

21.05.2021

**Житловий будинок
(незавершеного будівництва)
літ. А-1, веранда літ.а-1,
господарча будівля
(незавершеного будівництва)
літ. Б, підвал літ. Б`**

Вид майна: окреме майно

Запорізька обл.,
Токмацький р-н, с. Грушівка,
вул. Зарічна, 11



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ



Загальні характеристики

Об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок (незавершене будівництво) літ. А-1, веранда літ а-1, господарча будівля (незавершене будівництво) літ. Б, підвал літ. Б', повернений за рішенням суду у державну власність. Балансоутримувач: балансоутримувач відсутній.

Рівень будівельної готовності:

- житлового будинку літ. А-1 з верандою літ а-1 – **53,54%**;
- господарчої будівлі літ. Б – **7,1%**;
- підвалу літ. Б' – **76,24%**.

Відомості про будівлі:

- **житловий будинок:** фундамент із бетонних блоків, зовнішні та внутрішні стіни із керамічної і силікатної цегли з облицюванням зовнішніх стін керамічною цеглою, перегородки із цегли, міжповерхове перекриття із залізобетонних плит, покрівля із шиферу, підлога – відсутня;
- **веранда:** фундамент із бетонних блоків, покрівля із шиферу, стіни із цегли, перекриття із залізобетонних плит, підлога – відсутня, веранда має дверний отвір;
- **господарча будівля:** виконаний тільки фундамент із бетонних блоків;
- **підвал:** виконанні стіни із бетонних блоків.

Сходи, столярні та оздоблювальні роботи не виконувались. Наявні віконні блоки не засклені, мають значні пошкодження у вигляді тріщин, деформації.

По ОНБ виконані тільки загально – будівельні (будівельно – монтажні) роботи по зведенню коробки будівлі.

Фізичний знос:

- житлового будинку літ. А-1 з верандою літ а-1 – **40%**;
- господарчої будівлі літ. Б, підвалу літ. Б' – **50%**.

Роботи з консервації не виконувались.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 11:

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок (незавершене будівництво) літ. А-1, веранда літ а-1, господарча будівля (незавершене будівництво) літ. Б, підвал літ. Б'	97,4	1654667223252	накази ФДМУ: від 27.03.2018 № 447; від 18.05.2018 № 670; наказ РВ ФДМУ від 25.05.2018 № 331	державна; Фонд державного майна України

Функціональне використання: не використовується.



Загальна площа земельних ділянок:

орієнтовно 0,17 га

Загальна площа будівель та споруд:

97,4 кв. м.



**Інформація про земельну ділянку, розташовану за адресою:
Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 11:**



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Назва	Площа земельної ділянки (кв. м.)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	орієнтовно 1700	-	-	-

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди на об'єкт приватизації або його частини відсутні.

Умови приватизації:

- Покупець зобов'язаний відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях витрати на проведення оцінки об'єкта у розмірі **7 600,00 грн**, без урахування ПДВ, протягом **30 днів** з дня укладення договору купівлі-продажу.

Огляд об'єкта приватизації: у робочі дні з **9-00 до 15-00** за місцем його розташування за адресою:

**Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка,
вул. Зарічна, 11.**

**Контактна особа, відповідальна за забезпечення
можливості огляду об'єкта:**

- Шерстюк Юлія Миколаївна;
- тел.: (061) 226-07-75;
- E-mail: reform4_23@spfu.gov.ua,
yuliia.sherstiuk@spfu.gov.ua.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях;
- 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6;
- тел. (061) 226-07-75;
- вебсайт організатора аукціону – <http://www.spfu.gov.ua>.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://bit.ly/3u6ofPg>

