

26.04.2021

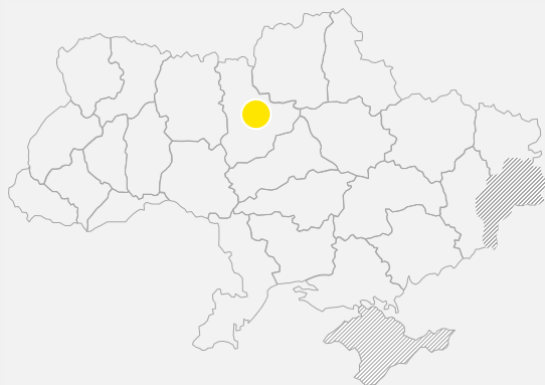
## Майновий комплекс (будівлі та споруди)

Вид майна: окреме майно

м. Київ,  
проспект Перемоги, 150



### Загальні характеристики



**Майновий комплекс (будівлі та споруди) загальною площею 2115, 6 кв.м.**

**Балансоутримувач:** Державне підприємство «Управління справами Фонду державного майна України» (код за ЄДРПОУ 39950170), м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9

**Орган управління:** Фонд державного майна України.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

**Майновий комплекс складається з 17 будівель та споруд загальною площею 2115, 6 кв. м.** (в т.ч.: їдальня літера А площею **889,4 кв. м.**; літній будиночок літера С площею **110,4 кв. м.**; літній будиночок літера С' площею **110,4 кв. м.**; літній будиночок літера С'' площею **110,4 кв. м.**; літній будиночок літера С''' площею **110,4 кв. м.**; літній будиночок літера Т площею **81,6 кв. м.**; літній будиночок літера Т' площею **81,6 кв. м.**; літній будиночок літера Т'' площею **81,6 кв. м.**; літній будиночок літера Т''' площею **81,6 кв. м.**; літній будиночок літера Ф площею **54,5 кв. м.**; літній будиночок літера Ф' площею **53,7 кв. м.**; літній будиночок літера Х площею **28,5 кв. м.**; літній будиночок літера Ц площею **28,2 кв. м.**; літній будиночок літера Ч площею **28,2 кв. м.**; душовий павільйон літера П площею **134,6 кв. м.**; вбиральня літера І площею **63,8 кв. м.**; сміттєзбірник літера К площею **21,6 кв. м.**; трансформаторна підстанція літера И площею **45,1 кв. м.**), розташованих за адресою: м.Київ, проспект Перемоги, 150, що належить державі в особі Фонду державного майна України на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 04.11.2011 у справі №62/84. **Реєстраційний номер:** 2216012180000.

Трансформаторна станція, відповідно до листа ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» №4/02/33586 від 15.12.2020 не належить до об'єктів, що забезпечують цілісність об'єднаної енергетичної системи України та диспетчерське (оперативно-технологічне) управління, а також не відноситься до магістральної та міждержавної електричної мережі.

На даний час трансформаторна підстанція живить житловий приватний будинок (відповідно до договору №08020840108 про користування електричною енергією), який розташований на території майнового комплексу.

**На території майнового комплексу розташований приватний одноповерховий житловий будинок, літ. «Е» (основна частина площею 73,3 кв.м, прибудова – 15,7 кв.м, прибудова 22,2 кв.м.; свідоцтво про право власності на житло від 12.05.2008 № 664, видане Святошинською районною у місті Києві радою), який не входить до об'єкту малої приватизації.**

Загальна площа земельних ділянок:

**7,912005 га**

Загальна площа будівель та споруд:

**2 115,6 кв. м.**





**На території наявні інші будівлі та споруди, які не входять до складу вищевказаного майнового комплексу, зокрема:**

- приміщення (літ. «Б») орієнтовною площею 180-200 кв.м, прибудова 26,3 кв.м, прибудова 10,3 кв.м;
- приміщення (літ. «В») орієнтовною площею 350-400 кв.м;
- приміщення (літ. «Г») основна частина орієнтовною площею 100 кв.м;
- приміщення (літ. «Д») орієнтовною площею 70 кв.м;
- очисні споруди (літ. «Є») орієнтовною площею 100 кв.м;
- сарай (літ. «Ж») орієнтовною площею 100 кв.м;
- адміністративна будівля (літ. «Н») основна частина орієнтовною площею 95,5 кв.м, ганок 5 кв.м, після пожежі перебуває у напівзруйнованому стані;
- столярна майстерня (літ. «О») орієнтовною площею 150 кв.м, після пожежі перебуває у напівзруйнованому стані;
- будинок туриста (літ. «У») орієнтовною площею 90 кв.м.

**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 150:**



Назва	Площа земельної ділянки, м. кв.	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	79120,05	код земельної ділянки 75:538:0002	- *	- *

- \* Інформація щодо реєстрації земельної ділянки відсутня.
  - \* Право власності та користування земельною ділянкою не оформлено.
  - \* Документи на земельну ділянку відсутні.
  - \* Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2021 №05702-4979 у Міському земельному кадастрі земельна ділянка за адресою: проспект Перемоги, 150 у Святошинському районі міста Києва обліковується з кодом 75:538:0002 площею 79120 кв.м за ТОВ «Капітальні інвестиції» відповідно до рішення Господарського суду міста Києва у справі №44/647 від 03.11.2009 та договору оренди земельної ділянки від 30.12.2009 №75-6-00482, який розірвано рішенням Київського апеляційного господарського суду від 09.11.2010, залишеного без змін рішенням Вищого господарського суду України від 01.02.2011 та приписом Прокуратури м. Києва від 28.04.2011 №05/4-265-вих-11.
- Питання землекористування покупець вирішує самостійно у встановленому чинним законодавством порядку.

**Умови приватизації:** без умов.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем його розташування за адресою: **м. Київ, вул. Перемоги, 150.** Телефон: (050) 448-96-55.

**Відповідальна особа:** Байда Олександр Геннадійович (представник балансоутримувача ДП «Управління справами Фонду державного майна України»).

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>

**Відповідальна особа організатора аукціону:** Бражнюк Інна Володимирівна, телефон для довідок: (044) 281-00-23.

## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://bit.ly/3dP1udw>

