

09.02.2021

## Кінотеатр на 500 місць



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Вид майна: об'єкт незавершеного будівництва

Донецька обл.,  
м. Покровськ,  
м-н Шахтарський, 28а



Загальна площа земельних ділянок:

**не виділена**

Загальна площа будівель та споруд:

**1295,7 кв. м.**



### Загальні характеристики

Об'єкт незавершеного будівництва – кінотеатр на 500 місць є двоповерховою цегляною будівлею площею **1246,9 кв.м.** з ганком площею **31,7 кв.м.** та тамбурами площею **8,0 кв.м., 4,6 кв.м., 4,5 кв.м.**

**Початок будівництва – 1986р.**

**Елементи будівлі:** фундамент – залізобетонні блоки; перекриття – залізобетонні плити; стіни – цегляні – місцями руйнування верхнього шару цегли та часткове руйнування зовнішніх несучих стін. Внутрішнє оздоблення відсутнє. Вікна та двері відсутні. Інженерні комунікації – відсутні. Покрівля рулонна.

Будівельна готовність ОНБ – **53%**, відсоток зносу – **40%**.

**Консервація об'єкта не проводилась, об'єкт не використовується.**

**Характеристика місця розташування:**

Об'єкт розташований у житловому кварталі, забудованому 5-ти та 9-ти поверховими житловими будинками. Поруч з ОНБ пролягають внутрішньо кварталні асфальтовані шляхи, розташована загальноосвітня школа, зупинка громадського транспорту.

**Інформація про земельні ділянки:** земельна ділянка, на якій розташовано об'єкт, в приватну чи комунальну власність **не передавалась**, встановлення меж в натурі на місцевості не відбувалось, кадастровий номер не присвоювався, **інформація про наявність обтяжень відсутня.**

**Інформація про державну реєстрацію:** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.06.2018 № 126651346, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1570375814132. **ОНБ повернуто у державну власність за рішенням суду.**

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини:** договори оренди відсутні.



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

## Умови приватизації

- протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях послуги суб'єкта оціночної діяльності, залученого для проведення оцінки об'єкта малої приватизації, у розмірі 7300,00 грн. (сім тисяч триста гривень 00 копійок).

**Балансоутримувач відсутній, об'єкт у вільному доступі за адресою:**

**Донецька обл., м. Покровськ, м-н Шахтарський, 28а.**

**Контактна особа:** Салій Оксана Олександрівна.  
Телефон для довідок: (057) 700-75-60,  
адреса електронної пошти: [kharkiv@spfu.gov.ua](mailto:kharkiv@spfu.gov.ua).



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://bit.ly/3aNBsoq>

