



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

«Мала приватизація»

Інформаційний бюлетень

24 червня 2020 року



Більше аукціонів на privatization.gov.ua

Побутовий корпус

Мала приватизація 

Основні характеристики об'єкта

Адреса: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Харчовиків, 6

Об'єкт розташований в серединній частині міста, в межах Київського району, в промисловій зоні – безпосередньо на території КП «Полтавський м'ясокомбінат», на відстані близько 1,0 км від центра міста. Загальна площа 705,3 кв.м.

В минулому приміщення першого поверху Об'єкта використовувались під банний комплекс підприємства, а другий – під спортзал. Будівля має окремий вхід/вихід, під'їзд до будівлі здійснюється з вулиці Харчовиків по асфальтованій дорозі через територію м'ясокомбінату.

Елементи будівлі: фундамент – бетонний, стіни – цегляні, перегородки – цегляні, покрівля – рулонна, перекриття – з/б плити, сходи – з/б, підлога: бетонна, керамічна плитка, дощата, лінолеум. Вікна та двері – наявні.

Інженерні комунікації: опалення – водяне (не функціонує), вентиляція – природна. Електропостачання, водопостачання та водовідведення – наявні, але не функціонують. Газопостачання – відсутнє. Фактичний стан об'єкта – задовільний, потребує капітального відновлення.



Стартова ціна

₴694 000



Дата аукціону

01.07.2020



[Взяти участь
в аукціоні](#)



[Інформація
про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Будинок торгового центру

Мала приватизація



Основні характеристики об'єкта

Адреса: Житомирська обл., смт. Нова Борова,
вул. Пушкіна, 153

Двоповерхова цегляна будівля, загальною площею 1129,5 кв.м, рік введення в експлуатацію 1980, у виробництві підприємства не використовується, в оренді не перебуває. Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,2738 га, яка перебуває у праві постійного користування.

Балансоутримувач – Державне підприємство «Українська геологічна компанія». Балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2019 складає 44127,09 грн.



Стартова ціна

₴44 127



Дата аукціону

01.07.2020



[Взяти участь
в аукціоні](#)



[Інформація
про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Адміністративна будівля

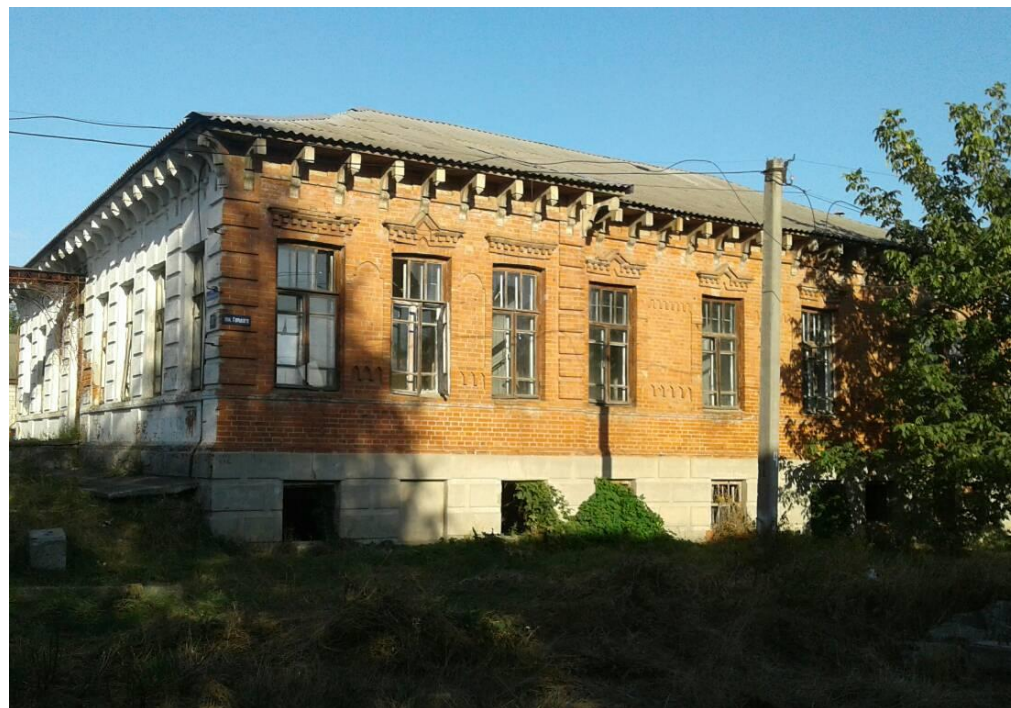
Мала приватизація 

Основні характеристики об'єкта

Адреса: Харківська обл., м. Красноград,
вул. Бельовська (Леніна), 83

Нежитлова адміністративна будівля, одноповерхова з підвалом загальною площею 277,3 кв.м (площа підвалу 56,5 кв.м), площа забудови – 305,0 кв.м. Рік побудови – 1905. Не використовується за призначенням. Технічний стан задовільний. Земельна ділянка 0,0539 га.

