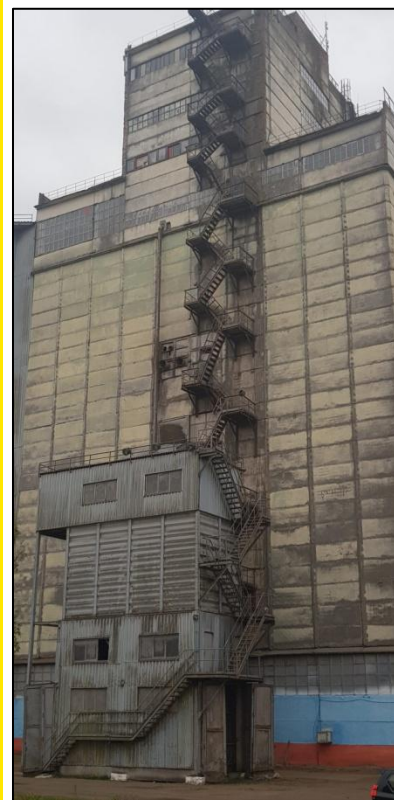
Основна номенклатура продукції: складське господарство (приймання, сушіння, очистка, зберігання, відвантаження на автотранспорт та залізничний транспорт), оптова торгівля зерном.

Перелік майна яке передане в оренду, станом на 30.06.2021 року:

Орендар	Назва об'єкта оренди	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м. за місяць без ПДВ (грн..)
ТзОВ Лайфселл	Частина даху частина зовнішньої сторони стіни елеватора комбикормового заводу та технічна площадка (орендована площа 60,00 кв.м.)	Розміщення тех. засобів і антен по послугах зв'язку	№1544 -2017 від 28.09.2017р. до 27.07.2023р.	6946,41
ТзОВ Лайфселл	Частина даху, частина зовнішньої сторони стіни будівлі примілинового елеватора та технічна площадка (орендована площа 44,56 кв.м.)	Розміщення тех. засобів і антен по послугах зв'язку	№1579-2018 від 23.03.2018 р. до 23.01.2024 р.	5982,59

### Умови продажу:

- збереження основних видів діяльності підприємства протягом року;
- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом та простроченої кредиторської заборгованості у розмірі, що складеться від дати переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу про працю України) протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності;
- дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування підприємством;
- виконання заходів цивільного захисту та пожежної безпеки відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України;
- виконання встановлених мобілізаційних завдань.



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://bit.ly/2LPtvGU>

