

06.05.2021

ЄМК ДП

“Східний експертно-технічний центр Держпраці”

ЄДРПОУ: 21224850

м. Харків,
вул. Чернишевська, 72



Загальні характеристики

Основний вид діяльності відповідно до даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: технічні випробування та дослідження (основний КВЕД – 71.20).

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

•**нежитлова офісна будівля площею 421,8 кв. м.** за адресою: м. Харків, вул. Чернишевська, 72, зареєстрована за № 15950553 на підставі Свідоцтва про право власності 10.08.2006 Виконавчий комітет Харківської міської ради, власник: Держава Україна;

•**нежитлові приміщення** напівпідвалу №0-17 - 0-19, 1-го поверху №№1-16, 31-34, 37, 2-го поверху №№17-22, 24-30, 35 загальною площею **451,5 кв. м.** в літ. «А-2» за адресою: м. Харків, вул. Алчевських, (колишня Артема), 40/27; реєстраційний № 15682237 на підставі Свідоцтва про право власності 10.08.2006 Виконавчий комітет Харківської міської ради, власник: Держава Україна;

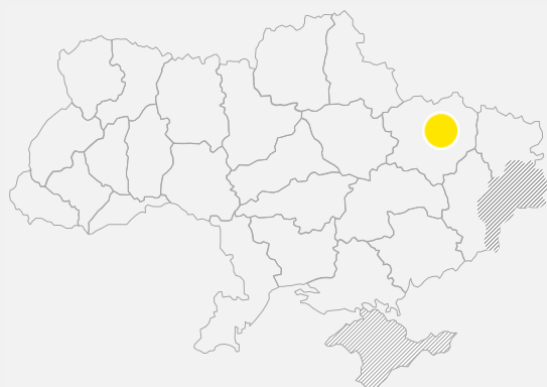
•**нежитлові приміщення** підвального поверху I-II, другого поверху №№2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, третього поверху №№3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, 3-7 в літ. «А-3» площею **294,3 кв. м.** за адресою: Харківська область, м. Мерефа, пров. Яковлівський, 14-А, зареєстровані за № 180597956325 на підставі Договору купівлі-продажу від 16.04.2019 №1515, власник: ДП «Східний експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 21224850;

•**нерухоме майно (оздоровчий центр):** адміністративний корпус літ. А; склад корпус літ. Б; побутовий корпус літ. В; спальні корпуса: літ. Г-2, літ. И, літ. К, літ. Л, літ. М, літ. Н; їдальня літ. Д; туалети: літ. П, Р; медпункт літ. С; кінобудка літ. Т; недобудований корпус літ. О за адресою: м. Запоріжжя, вул. Ленська, 26, зареєстроване за № 52475023101 на підставі Договору купівлі-продажу від 29.04.2013 №993 (частина, що належить ДП «Східний експертно-технічний центр «Держпраці» 1734/10000), власник: ДП «Східний експертно-технічний центр «Держпраці»; (спільна часткова власність).

Станом на 28.02.2021 частина майна площею 451,5 кв.м. передано в оренду. Орендар - ГУ Держпраці у Харківській області. Термін дії договору оренди до **09.04.2022.**

Відомості про земельні ділянки:

Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
м. Харків, вул. Чернишевська, 72	674	-	Для експлуатації та обслуговування адмін. будинку	Державний акт на право постійного користування землею від 17.09.1999р.
м. Харків, вул. Алчевських, 40/27	632	-	Для експлуатації та обслуговування адмін. будинку	Державний акт на право постійного користування землею від 17.09.1999р.
м. Запоріжжя, вул. Ленська, 26	39147	231010000:04:041:0003	Землі оздоровчого та рекреаційного призначення	Користувач: ДП «Запорізький експертно-технічний центр «Держпраці»



Загальна площа земельних ділянок:

4,0453 га

Загальна площа будівель та споруд:

1167,6 кв. м.

Кількість працівників

(на 31.12.2020 р.)

39

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відомості про рухоме майно підприємство володіє **5 транспортними засобами**: Honda Accord 1996 р.в., УАЗ 3909 ВПАХ6 ЗНГ 2005 р.в., Skoda Octavia A7 2017 р.в., Skoda Superb 2013 р.в., Fiat Nuovo Doblo 2017 р.в.

Підприємство не має негативного екологічного впливу на навколишнє середовище.

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Основні показники господарської діяльності:

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2018р.	2019р.	2020р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	14017	13753	9716
1.1	Необоротні активи	5487	8605	8404
1.2	Оборотні активи	8530	5148	1312
2.	Пасиви	14017	13753	9716
3.	Доходи всього, в тому числі:	15578	16680	9315
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	14800	16124	9048
4.	Витрати всього, в тому числі:	13210	16269	9285
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	9077	10477	5807
4.2	Адміністративні витрати	3423	5578	3327
4.4	Інші операційні витрати	163	99	145
4.6	Витрати з податку на прибуток	520	90	6
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	2368	411	30

Станом на 28.02.2021:

Поточна кредиторська заборгованість - **2 018 170,41 грн.**, в т.ч:

-заборгованість із заробітної плати - **385 186,95 грн.**;

-податки з заробітної плати - **127 048,14 грн.**;

-заборгованість з податку на нерухоме майно - **відсутня**;

-туристичний збір - **відсутній**;

-фінансова допомога - **відсутня**;

-інша кредиторська заборгованість - **1 505 935,32 грн.**, в тому числі щодо якої строк позовної давності минув - **125 038,60 грн.**

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

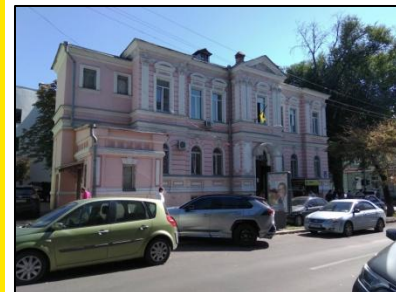
Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2018 рік	15 578	14 800
2019 рік	16 680	16 124
2020 рік	9315	9048

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 01.01.2018 - 31.12.2020 : 41 573 тис. грн., в тому числі експортної - .

Основна номенклатура продукції: (технічні випробування та дослідження) **39 972 тис. грн.**, в тому числі експортної - .

Умови продажу:

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності (частина 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);
- виконання умов колективного договору протягом строку його дії, але не більше одного року (частина 6 статті 9 Закону України «Про колективні договори і угоди»);
- протягом шести місяців погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства;
- протягом одного року з дати підписання акта приймання-передачі забезпечити проведення державної реєстрації припинення юридичної особи - державного підприємства «Східний експертно-технічний центр Держпраці» (ст. 104 Цивільного кодексу України).



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://bit.ly/3nT6m51>

