

ЗРАЗОК ПРОЕКТУ ДОГОВОРУ
купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – пакета акцій (частки), що
належать державі у статутному капіталі
_____ , за результатами аукціону
(назва господарського товариства)

(місце укладання, число, місяць, рік (прописом))

Ми, що нижче підписалися, державний орган приватизації, ідентифікаційний код юридичної особи _____, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань _____ в _____ особі _____,

(посада, П.І.Б.)

який(а) діє на підставі _____
(назва документа)

(далі - Продавець), з однієї сторони, та

Наступний фрагмент залишити для покупця-юридичної особи: [_____, надалі за текстом –
Покупець _____ ідентифікаційний код юридичної особи _____, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань _____ (податковий номер: _____), від імені якого діє _____ на підставі _____, з другої сторони,]

Наступний фрагмент залишити для покупця-фізичної особи: [_____, надалі за текстом –
Покупець, що проживає за адресою: _____, паспорт _____ серії _____, виданий _____ р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____, з другої сторони,]

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № _____ від ____ . ____ .20 ____ року, затвердженим наказом органу приватизації № _____ від ____ . ____ .20 ____ року, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону № _____, який відбувся _____ об'єкт малої приватизації - _____

(назва об'єкта приватизації (вказується державний пакет акцій або державна частка) розміром _____ статутного капіталу _____

(вказується % у статутному капіталі товариства)

(повна назва господарського товариства)

код за ЄДРПОУ _____, місцезнаходження _____

у кількості _____ штук, загальною номінальною вартістю _____ гривень,

(вказується у разі, якщо об'єктом приватизації є акції)

(далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується сплатити ціну продажу Об'єкту приватизації, виконати визначені в Договорі умови, прийняти Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків***

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону _____, який затверджений _____, (номер та дата) (ким і коли)

ціна продажу Об'єкта приватизації становить _____ гривень без ПДВ. (сума цифрами та словами)

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації _____ гривень без ПДВ у повному обсязі протягом (сума цифрами та словами)

30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2. Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика _____ в (найменування)

сумі _____ гривень, що становить 10% (відсотків) (цифрами та словами)

стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: _____ ;

(розрахунковий рахунок IBAN, найменування, місцезнаходження та МФО банківської установи)
грошові кошти Покупця в розмірі _____ гривень (цифрами та словами)

без ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з _____ рахунка Покупця _____ на рахунок

(розрахунковий рахунок IBAN, найменування, місцезнаходження та МФО банківської установи)
Продавця _____

(розрахунковий рахунок IBAN, найменування, місцезнаходження та МФО банківської установи)
одержувач коштів _____, призначення платежу _____ .

протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкту приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування) та з моменту зарахування акцій на рахунок у цінних паперах Покупця у депозитарній установі (передачі частки Продавцем Покупцю (у разі, якщо Об'єктом приватизації є частка)).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

3.2. Покупець набуває усіх прав учасника товариства, відповідно до чинного законодавства України та установчих документів товариства (у разі, якщо Об'єктом приватизації є частка).

*** Покупці – нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті. У разі здійснення Покупцем платежу у вільно конвертованій валюті сума, що підлягає сплаті у такій валюті, визначається за офіційним курсом гривні до такої валюти, встановленим Національним банком України на день укладення (підписання) Договору.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача – приймання Об'єкта приватизації здійснюється у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, шляхом видання Продавцем розпорядження депозитарній установі про виконання облікової операції зі списання/переказу акцій на рахунок Покупця (у разі, коли Об'єктом приватизації є акції) / або на підставі акта приймання – передачі частки, який підписується сторонами Договору та скріплюється їх печатками (за наявності) (у разі, коли Об'єктом приватизації є частка).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором та законодавством забезпечити проведення облікової операції (зарахування) щодо акцій на своєму рахунку у цінних паперах у депозитарній установі (прийняти частку за актом приймання-передачі).

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином засвідчену копію такого дозволу Продавцю.

6.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

6.5.1. _____;

6.5.2. _____;

вказуються усі умови продажу.

6.6. Проведення додаткової емісії акцій акціонерним товариством - емітентом до повного виконання Покупцем пакета акцій такого товариства зобов'язань відповідно до цього Договору може здійснюватися виключно за попередньою згодою Продавця (включається у разі, якщо Об'єктом приватизації є акції).