Нежитлова будівля гаражу одноповерхова загальною площею 24,8 кв.м, площа забудови – 31,5 кв.м Рік побудови – 1976. Не використовується за призначенням. Технічний стан задовільний. Земельна ділянка 0,0031 га.



Стартова ціна

₴354 000



Дата аукціону

02.07.2020



[Взяти участь
в аукціоні](#)



[Інформація
про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Центральний склад-навіс

Мала приватизація



Основні характеристики об'єкта

Адреса: Вінницька обл., м. Ладижин, вул. Промислова, 9 Б

Центральний склад-навіс №2 загальною площею 424,1 кв.м, 1975 року побудови, за призначенням не використовується та не експлуатується. Технічний стан будівлі незадовільний, потребує відновлення покрівлі, мережі електропостачання. Інформація про кадастровий номер, площу, цільове призначення земельної ділянки, наявність обтяжень відсутня. Земельна ділянка окремо не виділена.



Стартова ціна

₴92 878



Дата аукціону

02.07.2020



[Взяти участь
в аукціоні](#)



[Інформація
про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Приміщення побутокмбінату

Мала приватизація 

Основні характеристики об'єкта

Адреса: Вінницька обл., Тростянецький р-н, с. Нова Ободівка, вул. Призаводська, 24д

Приміщення побутокмбінату загальною площею 261,4 кв.м знаходиться в двоповерховій будівлі торгового комплексу літ. А, 1977 року побудови. Перебуває в задовільному стані, за призначенням не використовується. Земельна ділянка окремо не виділена. Інформація про кадастровий номер, площу, цільове призначення земельної ділянки, наявність обтяжень відсутня. Право власності на земельну ділянку не зареєстроване.



Стартова ціна

₴108 743



Дата аукціону

02.07.2020



[Взяти участь
в аукціоні](#)



[Інформація
про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Приміщення їдальні

Мала приватизація 

Основні характеристики об'єкта

Адреса: Вінницька обл., Тростянецький р-н, с. Нова Ободівка, вул. Призаводська, 24д

Приміщення їдальні загальною площею 391,4 кв. м знаходиться в двоповерховій будівлі торгового комплексу 1977 року побудови. Перебуває в задовільному стані, за призначенням не використовується.

Земельна ділянка окремо не виділена. Інформація про кадастровий номер, площу, цільове призначення земельної ділянки, наявність обтяжень відсутня. Право власності на земельну ділянку не зареєстроване.



Стартова ціна

₴164 975



Дата аукціону

02.07.2020



[Взяти участь
в аукціоні](#)



[Інформація
про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Готель «Слов'янський»

Мала приватизація



Основні характеристики об'єкта

Адреса: Чернігівська обл., місто Новгород-Сіверський, вул. Монастирська, буд. 2а

Готель "Слов'янський" розташований на мальовничому березі р. Десна в безпосередній близькості від Спасо-Преображенського монастиря (XI-XII ст.). Новгород-Сіверський - місто легендарного князя Ігоря Святославовича, де збереглася ціла низка історико-культурних пам'яток, є одним з найцікавіших для туристів міст нашої країни.

Номерний фонд у кількості 30 шт. представлений у чотирьох категоріях: стандарт, напівлюкс, люкс, апартаменти. Кожен номер обладнаний кондиціонером, сейфом, і окремою ванною кімнатою з цілодобовим водопостачанням. Для зручності гостей в усіх номерах передбачені електронні замки, супутникове телебачення та інтернет-доступ. Конференц-зал готелю вміщує до 40 осіб, обладнаний всім необхідним для проведення конференцій, ділових зустрічей, корпоративних і приватних заходів. На базі готелю функціонує ресторан на дві зали: велика, на 100 місць та мала, на 30 місць. До комплексу входять: салон краси, тренажерний зал, більярд-клуб, турецька лазня, сауна з басейном, диско-бар на 75 чол.

