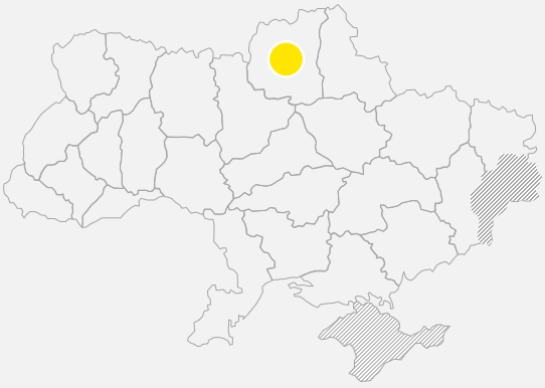
09.06.2021

Нежитлова будівля загальною площею 73,9 кв.м.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Вид майна: окреме майно

Чернігівська область, Менський р-н, с. Садове, вул. Перемоги, 4

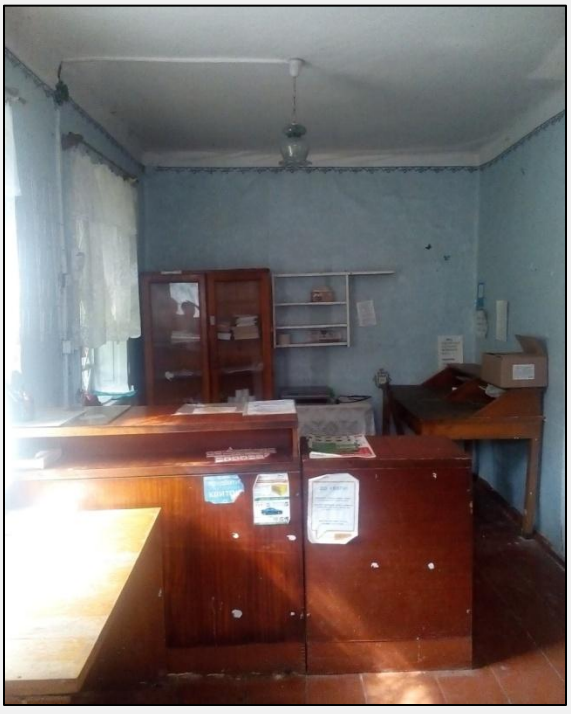


Загальна площа земельних ділянок:

не виділена

Загальна площа будівель та споруд:

73,9 кв. м.



Загальні характеристики

Нежитлова будівля загальною площею 73,9 кв.м.
Балансоутримувач: відсутній.
Опис об'єкта: одноповерхова будівля колишнього поштового відділення та відділення Ощадбанку загальною площею **73,9 кв.м**, **1950 року побудови**. Стіни з керамічної цегли, перекриття – настил з дерев'яних дошок по дерев'яним балкам, покрівля з металевих листів по дерев'яним кроквам і обрешітці з неорганізованим водозливом. **Будівля поділена на дві частини, має два окремих входи з головного фасаду**. Група капітальності –III. Наявні: **електропостачання, опалення** – дві печі на твердому паливі.

Характеристика місця розташування об'єкта: Садове (до 2016 року - Чапаєвка) – селище площею 0,31 кв.км. Населення - близько 228 осіб. Будівля розташована в центральній частині села, головним фасадом виходить на вул. Перемоги. Поруч з нею розташований Садовий старостинський округ. **На відстані пішохідної доступності розташовані торгові підприємства та державні установи. Під'їзд до об'єкта заасфальтований**.
Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Чернігівська область, Менський р-н, с. Садове, вул. Перемоги, 4:

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля загальною площею 73,9 кв.м	73,9	1215033374230	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №84167374 від 04.04.2017	Державна в особі Фонду державного майна України

Функціональне використання: 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші.
Земельна ділянка: окремо не виділена.
Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.05.2021р.:

Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та строк дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
ПАТ «Укртелеком»	Вбудовані нежитлові приміщення одноповерхової будівлі колишнього медпункту	36,4	Для розміщення АТС без надання послуг з доступу до Інтернет (п.1.2. Договору оренди)	№ 209-12 від 01.11.2012 (термін дії –до 28.10.2021)	316,65

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Умови приватизації:

- Покупець об’єкта приватизації зобов’язаний **протягом 30 днів** з дня укладання договору купівлі-продажу об’єкта компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях грошові кошти, витрачені на проведення оцінки об’єкта в сумі **3 560,00 грн. (Три тисячі п’ятсот шістдесят гривень 00 коп.)** без ПДВ.
- умови діючого договору оренди **№ 209-12 від 01.11.2012**, укладеного між Регіональним відділенням ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (правонаступник Регіонального відділення ФДМУ по Чернігівській області) та ПАТ «Укртелеком», **зберігають свою чинність для нового власника до 28.10.2021 (включно)**.

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні **з 9-00 до 16-00** за місцем розташування об’єкта: **Чернігівська область, Менський р-н, с. Садове, вул. Перемоги, 4.**
Телефон: (0462) 676-302, e-mail: y.amelchenko@spfu.gov.ua .

Відповідальна особа: Амельченко Юлія Василівна.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.
Місцезнаходження: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.
Місцезнаходження представника організатора: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302. Адреса веб-сайту: http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html.
Час роботи: понеділок - четвер – з 8.00 до 17.00, у п’ятницю – з 8.00 до 16.00. Перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа:
- Амельченко Юлія Василівна - заступник начальника управління-начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами;
- тел. (0462) 676-302;
- e-mail: y.amelchenko@spfu.gov.ua.

Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

https://bit.ly/3pIuvMn

Інформація, опублікована у цьому матеріалі, була підготовлена Фондом державного майна (далі - Фонд) виключно для інформаційних цілей у відповідності до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації". Фонд не несе відповідальності за рішення покупців, потенційних покупців або інших осіб та їх наслідки, які ґрунтуватимуться на інформації, опублікованій у цьому матеріалі.