

28.01.2021

ЄМК ДП

«Чернівецький експертно-технічний центр Держпраці»

ЄДРПОУ: 23246991

м. Чернівці,
вул. Зелена, 3



Загальні характеристики

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є **технічні випробування та дослідження.**

Об'єкти нерухомого майна:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м.)	Реєстраційний номер	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення	м. Чернівці, вул. Зелена, 3, 58003	374,5	5320717 73101	державна, державне підприємство «Чернівецький експертно-технічний центр Держпраці»

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності на нерухоме майно №31198219 від 18.12.2014 державне підприємство «Чернівецький експертно-технічний центр Держпраці» є власником наступного нерухомого майна загальною площею **374,50 кв.м.**: 8/100 ідеальних часток домоволодіння складається з :

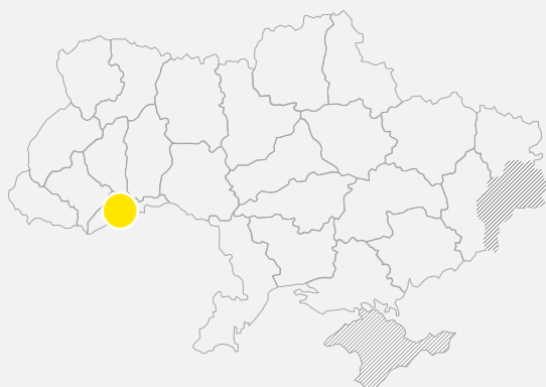
- частина коридору 3-1 площею **76,10 кв.м.**;
- коридор 3-2 площею **2,20 кв.м.**;
- комора 3-3 площею **1,60 кв.м.**;
- вбиральня 3-4 площею **8,80 кв.м.**;
- вбиральня 3-5 площею **16,60 кв.м.**;
- кабінет 3-6 площею **17,00 кв.м.**;
- кабінет 3-7 площею **13,90 кв.м.**;
- кабінет 3-8 площею **16,00 кв.м.**;
- коридор 3-9 площею **5,40 кв.м.**;
- кабінет 3-11 площею **14,80 кв.м.**;
- кабінет 3-12 площею **30,80 кв.м.**;
- кабінет 3-13 площею **12,10 кв.м.**;
- комора 3-14 площею **18,50 кв.м.**;
- кабінет 3-15 площею **17,70 кв.м.**;
- кабінет 3-16 площею **32,20 кв.м.**;
- комора 3-17 площею **11,90 кв.м.**;
- кабінет 3-18 площею **16,40 кв.м.**;
- кабінет 3-19 площею **14,80 кв.м.**;
- кабінет 3-20 площею **16,10 кв.м.**;
- кабінет 3-21 площею **15,60 кв.м.**;
- сходи клітини IV площею **15,70 кв.м.**

Об'єкт знаходяться на III поверсі будівлі адміністративного корпусу - Літ."А".

Відомості про транспортні засоби:

- **автомобіль Renault Logan**, вид Легковий універсал 2011 року випуску;
- **автомобіль Skoda**, вид Легковий універсал 2008 року випуску.

Відомості про земельну ділянку: відсутня.



Загальна площа земельних ділянок:

не виділена

Загальна площа будівель та споруд:

374,5 кв. м.

Кількість працівників (на 01.11.2020 р.)

15



Основні показники господарської діяльності:

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2017 р.	2018 р.	2019 р.	9 міс. 2020 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	3232	3194	2601	1950
1.1	Необоротні активи	205	221	164	127
1.2	Оборотні активи	3027	2973	2437	1823
2.	Пасиви	3232	3194	2601	1950
3.	Доходи всього, в тому числі:	2897	3702	3734	2628
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2640	3402	3398	2332
4.	Витрати всього, в тому числі:	-	-	-	-
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1628	2121	2133	1608
4.2	Адміністративні витрати	927	1052	1143	872
4.4	Інші операційні витрати	105	96	47	34
4.6	Витрати з податку на прибуток	43	78	74	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	+194	+355	+337	+114

Станом на 30.09.2020 року:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість – 971,0 тис.грн., в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі 104,0 тис.грн.
 - розрахунки з бюджетом - 61, 0 тис.грн.
 - розрахунки зі страхування - 32,0 тис.грн.
- Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 770, 0 тис.грн.
інша кредиторська заборгованість - 4,0 тис. грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2017р.	2897	2640
2018р.	3702	3402
2019р.	3734	3398

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.09.2020 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата (грн.)
1	Управління Держпраці у Чернівецькій області	Частина нежитлових вбудованих приміщень 3-го поверху адміністративної будівлі (літ.А)	227,20	Розміщення бюджетної установи	№554 від 23.09.2016 в новій редакції від 22.08.2019, діє по 22.07.2022 включно	1 гривня в рік

Умови продажу:

- збереження основних видів діяльності підприємства протягом одного року;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців;
- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства у разі їх наявності на момент переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації протягом шести місяців;
- виконання умов колективного договору протягом строку його дії, але не більше одного року.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://bit.ly/3qUbh5G>