Загальна площа об'єкта - 4883,9 м². Земельна ділянка під будівлею не сформована. Готель розташований за 2 км від автовокзалу. Відстань до м. Чернігова - 171 км.



Стартова ціна

₴57 717 486



Дата аукціону

03.07.2020



Взяти участь
в аукціоні



Інформація
про об'єкт



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Група інвентарних об'єктів

Мала приватизація



Основні характеристики об'єкта

Адреса: Львівська обл., Дрогобицький р-н,
с. Модричі, вул. Курортна, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6

Група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля водогрязелікування площею 1124,8 кв. м; нежитлова будівля пансіонату площею 3414,6 кв.м; нежитлова будівля клубу-їдальні площею 1607,0 кв.м; будівля спального корпусу площею 3073 кв.м. Об'єкти розташовані на території земельної ділянки, яка передана в постійне користування санаторію “Нафтуся-Прикарпаття”.



Стартова ціна

₴3 067 802



Взяти участь
в аукціоні



Дата аукціону

03.07.2020




Інформація
про об'єкт



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Група інвентарних об'єктів

Мала приватизація 

Основні характеристики об'єкта

Адреса: Львівська обл., м. Борислав,
вул. Дрогобицька, 721

Група інвентарних об'єктів у складі: приміщення колишнього медпункту площею 131,3 кв. м, санпропускник до їдальні загальною площею 31,2 кв. м, теплиця загальною площею 93,5 кв. м, овочесховище. Об'єкт розташований на території ВАТ "Галлак", на околиці міста Борислав, промисловий район міста. Станом на сьогоднішній день підприємство не працює.



Стартова ціна

₴163 738



Дата аукціону

03.07.2020



[Взяти участь
в аукціоні](#)



[Інформація
про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Нежитлові приміщення

Мала приватизація



Основні характеристики об'єкта

Адреса: м. Івано-Франківськ, бульвар Південний, будинок 41

Вбудовано-прибудовані приміщення загальною площею 434,2 кв.м розташовані на першому поверсі п'ятиповерхового цегляного житлового будинку 1991 року побудови. Фундамент із залізобетонних блоків, стіни цегляні, перекриття залізобетонні, підлога - бетон, покрівля – металочерепиця, руберойд. Вікна металопластикові. Інженерні комунікації підведені згідно проекту (опалення, електропостачання, водопостачання, каналізація), знаходяться в неробочому стані. Будівля не має огороження, розташована на відстані 1,2 км від центру міста. До будинку є асфальтована під'їзна дорога. Житловий будинок розташований на земельній ділянці площею 0,1791га.



Стартова ціна

₴863 177



Дата аукціону

03.07.2020



[Взяти участь
в аукціоні](#)



[Інформація
про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Будівництво ферми на 200 голів ВРХ

Мала приватизація 

Основні характеристики об'єкта

Адреса: Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Дітинець, вул. Центральна, 19а

Об'єкт незавершеного будівництва – будівництво ферми на 200 голів ВРХ складається із 2 об'єктів та 7 об'єктів незавершеного будівництва середньою будівельною готовністю 48% та загальною площею 5436,1 кв.м.

Об'єкти розташовані на околиці населеного пункту, неподалік малоповерхового житлового сектору.

Поруч знаходяться будівлі колишнього сільськогосподарського підприємства. Територія об'єкта не огорожена, об'єкт під охороною не перебуває, має вільний доступ.



Стартова ціна

₴875 735



Дата аукціону

06.07.2020



[Взяти участь
в аукціоні](#)



[Інформація
про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Будівля магазину

Мала приватизація 

Основні характеристики об'єкта

Адреса: Одеська обл., м. Подільськ, вул. Бочковича, 92-а

Об'єкт – це нежитлові приміщення загальною площею 252,0 кв.м., які використовуються під магазин. Одноповерхова будівля, в якій знаходяться зазначені приміщення, побудована у 1956 році: стіни з каменю черепашнику, перекриття – із залізобетонних плит; складається з тринадцяти суміжно-роздільних приміщень. Приміщення забезпечені електро-, водопостачанням та каналізацією, знаходяться у задовільному стані.



