

15.01.2021

**ПрАТ**

**«Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування»**

ЄДРПОУ: 04601819

Статутний капітал: **324 850 грн.**

**Пропонується до продажу:** пакет акцій – **944 560 шт.**, що становить **72,6920%** статутного капіталу

м. Львів, вул. Базарна, 20



## Загальні характеристики

• **Види діяльності за КВЕД:**

- 72.19** Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук;
- 68.20** Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- 70.22** Консультування з питань комерційної діяльності й керування;
- 71.20** Технічні випробування та дослідження.

ПрАТ "ПКІ конвеєробудування" - єдиний в Україні спеціалізованим інститут по розробці та проектуванню транспортних систем, підйомально-транспортного обладнання неперервної дії. В інституті зберігаються проектно-конструкторські документи на більш ніж 30 видів обладнання транспортних систем для механізації та автоматизації вантажно-розвантажувальних та транспортно-складських робіт. Інститут стоїть на обліку в Центральному державному науково-технічному архіві України (ЦДНТА) і включено до Списку №1 юр. осіб – джерел формування Національного архівного фонду (НАФ), які передають документи до ЦДНТА. Переліки 23 проектів, проблем (тем) за період 1973-2013 рр., науково-технічна документація по яких віднесена до складу НАФ і підлягає передачі на державне збереження, по інституту за відповідні роки є затверджені/схвалені експертно-перевірною комісією.

### Об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення тощо):

Кількість об'єктів (всього)	Площа кв. м. (всього)	Статус реєстрації права власності
19	5378,4	13 – оформлені 6 – неформлені

### Відомості про майно, яке передане в оренду, на 30.11.2020 (докладніше в інформаційному повідомленні):

Кількість орендарів (всього)	Площа оренди кв. м. (всього)	Розмір місячної орендної плати, грн. (всього)
44	1572,22	137 943,87

### Відомості щодо земельної ділянки:

Технічна документація та правовстановлюючі документи на землекористування **не оформлена**.

Оплата земельного податку проводиться за фактичне користування земельною ділянкою площею **0,5681 га** за адресою м. Львів, вул. Базарна, 20. Сума сплаченого податку за землю у 2019 р. - **155 523,66 грн.**, за 9 місяців 2020 р. – **102 618,04 грн.**

**На земельній ділянці також знаходиться об'єкт нерухомого майна (павільйон площею 519,5 кв.м.), який належить іншому власнику.**



**Загальна площа земельних ділянок:**

**0,5681 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**

**5 378,4 кв. м.**

**Кількість працівників (станом на 01.10.2020 р.)**

**22**

## Основні показники господарської діяльності:

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2017 р.	2018 р.	2019 р.	9 міс. 2020 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	1894,3	1922,4	1964,7	2060,1
1.1	Необоротні активи	333,4	298,6	271,2	251,0
1.2	Оборотні активи	1560,9	1623,8	1693,5	1809,1
2.	Пасиви	1894,3	1922,4	1964,7	2060,1
3.	Доходи всього, в тому числі:	3416,4	3766,0	4012,5	2331,6
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3416,4	3766,0	4012,5	2331,6
4.	Витрати всього, в тому числі:	3302,8	3648,9	3895,1	2221,7
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2036,5	2296,4	2437,7	1324,9
4.2	Адміністративні витрати	906,4	994,4	1089,1	709,2
4.3	Витрати на збут	334,7	325,8	325,3	184,7
4.4	Інші операційні витрати	-	5,5	14,3	0,0
4.5	Витрати з податку на прибуток	25,2	26,8	28,7	19,8
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	+113,6	+117,1	+117,4	+90,1

## Дебіторська та кредиторська заборгованість, на 01.10.2020

Дебіторська заборгованість	
Найменування показника	Усього (тис. грн.)
Усього, в тому числі:	89,99
розрахунки за виданими авансами	11,4
розрахунки з дебіторами	72,8
податкове зобов'язання	2,6
соцстрах на випадок втрати працездатності	3,1
Кредиторська заборгованість	
Усього, в тому числі:	279,3 (105,7 – прострочена)
з бюджетом	75,1
зі страхування (ЕСВ)	15,4
з оплати праці	5,1
податковий кредит від попередньої оплати (ПДВ)	1,2
розрахунки за отриманими авансами	13,2
Дивіденди акціонерам	105,7 - прострочена
Розрахунки з іншими кредиторами	3,6

## Умови продажу:

- збереження основного виду діяльності, код КВЕД 72.19, та освоїти нові види продукції, робіт, послуг;
- не допускати виникнення простроченої заборгованості з виплати зарплати працівникам, по платежах до ПФ, до бюджетів усіх рівнів за податками та зборами;
- не допускати звільнення працівників протягом 6 місяців;
- виконувати в повному обсязі умови колективного договору протягом строку його дії, а після його завершення здійснити заходи з укладення нового або внесення змін до зазначеного договору в установленому законодавством порядку з урахуванням положень галузевої угоди, та забезпечувати його;
- забезпечувати здійснення витрат на охорону праці відповідно до ст.19 Закону України "Про охорону праці";
- забезпечувати належне збереження в технічному архіві науково-технічної документації, що належить до Національного архівного фонду України, здійснити заходи з її передачі та передачу на постійне зберігання до Центрального державного науково-технічного архіву України;
- забезпечувати збереження в належному стані конструкторсько-технічної документації в технічному архіві, а також документів довготривалого зберігання в залежності від термінів їх зберігання, зокрема, документів трудового архіву товариства, або здійснити заходи з передачі їх на зберігання до спеціалізованої архівної установи;
- здійснювати дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, не перевищує 5 років з дня переходу права власності на пакет акцій.



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

## Детальна інформація про об'єкт:

<http://bit.ly/35Fk0Av>