6.7. Відчуження Об'єкта приватизації (акцій або частки), обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.8. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.9. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.10. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.11. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.12. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.13. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

забезпечити проведення облікової операції (списання/переказ) щодо акцій на своєму рахунку в цінних паперах № _____ в депозитарній установі _____ (у разі, якщо Об'єктом приватизації є акції) /передати Покупцю частку за актом приймання-передачі (у разі, якщо Об'єктом приватизації є частка) у встановлений цим Договором строк; здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок:

(розрахунковий рахунок IBAN, найменування, місцезнаходження та МФО банківської установи)

8.3. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця****:

у разі порушення встановлених умовами цього Договору строків внесення інвестицій в установленому обсязі Покупцем сплачується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості невнесених інвестицій за кожний день прострочення;

у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов цього Договору купівлі-продажу акцій (часток) підприємства у зв'язку з визнанням такого підприємства банкрутом, Покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни придбаного Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов цього Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом підприємства, акції (частки) якого є Об'єктом приватизації. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, винесення ухвали про проведення санації) не звільняє Покупця Об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов цього Договору;

у разі недотримання Покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності Об'єкта приватизації Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації;

у разі невиконання Покупцем умов цього Договору щодо недопущення виникнення податкового боргу Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків суми податкового боргу; інша відповідальність, встановлена Договором та законодавством України.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Підстави звільнення від відповідальності

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

10.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

10.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

10.4. У разі відмови Антимонопольним комітетом у дозволі на концентрацію Покупцю, Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

10.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

*****Відповідальність Покупця, зазначена у пункті 8.3 Договору встановлюється в Договорі у разі, якщо умова, за невиконання якої передбачена така відповідальність, є умовою цього ж Договору

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних

злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
 невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу^{*****};
 продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України^{*****}.

12. Прикінцеві положення

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору бере на себе Покупець.

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання.

12.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

12.4. Два примірника цього Договору зберігаються у Продавця, один примірник - у Покупця.

12.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених цим Договором, що підтверджується Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно із законодавством України та умовами Договору.

13. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

(підпис)
 М. П.

ПОКУПЕЦЬ:

(підпис)
 М.П. (за наявності)

^{*****} Невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу визначається в Договорі як виключна умова для розірвання Договору, якщо виконання такого зобов'язання є умовою цього ж Договору.

^{*****} Крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення у міжнародному комерційному арбітражному суді відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

АКТ № _____

приймання-передачі частки, що належать державі у статутному капіталі

« _____ »

« _____ » _____ 20 року

Ми, що нижче підписалися, державний орган приватизації, ідентифікаційний код юридичної особи _____, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань _____ в _____ особі _____,

(посада, П.І.Б.)

який(а) діє на підставі _____

(назва документа)

(далі - Продавець), з однієї сторони, та

Наступний фрагмент залишити для покупця-юридичної особи: [_____, надалі за текстом –

Покупець _____ ідентифікаційний код юридичної особи _____, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань _____, місцезнаходженням якого є: _____, (податковий номер: _____), від імені якого діє _____ на підставі _____, з другої сторони,]

Наступний фрагмент залишити для покупця-фізичної особи або фізичної особи-підприємця: [_____, надалі за текстом – **Покупець**, що проживає за адресою: _____, паспорт _____ серії _____, виданий _____ р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____, з другої сторони

уклали цей Акт приймання-передачі частки, що належать державі у статутному капіталі _____ (далі – Акт) про таке.

Відповідно до пунктів _____, _____, _____ Договору купівлі-продажу частки, що належать державі у статутному капіталі _____ від _____ року

№ _____ (далі – Договір), враховуючи виконання Покупцем пунктів _____, _____ Договору та з урахуванням попередніх висновків Антимонопольного Комітету України від _____ р. № _____, Продавець передає, а Покупець приймає частку розміром _____ % статутного капіталу _____, код за ЄДРПОУ _____, місцезнаходження: _____,

ціна продажу якої відповідно до пункту _____ Договору становить _____ (_____) гривень без ПДВ.

Підписання цього Акту є підставою для зміни складу засновників « _____ » в порядку визначеному статутом товариства та чинним законодавством, а також державної реєстрації змін до відомостей Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, пов'язаних із зміною складу засновників (учасників) « _____ »

Передав Продавець:

(підпис)

М. П.

Прийняв Покупець:

(підпис)

М.П. (за наявності)