Стартова ціна

₴1 392 583



Дата аукціону

06.07.2020



[Взяти участь
в аукціоні](#)



[Інформація
про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Лікєро-горілчаний завод

Мала приватизація 

Основні характеристики об'єкта

Адреса: Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вул. Коношенка, 74а

Об'єкт незавершеного будівництва "Лікєро-горілчаний завод", розташований на земельній ділянці площею 4,8194 га (кадастровий №6810400000:20:002:0004). Цільове призначення земель – для обслуговування виробничих баз. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (номер витягу 132436436). Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1609194268104.

Будівництво об'єкту здійснювалося з 1994 до 1997 року. До будівель та споруд заводу відносяться: адмінбудинок загальною площею 1722,3 кв.м, рівень будівельної готовності 66%; будівля їдальні площею 500,7 кв.м, рівень будівельної готовності 60%; будівля гаража на п'ять автотранспортних засобів, площею 319,8 кв.м, рівень будівельної готовності 57%; будівля складу готової продукції площею 1754,5 кв.м, рівень будівельної готовності 72%; будівля транспортної підстанції площею 50,9 кв.м, рівень будівельної готовності - 77%; будівля виробничого корпусу (овочесховище) площею 4864,0 кв.м, рівень будівельної готовності 33%, залізобетона огорожа довжиною 106 м, висотою 2,5 м, рівень будівельної готовності 100%; внутрішньо-площадкова каналізаційна мережа. Балансова вартість об'єкта – 2331831,71 грн.



Стартова ціна

€2 331 832



Дата аукціону

09.07.2020



Взяти участь
в аукціоні



Інформація
про об'єкт



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Об'єкт незавершеного будівництва - дитячий садок

Мала приватизація 

Основні характеристики об'єкта

Адреса: Вінницька обл., Немирівський р-н, с. Нові Обиходи, вул. Мельника, 39а

Об'єкт являє собою 2-поверхову цегляну будівлю з підвалом, площа основи 765,8 кв.м. Фундаменти та цоколь – фундаментні збірні бетонні блоки, стіни цегляні, перегородки частково відсутні, перекриття - збірні залізобетонні пустотні панелі, підлога, двері, вікна відсутні, дах та покрівля - збірні залізобетонні пустотні панелі. Загальна будівельна готовність - 46%. Консервація не проводилась. Площа земельної ділянки: 0,4690 га.



Стартова ціна

₴396 399



Дата аукціону

09.07.2020



[Взяти участь
в аукціоні](#)



[Інформація
про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Будівля колишнього дитячого садка

Мала приватизація 

Основні характеристики об'єкта

Адреса: Житомирська обл., Андрушівський р-н,
с. Івниця, вул. Миру, 6-А

Будівля колишнього дитячого садка загальною площею 2511,5 кв.м. Балансоутримувач - ПрАТ "Фірма "Житомирінвест". Двоповерхова цегляна будівля з підвалом, розташована в центрі населеного пункту. За призначення не використовується тривалий час.



Стартова ціна

€235 718



Дата аукціону

10.07.2020



[Взяти участь
в аукціоні](#)



[Інформація
про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

ЄМК ДП “Тутьчинське виробниче підприємство по племінній справі в тваринництві”

Мала приватизація 

Основні характеристики об'єкта

Адреса: Вінницька обл., Тутьчинський р-н, с. Нестерварка, вул. Леонтовича, 81

Основні види діяльності підприємства: розведення великої рогатої худоби, свиней, допоміжна діяльність у тваринництві, а також вирощування зернових культур, овочів, тощо. До складу ЄМК входить: транспортні засоби (6 автомобілів, 1 трактор), обладнання, інвентар, інструменти, прилади, матеріали, поточні біологічні активи тваринництва, нерухоме майно (будівлі та споруди загальною площею біля 4 456,6 кв.м.). Право постійного користування земельними ділянками загальною площею 112,2913 га. Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2019 – 11 осіб. Обсяг виробництва продукції за 9 міс. 2019 року складає 381,8 тис. грн.



Стартова ціна

€2 287 959



Дата аукціону

09.07.2020



[Взяти участь в аукціоні](#)



[Інформація про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Нежитлові будівлі

Мала приватизація 

Основні характеристики об'єкта

Адреса: Кіровоградська обл., Онуфріївський р-н,
смт. Онуфріївка, вул. Скляра, 10


До складу адмінбудинку загальною площею 107,8 кв. м входять: коридори площею 1,10 кв.м, 21,0 кв. м, топкова площею 5,3 кв. м, приміщення площею 33,8 кв. м, 9,5 кв. м, 6,1 кв. м, 6,7 кв. м, 8,5 кв. м, 5,8 кв. м, 10 кв. м.


