

17.03.2021

**Нежитлові приміщення
(база відпочинку) у складі:
спальний корпус, 1А, 26,54 кв.м;
спальний корпус, 1Б 25,32 кв.м;
спальний корпус, 1В, 113,7 кв.м.;
більярдна, 1Г, 63,2 кв.м;
кухня, 1Д, 16,9 кв.м.,
огорожа №1**

Вид майна: окреме майно

Черкаська обл., Золотоніський р-н,
с. Коробівка, вул. Набережна, 82



Загальні характеристики

**Нежитлові приміщення (база відпочинку) у складі:
спальний корпус 1А, площею 26,54 кв. м.; спальний корпус
1Б, площею 25,32 кв. м.; спальний корпус 1В, площею 113,7
кв. м.; більярдна 1Г, площею 63,2 кв. м.; кухня 1Д, площею
16,9 кв. м., огорожа №1. Об'єкт приватизації знаходиться в
рекреаційній зоні на околиці села Коробівка.
Рік будівництва -1984. Загальний фізичний стан приміщень
задовільний.**

Наявні комунікації: електропостачання, водопостачання
(колонка), каналізація (вигрібна яма).

Характеристика конструктиву будівель та споруд:

- **спальні корпуси:** дерев'яні будиночки на цегляних
фундаментах, покрівля азбестоцементні листи, перекриття
дерев'яне, підлога дощата, лінолеум; фізичний знос 30-40%;
спальний корпус (літ.А-1) відновлювався у 2019р.
- **більярдна з мансардою:** цегляний будиночок, фундамент -
бетонний, покрівля - металочерепиця; перекриття дерев'яне;
у 2006 р., за рахунок орендаря, проведено реконструкцію
будівлі; фізичний знос - 25%.

- **кухня:** фундамент та стіни цегляні, дерев'яне перекриття,
підлога лінолеум, фізичний знос - 25%.

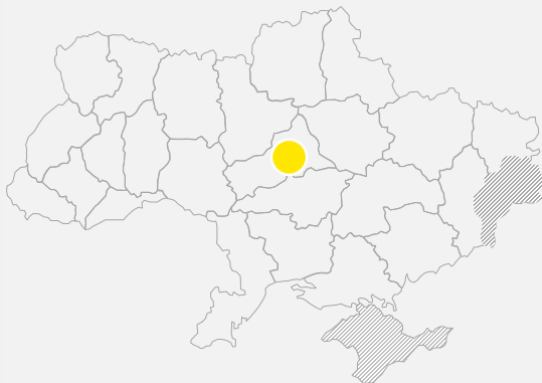
- **огорожа:** у 2019 році замінена на цегляну з металевими
воротами, загальна довжина - 143,76 м. п., висота 2,0 м.;
цегляна кладка та шлакоблоки; фізичний знос - 15%.

**Об'єкт приватизації, відповідно до договору від 30.04.2005
№249 (зі змінами), перебуває в оренді ТОВ «Корліс» (код за
ЄДРПОУ 38764744), площа орендованого майна згідно з
договором оренди – 220,38 (245,66) кв. м., розмір місячної
орендної плати (за січень 2021) складає 5589,79 грн. без ПДВ;
строк дії договору до 02.03.2034.**

Право власності на об'єкт приватизації: зареєстровано за
державою, в особі РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та
Чернігівській областях, відповідно до Витягу з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2020,
реєстраційний номер об'єкта: **304726271215**.

Відомості про земельну ділянку:

- форма власності земельної ділянки – **державна;**
- загальна площа - **0,19 га;**
- кадастровий номер **7121586201:02:004:0018;**
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування
об'єктів рекреаційного призначення; перебуває в оренді ТОВ
«Корліс», за договором оренди землі від 20.02.2015, строк дії
договору по 02.03.2034р.



Загальна площа земельних ділянок:

0,19 га

Загальна площа будівель та споруд:

245,66 кв. м.



Умови приватизації:

- забезпечити використання та експлуатацію об'єкта приватизації зі збереженням профілю діяльності (функціональне призначення) протягом 1 (одного) року від дати переходу до покупця права власності:
- компенсувати (відшкодувати) послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації протягом 10 календарних днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в сумі 2500,00 грн. (дві тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) на рахунок органу приватизації, який буде вказано в договорі купівлі-продажу об'єкта (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

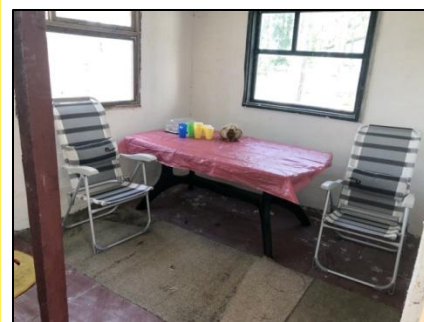
Відповідальні особи за огляд об'єкту:

- Заставенко Євдокія Макарівна,
E-mail: zozulja_71@spfu.gov.ua, тел: (0472) 37-26-61;
- Агапова Олена Михайлівна, директор ТОВ «Корліс»,
тел: (097) 343-99-93.

Час і місце проведення огляду об'єкта: в робочі дні за місцем його розташування, попередньо звернувшись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок: (0472) 37-26-61. Час роботи управління з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15.



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://bit.ly/3vy7BK1>