Фундаменти будівлі бутові, стіни цегляні, покрівля з азбестоцементних листів, перекриття дерев`яне, підлога місцями бетонна та з дерев`яних дошок.


Підведено електропостачання та газопровід, опалення місцеве.


Гараж на 3 бокси: фундаменти бутові, стіни цегляні, покрівля з азбестоцементних листів, перекриття з залізобетонних плит, підлога бетонна. Рік побудови об'єкта – 1963.



 **Стартова ціна**
€141 550

 **Дата аукціону**
09.07.2020

 [Взяти участь
в аукціоні](#)

 [Інформація
про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Майновий комплекс господарських споруд

Мала приватизація 

Основні характеристики об'єкта

Адреса: Житомирська обл., смт. Черняхів,
вул. Індустріальна, 21а

Майновий комплекс господарських споруд Черняхівської експлуатаційної ділянки Житомирського міжрайонного управління водного господарства у складі: свинарник, конюшня, погріб, колодязь, огорожа. Господарські споруди розташовані на околиці смт Черняхів на земельній ділянці 0,1267 га. Об'єкти огорожені, частково межують із житловим сектором, не використовуються за призначенням. Частково перебувають у неналежному стані. Балансоутримувач – Житомирське міжрайонне управління водного господарства.



Стартова ціна

₴134 441



Дата аукціону

10.07.2020



[Взяти участь
в аукціоні](#)



[Інформація
про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

АТ «Хімтекстильмаш»

Мала приватизація



Основні характеристики об'єкта

Адреса: м. Чернігів, вул.Івана Мазепи, 110

Державний пакет акцій АТ "Хімтекстильмаш" (100%).

Товариство знаходиться на околиці міста Чернігів, у промисловій зоні, поряд з трасою міжнародного значення Е95, що є частиною європейського маршруту.

Комплекс будівель загальною площею більше 35 000 кв.м. переважно виробничого та складського призначення. Частина нерухомого майна перебуває в оренді. На даний момент діючими є 77 договорів оренди на 12,4 тис. кв.м.

Земельна ділянка: 7,9386 га, у постійному користуванні.

Станом на 01.01.2020 загальна вартість активів становить 9,1 млн грн (необоротні активи – 6,2 млн. грн., обігові засоби – 2,9 млн грн). Прострочена кредиторська заборгованість підприємства складає 18,5 млн грн, (до бюджету – 9,0 млн грн, ПФУ та ЕСВ – 7,2 млн грн). За існуючими боргами з 2009 року Державною виконавчою службою відкрито зведене виконавче провадження, залишок, що підлягає стягненню – 4,6 млн.



Стартова ціна

₴994 819



Дата аукціону

14.07.2020



[Взяти участь
в аукціоні](#)



[Інформація
про об'єкт](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

ПрАТ “Готель “Дніпро”

Мала приватизація



Основні характеристики об'єкта

Адреса: місто Київ, вул. Хрещатик, 1/2

Державний пакет акцій розміром 100 % статутного капіталу ПрАТ “Готель “Дніпро”

Готель “Дніпро” розташований у самому центрі Києва, поруч із головною площею країни – Майданом Незалежності. Поблизу знаходяться урядовий квартал та основні культурно-історичні пам'ятки Києва.

Основними перевагами готелю є: відмінна транспортна доступність за рахунок розташування поруч з основних транспортних магістралей міста, зупинок громадського транспорту та метро; унікальні видові характеристики на паркову зону Києва та річку Дніпро; наявність великого гостьового паркінгу, загальною місткістю 56 паркомісць.

У розпорядженні гостей готелю 186 номерів, ресторани, бар, SPA - центр та декілька конференц-залів.

Будівля готелю, загальною площею 12829,0 кв.м., складається з 12-ти наземних та одного технічного поверхів, бельєтажу та підвалу. Номерний фонд розташований з 4 по 12 поверхи.

Готель розташований на земельній ділянці площею 0,2831 га. Окрім того, перед готелем, на земельній ділянці площею 0,158 га розташований паркінг. Обидві ділянки належать підприємству на праві постійного користування.



Стартова ціна

€80 923 400



Дата аукціону

15.07.2020



[Взяти участь
в аукціоні](#)



[Інформація
про об'єкт](#)



**ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ**